

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No: 24/2025/CRV-CV

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2025
Hanoi, October 18, 2025

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI
GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION
Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102003419 ngày 17/10/2025, do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp, và Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 17/10/2025, do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the Enterprise Registration Certificate No. 0102003419 dated October 17, 2025, issued by the Hanoi Department of Finance, and the Certificate of Change in Enterprise Registration dated October 17, 2025, also issued by the Hanoi Department of Finance, we hereby respectfully announce the change to our Company's Enterprise Registration Certificate as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group Jsc.

- Mã chứng khoán/ Stock code: CRV

- Địa chỉ/Address: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội/
4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024.7306.1886 Fax: 024 7306 1886

- E-mail: info@crvgroup.vn

- Website: <https://www.crvgroup.vn/>

1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:

- | | |
|---|--|
| - Địa chỉ trụ sở chính: /Head office address: | Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam. |
|---|--|

- Địa chỉ liên lạc của người đại diện theo pháp luật: / *Contact address of the legal representative:* A0902 Tòa Asahi Chung cư Hinode City 201 đường Minh Khai, Phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *Apartment A0902, Asahi Tower, Hinode City, 201 Minh Khai Street, Minh Khai Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam.*

- Ngành, nghề đăng ký kinh doanh: /*Registered business lines:*

STT /No.	Tên ngành/ <i>Business Line Name</i>	Mã ngành/ <i>Code</i>
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: - Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; - Đối với đất được Nhà nước cho thuê thì được đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê; đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng không phải là nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua; - Nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản của chủ đầu tư để xây dựng nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; - Đối với đất được Nhà nước giao thì được đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua; / <i>Real estate business, including land use rights owned, used, or leased by the enterprise.</i> <i>Details:</i> - <i>Leasing houses and construction works for sublease;</i> - <i>For land leased from the State: permitted to invest in the construction of residential buildings for lease; to invest in the construction of non-residential buildings and works for sale, lease, or lease-purchase;</i> - <i>Receiving transfer of all or part of real estate projects from other investors for the construction of buildings and works for sale, lease, or lease-purchase;</i> - <i>For land allocated by the State: permitted to</i>	6810 (Chính) / 6810 (Main)



	<i>invest in the construction of residential buildings for sale, lease, or lease-purchase.</i>	
2	Xây dựng nhà để ở/ <i>Construction of residential buildings</i>	4101
3	Xây dựng nhà không để ở/ <i>Construction of non-residential buildings</i>	4102
4	Hoàn thiện công trình xây dựng/ <i>Completion of construction works</i>	4330

- Địa chỉ nhận thông báo thuế:/ *Address for receipt of tax notifications:* Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung District, Hanoi City, Vietnam.*

2. Thông tin sau khi thay đổi/*Information after change:*

- Địa chỉ trụ sở chính: /*Head office address:* Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam.*
- Địa chỉ liên lạc của người đại diện theo pháp luật:/ *Contact address of the legal representative:* A0902 Tòa Asahi Chung cư Hinode City 201 đường Minh Khai, Phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *Apartment A0902, Asahi Tower, Hinode City, 201 Minh Khai Street, Bach Mai Ward, Hanoi City, Vietnam.*

- Ngành, nghề kinh doanh: /*Registered business lines:*

STT /No.	Tên ngành/ <i>Business Line Name</i>	Mã ngành/ <i>Code</i>
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: - Dịch vụ môi giới bất động sản; - Dịch vụ tư vấn bất động sản; - Dịch vụ quản lý bất động sản./ <i>Consulting, brokerage, real estate auction, and</i>	6820

0200
ÔNG
Ô PH
P ĐO
ĐỘNG
RV
PHỐ

	<i>auction of land use rights.</i> <i>Details:</i> – Real estate brokerage services; – Real estate consulting services; – Real estate management services.	
2	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản/ <i>Real estate business, including land use rights owned, used, or leased by the enterprise.</i> <i>Details: Real estate business.</i>	6810 (Chính) / 6810 (Main)
3	Xây dựng nhà để ở/ <i>Construction of residential buildings</i>	4101
4	Hoàn thiện công trình xây dựng/ <i>Completion of construction works</i>	4330
5	Xây dựng nhà không để ở/ <i>Construction of non-residential buildings</i>	4102

- Địa chỉ nhận thông báo thuế:/
Address for receipt of tax notifications: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam.*

3. Lý do thay đổi (nếu có)/*Reason for change (if any):*

- Cập nhật địa chỉ trụ sở chính, cập nhật địa chỉ liên lạc của người đại diện, cập nhật địa chỉ nhận thông báo thuế, do sắp xếp lại đơn vị hành chính từ ngày 01/07/2025 theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương ban hành ngày 16/06/2025./*Update of the head office address, the contact address of the legal representative, and the tax notification address in accordance with the administrative unit reorganization effective from July 1, 2025, pursuant to the Law on Organization of Local Government promulgated on June 16, 2025.*
- Sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của công ty để phục vụ nhu cầu hoạt động kinh doanh của công ty/- *Amendment and supplementation of the Company's business lines to serve its operational and business needs.*

4. Ngày có hiệu lực/*Effective date:* 17/10/2025 / *October 17, 2025*

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp /*Receipt date of new certificate of business registration:* 18/10/2025 / *October 18, 2025*

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/10/2025 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn> /*This information was published on the company's website on October 18, 2025, as in the link <http://crvgroup.vn>.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Giấy chứng nhận ĐKDN mới
New Certificate,
- Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 17/10/2025/
Certificate of Change in Enterprise Registration dated October 17, 2025

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người uỷ quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Phạm Thị Minh Trang



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0102003419

Đăng ký lần đầu: ngày 21 tháng 07 năm 2006

Đăng ký thay đổi lần thứ: 17, ngày 17 tháng 10 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN
CRV

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: CRV REAL ESTATE GROUP JOINT
STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: CRV

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (84) 24.7306.1886

Số Fax:

Thư điện tử: info@crvgroup.vn

Website: www.crvgroup.vn

3. Vốn điều lệ: 6.724.166.400.000 đồng.

*Bằng chữ: Sáu nghìn bảy trăm hai mươi bốn tỷ một trăm sáu mươi sáu
triệu bốn trăm nghìn đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 672.416.640

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: PHẠM THỊ THU HUYỀN

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 25/09/1977

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Tổng giám đốc

Địa chỉ liên lạc: Căn hộ A0902 tòa Asahi chung cư Hinode city 201 Minh Khai,
Phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trịnh Huy Tâm

Số:



GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP: Thành phố Hà Nội

Địa chỉ trụ sở: Khu liên cơ Vân Hồ - 52 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.37347512 Số Fax:

Thư điện tử: pdkkdtcdn_sotc@hanoi.gov.vn

Website: www.sotaichinh.hanoi.gov.vn

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

Mã số doanh nghiệp: 0102003419

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Dịch vụ môi giới bất động sản; - Dịch vụ tư vấn bất động sản; - Dịch vụ quản lý bất động sản.	6820
2	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản	6810(Chính)
3	Xây dựng nhà để ở	4101
4	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
5	Xây dựng nhà không để ở	4102

Thông tin đăng ký thuế:

STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Giám đốc (Tổng giám đốc): Họ và tên Giám đốc (Tổng giám đốc): PHẠM THỊ THU HUYỀN Điện thoại:

2	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: NGUYỄN KIM QUYÊN Điện thoại: 0983911375
3	Địa chỉ nhận thông báo thuế: Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Điện thoại: (84) 24.7306.1886 Fax: Email: info@crvgroup.vn
4	Hình thức hạch toán: Hạch toán độc lập
5	Năm tài chính: Áp dụng từ ngày 1/4 đến ngày 31/3
6	Tổng số lao động: 47
7	Phương pháp tính thuế GTGT: Khấu trừ

THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH CHỦ SỞ HỮU HƯỞNG LỢI

STT	Tên tổ chức	Ngày cấp	Mã số doanh nghiệp/số QĐ thành lập	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ sở hữu tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY	29/09/2025	0200117929	Thành phố Hải Phòng	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	38,090
2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY	13/06/2025	0200815578	Thành phố Hải Phòng	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường An Biên, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	35,170

Nơi nhận:

-CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV. Địa chỉ:Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

-.....;

- Lưu: Bùi Thị Phụng.....

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trịnh Huy Tâm

