

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN-IDICO**

Số: 220/CT-TCKT

V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại
Báo cáo KQHĐKD tổng hợp quý 3 năm 2025
so với cùng kỳ năm trước.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO (IDICO-LINCO).

Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3 năm 2025 của Công ty IDICO-LINCO.

Công ty IDICO-LINCO giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý 3 năm 2025 của Công ty IDICO-LINCO tăng: 31.965.908.740 đồng so với lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2024, tương ứng tăng 408,56% (Quý 3 năm 2025: 24.141.792.203 đồng; Quý 3 năm 2024: -7.824.116.537 đồng).

Nguyên nhân chênh lệch:

+ Do trong quý 3 năm 2025, Công ty ghi nhận doanh thu chuyển nhượng một phần dự án Trung tâm thương mại AEON Tân An tại Thửa đất số 2 là 51.018.108.833 đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty IDICO-LINCO về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Rất mong được sự quan tâm, chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS, TCKT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Phạm Quốc Tài