

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN SAO MAI VIỆT

A3.4A12 Chung cư The GoldView,  
346 Bến Vân Đồn, P.Vĩnh Hội,  
TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 171 /2025/CV-SMV

V/v: Giải trình về biến động KQKD Quý

3/2025 So với Quý 3/2024 trên 10%

TP.HCM, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt

Mã chứng khoán: UNI

Địa chỉ trụ sở chính: A3.4A12 Chung cư The GoldView, 346 Bến Vân Đồn, P. Vĩnh Hội, TP.HCM

**II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Căn cứ theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt giải trình chênh lệch trên 10% như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2025	Quý 3/2024	% Biến động
Doanh thu	2.450.000.000	203.703.704	1.102,73%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	22.313.408	29.317.399	-23,89%

**Nguyên nhân:**

- Doanh thu trong Quý 3/2025 so với cùng kỳ năm 2024 tăng 1.102,73%
- Lợi nhuận Quý 3/2025 giảm 23,89% so với Quý 3/2024 do các chi phí khác tăng hơn trong kỳ
- Trên đây là những giải trình của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt về lợi nhuận thay đổi của báo cáo tài chính Quý 3/2025 so với cùng kỳ năm 2024

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu



VŨ THỊ NHƯ MAI