

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
KHU CÔNG NGHIỆP BIÊN HÒA 1 – ĐỒNG NAI

BÁO CÁO
QUYẾT TOÁN
QUÝ 3 NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH

Địa chỉ: Khu công nghiệp Biên Hòa 1

Tel: 02513836549 Fax: 02513836305

Mẫu CBTT-03

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT QUÝ 3- NĂM 2025

I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

STT	Nội dung	Số dư cuối kỳ	Số dư đầu năm
1	2	3	4
I	Tài sản ngắn hạn	123.000.681.562	148.124.518.645
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	42.845.855.931	22.627.469.397
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5.490.880.000	6.177.240.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	26.627.202.252	25.560.848.188
4	Hàng tồn kho	47.727.889.674	93.553.198.515
5	Tài sản ngắn hạn khác	308.853.705	205.762.545
II	Tài sản dài hạn	7.560.567.024	12.812.021.750
1	Các khoản phải thu dài hạn	85.700.000	85.700.000
2	Tài sản cố định	6.283.641.304	10.848.671.035
	- Tài sản cố định hữu hình	6.283.641.304	10.848.671.035
	- Tài sản cố định vô hình		
	- Tài sản cố định thuê tài chính		
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		
3	Bất động sản đầu tư		
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	1.191.225.720	1.877.650.714
5	Tài sản dài hạn khác		
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	130.561.248.586	160.936.540.395
IV	Nợ phải trả	23.603.289.119	44.602.518.855
1	Nợ ngắn hạn	21.578.289.119	42.567.518.855
3	Nợ dài hạn	2.025.000.000	2.035.000.000
V	VỐN CHỦ SỞ HỮU	106.957.959.467	116.334.021.540
1	Vốn chủ sở hữu	106.957.959.467	116.334.021.540
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	59.923.480.000	59.923.480.000
	- Vốn thặng dư	313.744.700	313.744.700
	- Vốn tự bổ sung	14.054.939.829	14.054.939.829
	- Cổ phiếu quỹ	-652.100.000	-652.100.000
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	0	0
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	0	0
	- Các quỹ	21.597.000.305	21.427.584.713
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	11.720.894.633	21.266.372.298
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác		
	- Nguồn kinh phí		
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	130.561.248.586	160.936.540.395



II .KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

STT	Chỉ tiêu	Trong kỳ	Lũy kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	40.012.678.458	106.171.230.295
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	240.957.547	667.455.172
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	39.771.720.911	105.503.775.123
4	Giá vốn hàng bán	39.339.979.246	94.356.653.309
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	431.741.665	11.147.121.814
6	Doanh thu hoạt động tài chính	137.040.603	401.501.989
7	Chi phí tài chính	1.111.537.515	1.382.801.886
8	Chi phí bán hàng	884.510.266	2.730.080.935
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.758.873.296	12.577.034.392
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	-5.186.138.809	-5.141.293.410
11	Thu nhập khác	1.101.500.000	1.106.007.250
12	Chi phí khác	2.432.049.645	2.457.063.313
13	Lợi nhuận khác	(1.330.549.645)	(1.351.056.063)
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(6.516.688.454)	(6.492.349.473)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp		7.611.400
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(6.516.688.454)	(6.499.960.873)
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(1.097)	(1.094)

Đồng lập, ngày 14 tháng 10 năm 2025

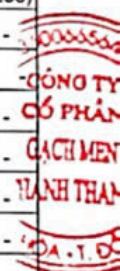


TRẦN HƯNG LƯƠNG

DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
TÀI SẢN				
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		123.000.681.562	148.124.518.645
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		42.845.855.931	22.627.469.397
1. Tiền	111		2.845.855.931	4.627.469.397
2. Các khoản tương đương tiền	112		40.000.000.000	18.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		5.490.880.000	6.177.240.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		11.427.575.701	11.427.575.701
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(5.936.695.701)	(5.250.335.701)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		26.627.202.252	25.560.848.188
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		26.245.368.547	25.356.437.802
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		281.165.287	168.234.287
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		361.072.658	296.580.339
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(260.404.240)	(260.404.240)
8. Tài sản Thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		47.727.889.674	93.553.198.515
1. Hàng tồn kho	141		66.726.613.503	108.771.130.623
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-18.998.723.829	-15.217.932.108
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		308.853.705	205.762.545
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		299.825.973	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	29.512.790
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		9.027.732	176.249.755
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		7.560.567.024	12.812.021.750
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		85.700.000	85.700.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		85.700.000	85.700.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		6.283.641.304	10.848.671.036
1. Tài sản cố định hữu hình	221		6.283.641.304	10.848.671.036
- Nguyên giá	222		205.725.963.322	225.083.835.572
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		-199.442.322.018	-214.235.164.536
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			

- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		100.896.000	100.896.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-100.896.000	-100.896.000
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	0
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		1.191.225.720	1.877.650.714
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		1.920.000.000	1.920.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(728.774.280)	(42.349.286)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		-	-
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		130.561.248.586	160.936.540.395
NGUỒN VỐN			-	-
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		23.603.289.119	44.602.518.855
I. Nợ ngắn hạn	310		21.578.289.119	42.567.518.855
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		2.201.721.901	11.824.434.670
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		191.023.023	85.511.449
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		1.085.967.516	229.340.085
4. Phải trả người lao động	314		908.186.288	4.686.516.409
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	-
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		11.310.647.959	12.229.007.549
10. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	320		-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		5.880.742.432	13.512.708.693
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		2.025.000.000	2.035.000.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-


 CÔNG TY
 CỔ PHẦN
 KHÁCH SẠN
 THANH SƠN
 100% T.Đ

6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	333	-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	2.025.000.000	2.035.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	-	-
D.VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	106.957.959.467	116.334.021.540
I. Vốn chủ sở hữu	410	106.957.959.467	116.334.021.540
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	59.923.480.000	59.923.480.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	59.923.480.000	59.923.480.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b	-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	313.744.700	313.744.700
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413	-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	14.054.939.829	14.054.939.829
5. Cổ phiếu quỹ	415	-652.100.000	-652.100.000
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	21.497.000.305	21.327.584.713
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	100.000.000	100.000.000
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	11.720.894.633	21.266.372.298
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	18.220.745.506	18.220.745.506
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	-6.499.850.873	3.045.626.792
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
1. Nguồn kinh phí	431	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	130.561.248.586	160.936.540.395

Người lập biểu

Nguyễn Xuân Khiêm

TP Kế toán tổng hợp

Nguyễn Xuân Khiêm

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2025.

Tổng giám đốc



Trần Hưng Lương

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THẠNH
Địa chỉ: Khu Công nghiệp Biên Hòa 1, Tỉnh Đồng Nai
Tel: 02513836549 Fax: 02513836305

Báo cáo tài chính
Quý III năm tài chính 2025
Mẫu số

DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - QUÝ III NĂM 2025

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		40.012.678.458	47.115.129.218	106.171.230.295	129.591.910.449
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		240.957.647	391.170.273	667.455.172	983.693.127
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		39.771.720.811	46.723.958.945	105.503.775.123	128.608.217.322
4. Giá vốn hàng bán	11		39.339.979.246	40.661.387.216	94.356.543.309	111.094.548.644
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		431.741.565	6.062.571.729	11.147.231.814	17.513.668.678
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		137.040.603	85.699.939	401.501.989	347.544.453
7. Chi phí tài chính	22		1.111.537.515	57.473.526	1.382.801.886	486.849.461
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25		884.510.266	990.976.372	2.730.080.935	3.129.676.805
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		3.758.873.296	3.526.447.036	12.577.034.392	11.471.193.166
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)+(25+26))	30		(5.186.138.909)	1.573.374.734	(5.141.183.410)	2.773.493.699
12. Thu nhập khác	31		1.101.500.000	286.818.182	1.106.007.250	286.818.182
13. Chi phí khác	32		2.432.049.645	769.559	2.457.063.313	4.950.514
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(1.330.549.645)	286.048.623	(1.351.056.063)	281.867.668
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(6.516.688.554)	1.859.423.357	(6.492.239.473)	3.055.361.367
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		0	371.884.672	7.611.400	614.802.685
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(6.516.688.554)	1.487.538.685	(6.499.850.873)	2.440.558.682
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61			-	-	-
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62			-	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		(1.097)	250	(1.094)	411
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71			-	-	-

Đồng nai, ngày 14 tháng 10 năm 2025

Kế toán trưởng

Nhi

Người lập

Nhi

Đóng dấu, ngày 14 tháng 10 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THẠNH

CHỖ DẤU VÀ CHỖ CHỮ KÝ CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN HƯNG LƯƠNG

Nguyễn Xuân Khiêm

Nguyễn Xuân Khiêm

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
Địa chỉ: Đường số 1, KCN Biên hòa 1, Đồng nai.
Tel: 0251 3836549 Fax: 0251 3836305

Báo cáo tài chính
Quý III Năm 2025

Mẫu số

DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT QUÝ III NĂM 2025

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		112.535.301.799	137.064.657.764
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(59.343.024.827)	(113.525.315.185)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(12.656.725.162)	(18.279.830.708)
4. Tiền lãi vay đã trả	04			
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(245.979.217)	(664.664.947)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		6.564.930.651	6.737.323.459
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(25.810.551.320)	(16.058.233.334)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		21.043.951.924	(4.726.062.951)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1.100.000.000	286.818.182
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		419.862.207	332.310.352
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		1.519.862.207	619.128.534
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		745.649.000	14.456.317.137
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(745.649.000)	(19.389.636.179)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(2.376.211.200)	(4.752.422.400)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(2.376.211.200)	(9.685.741.442)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		20.187.602.931	(13.792.675.859)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		22.627.469.397	32.672.503.899
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		30.783.603	(13.446.767)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		42.845.855.931	18.866.381.273

Người lập

Nguyễn Xuân Khiêm

Nguyễn Xuân Khiêm

Kế toán trưởng

Nguyễn Xuân Khiêm

Nguyễn Xuân Khiêm



CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
(Được cấp phép thành lập và hoạt động tại Việt nam)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Niên độ Quý 3 Năm 2025

I. Đặc điểm hoạt động của Doanh nghiệp

1. Thành lập: Công ty CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH (dưới đây gọi là "Công ty") được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước là Công ty GẠCH MEN THANH THANH theo Quyết định số 1706/QĐ-BXD ngày 22 tháng 12 năm 2003 của Bộ Xây Dựng. Công ty CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH trực thuộc Tổng Công ty Vật liệu Xây dựng số 1, là đơn vị hạch toán kinh tế độc lập, có tư cách pháp nhân đầy đủ. Công ty CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH được Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 4703000091, cấp lần đầu ngày 02 tháng 01 năm 2004 và thay đổi lần thứ mười hai ngày 29 tháng 12 năm 2020 .

2. Hình thức sở hữu vốn: vốn cổ phần.

Vốn điều lệ của Công ty: 59.923.480.000 đồng

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát Công ty đến ngày lập bằng báo cáo tài chính là

Thành viên Hội đồng quản trị

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1 Ông CAO TRƯỜNG THỤ | Chủ tịch |
| 2 Ông TRẦN HƯNG LƯƠNG | Thành viên |
| 3 Ông PHẠM VIỆT THẮNG | Thành viên |
| 4 Bà VÕ THỊ THU THỦY | Thành viên |
| 5 Ông NGUYỄN THANH HÀ | Thành viên |

Thành viên Ban kiểm soát

- | | |
|----------------------------|--|
| 1 Ông ĐÀO QUANG SƠN | Trưởng ban |
| 2 Ông LÊ NGUYỄN QUỐC TRUNG | Thành viên |
| 3 Ông NGUYỄN THỪA VŨ | Thành viên (Từ nhiệm từ ngày 01/07/2025) |

Ban Giám đốc

- | | |
|-----------------------|---|
| 1 Ông TRẦN HƯNG LƯƠNG | Tổng Giám đốc |
| 2 Ông LÊ XUÂN THÁI | Phó Tổng Giám đốc (Từ nhiệm từ ngày 15/07/2025) |
| 3 Ông TRẦN VĂN DŨNG | Phó Tổng Giám đốc (Từ nhiệm từ ngày 15/07/2025) |
| 4 Ông TRẦN HƯNG DU | Phó Tổng Giám đốc |
| 5 Bà VÕ THỊ THU THỦY | Phó Tổng Giám đốc |

Trụ sở chính của Công ty đặt tại : Đường số 1, KCN Biên Hoà 1, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

3. Lĩnh vực kinh doanh : Theo giấy phép đầu tư hiện hành, lĩnh vực hoạt động của Công ty gồm :

- Sản xuất các loại vật liệu xây dựng;
- Xây lắp công nghiệp
- Bán buôn VLXD các loại, bán buôn vật tư và xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng;

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
(Được cấp phép thành lập và hoạt động tại Việt nam)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Niên độ Quý 3 Năm 2025

- Đầu tư và kinh doanh địa ốc, cơ sở hạ tầng;
- Tư vấn, chuyển giao công nghệ sản xuất vật liệu xây dựng;
- Khai thác và chế biến khoáng sản;
- Kinh doanh vận tải và dịch vụ du lịch;

II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu vào 01/01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Các báo cáo tài chính được thể hiện bằng Đồng Việt nam ("VND")

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng theo Hệ thống Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

Báo cáo tài chính của Công ty được trình bày theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các chuẩn mực, Chế độ kế toán Việt nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam

Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và tương đương tiền.

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn gốc không quá ba tháng.

2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho : theo giá gốc.

Giá vốn của hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho là phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị có thể xảy ra đối với vật tư, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Doanh nghiệp dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị vào thời điểm lập bảng cân đối kế toán. Số tăng hoặc giảm giá hàng tồn kho được kết chuyển vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được xác định theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế. Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, xác định trên cơ sở thời gian hữu dụng ước tính của tài sản, áp dụng theo **Thông tư số 45/2013/TT-BTC Ngày 25/04/2013**,. Số năm khấu hao cho từng nhóm tài sản như sau :

1	Nhà cửa, vật kiến trúc	05-30 năm
2	Máy móc thiết bị	5-10 năm
3	Phương tiện vận tải	07-14 năm
4	Thiết bị văn phòng	03-06 năm

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết : Theo giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn : tại thời điểm lập báo cáo tài chính các khoản đầu tư chứng khoán có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác : tại thời điểm lập báo cáo tài chính các khoản đầu tư khác có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được coi là đầu tư ngắn hạn, còn nếu có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được coi là đầu tư dài hạn.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn : Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư lớn hơn giá trị thị trường của chúng.

5. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay : Theo chi phí vay thực tế.

Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay : Chi phí đi vay được vốn hoá khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai cho việc sử dụng tài sản đó và chi phí đi vay được xác định một cách đáng tin cậy.

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước : căn cứ vào thời gian sử dụng ước tính mà tài sản đó mang lại lợi ích kinh tế.

7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán sẽ tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch đó.

8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm : Theo thông tư số 180/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012.

9. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu :

Ghi nhận cổ tức : Theo nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên.

Nguyên tắc trích lập các khoản dự trữ các quỹ từ lợi nhuận sau thuế : Theo nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên

10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

10.1 Doanh thu bán hàng : Ghi nhận tại thời điểm chuyển giao quyền sở hữu hàng hoá và xuất hoá đơn bán hàng.

10.2 Doanh thu cung cấp dịch vụ : Ghi nhận tại thời điểm công việc dịch vụ đã hoàn thành và xuất hoá đơn bán hàng.

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
(Được cấp phép thành lập và hoạt động tại Việt nam)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Niên độ Quý 3 Năm 2025

10.3 Doanh thu hoạt động tài chính : Các khoản thu về lãi tiền gửi, lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận tại thời điểm có khả năng thu được lợi ích kinh tế và được xác định chắc chắn.

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí lãi tiền vay, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí tài chính khác được ghi nhận tại thời điểm có bằng chứng phát sinh chi phí không kể đã chi hay chưa chi tiền.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Theo quy định tại Thông tư số 12/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) và thông tư số 88/2004/TT-BTC ngày 01/09/2004 của Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung Thông tư số 128/2003/TT-BTC của Bộ Tài chính và các quy định khác có liên quan khác, Công ty áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 15% trong 12 năm, được miễn thuế TNDN trong 03 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế TNDN phải nộp cho 02 năm kể từ khi thực hiện giao dịch ngoài các ưu đãi trên theo quy định của Luật thuế TNDN. Tổng hợp các ưu đãi nói trên, Công ty tự xác định được miễn thuế TNDN trong 05 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp trong 05 năm tiếp theo. Năm 2017, Công ty đã hết thời gian được giảm 50% số thuế phải nộp, và hết thời gian được áp dụng mức thuế TNDN là 15%. Từ năm 2016 theo khoản 1 điều 11 của thông tư 78/2014 TT- BTC trường hợp áp dụng thuế suất 22% thì chuyển sang áp dụng thuế suất 20% từ ngày 01/01/2017.

Ngoài thuế thu nhập doanh nghiệp, Công ty có nghĩa vụ nộp các khoản thuế khác theo các quy định về thuế hiện hành.

Khoản thuế phải nộp thể hiện trên sổ sách kế toán là số liệu công ty ước tính. Số thuế phải nộp cụ thể sẽ được ghi nhận theo kiểm tra quyết toán thuế của cơ quan thuế.

Thuế hiện hành

Tài sản thuế và thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày lập bảng cân đối kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập Bảng cân đối kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

13. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá áp dụng vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được kết chuyển vào báo cáo lãi lỗ.

Tài sản lưu động và công nợ ngắn hạn bằng tiền gốc ngoại tệ tại ngày lập bảng cân đối kế toán được quy đổi theo tỷ giá áp dụng vào ngày lập bảng cân đối kế toán. Các khoản chênh lệch chưa thực hiện do quy đổi được trình bày trên cân đối kế toán.

Công nợ dài hạn bằng tiền gốc ngoại tệ tại ngày lập bảng cân đối kế toán được quy đổi theo tỷ giá áp dụng vào ngày lập bảng cân đối kế toán. Các khoản chênh lệch lãi / lỗ do quy đổi được kết chuyển vào thu nhập hoặc chi phí tài chính thuộc báo cáo kết quả kinh doanh.

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
(Được cấp phép thành lập và hoạt động tại Việt nam)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Niên độ Quý 3 Năm 2025

V. Thông tin bổ sung cho các khoản trình bày trong bảng cân đối kế toán

	30/09/2025	01/01/2025
1 Tiền và các khoản tương đương tiền	42.845.855.931	22.627.469.397
- Tiền mặt	103.220.875	215.508.121
- Tiền gửi ngân hàng	2.742.635.056	4.411.961.276
- Các khoản tương đương tiền	40.000.000.000	18.000.000.000
2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	5.490.880.000	6.177.240.000
- Chứng khoán và công cụ tài chính kinh doanh	11.427.575.701	11.427.575.701
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(5.936.695.701)	(5.250.335.701)
- Đầu tư ngắn hạn khác		
	30/09/2025	01/01/2025
3 Các khoản phải thu ngắn hạn	26.627.202.252	25.560.848.188
- Phải thu khách hàng	26.245.368.547	25.356.437.802
Trong đó : Phải thu khách hàng là bên liên quan	17.870.185.881	17.314.661.322
- Tổng công ty VLXD số 1-CTCP	16.760.185.881	17.314.661.322
- CTCP Gạch Đồng Nam Á	1.110.000.000	-
- Trả trước người bán	281.165.287	168.234.287
- Các khoản phải thu khác	361.072.658	296.580.339
+ Các khoản phải thu (TK 1388)	204.164.155	215.152.339
+ Tạm ứng đến nhân viên	38.428.000	81.428.000
+ Phải trả phải nộp khác	118.480.503	-
- Dự phòng phải thu khó đòi	(260.404.240)	(260.404.240)
4 Hàng tồn kho	47.727.889.674	93.553.198.515
- Nguyên liệu vật liệu	8.158.296.259	17.768.137.418
- Công cụ dụng cụ	-	1.283.186.693
- Thành phẩm	58.568.317.244	89.719.806.512
- Hàng hoá	-	-
Cộng giá gốc hàng tồn kho	66.726.613.503	108.771.130.623
Dự phòng giảm giá vật tư tồn kho	6.413.964.389	2 633 172 668
Dự phòng giảm giá Thành phẩm tồn kho	12 584 759 440	12 584 759 440
Dự phòng giảm giá hàng hoá	-	-
Cộng giảm giá hàng tồn kho	18.998.723.829	15.217.932.108
	30/09/2025	01/01/2025
5 Tài sản ngắn hạn khác	308.853.705	205.762.545
Chi phí trả trước ngắn hạn	299.825.973	-
Thuế GTGT được khấu trừ	-	29.512.790
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	9.027.732	176.249.755

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
(Được cấp phép thành lập và hoạt động tại Việt nam)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Niên độ Quý 3 Năm 2025

6 Tăng giảm tài sản cố định

6.1 Tài sản cố định hữu hình :

Chỉ tiêu	Nhà xưởng, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tổng cộng
I. Nguyên giá					
Số đầu năm	25.328.736.587	189.213.594.450	10.435.248.335	106.256.200	225.083.835.572
Mua trong kỳ					
ĐT XDCB hoàn thành					
Tăng khác					
Chuyển sang BĐS đầu tư					
Thanh lý, nhượng bán		19.357.872.250			19.357.872.250
Giảm khác					
Số cuối kỳ	25.328.736.587	169.855.722.200	10.435.248.335	106.256.200	205.725.963.322
II. Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	23.910.106.474	182.876.781.612	7.342.020.250	106.256.200	214.235.164.536
Khấu hao trong kỳ	118.219.167	1.867.863.883	461.897.037	-	2.447.980.087
Tăng khác					
Thanh lý, nhượng bán					
Giảm khác					
Số cuối kỳ	24.028.325.641	167.503.822.890	7.803.917.287	106.256.200	199.442.322.018
III Giá trị còn lại					
Số đầu năm	1.418.630.113	6.336.812.838	3.093.228.085	-	10.848.671.036
Số cuối kỳ	1.300.410.946	2.351.899.310	2.631.331.048	-	6.283.641.304

6.2 Tài sản cố định vô hình :

Chỉ tiêu	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Nguyên giá	100.896.000	-	-	100.896.000
Hao mòn lũy kế	100.896.000	-	-	100.896.000
Giá trị còn lại	-			-

7	Các khoản đầu tư dài hạn	1.191.225.720	1.877.650.714
	Đầu tư vào công ty liên kết	1.920.000.000	1.920.000.000
	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(728.774.280)	(42.349.286)
8	Các khoản phải thu dài hạn : +Tiền ký quỹ	85.700.000	85.700.000

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
(Được cấp phép thành lập và hoạt động tại Việt nam)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Niên độ Quý 3 Năm 2025

	Tiền ký quỹ, ký cược dài hạn	85.700.000	85.700.000
9	Các khoản vay và nợ ngắn hạn	-	-
10	Phải trả người bán	2.201.721.901	11.824.434.670
	Trong đó : Phải trả người bán là các bên liên quan	-	2.584.550.586
	- Tổng công ty VLXD số 1-CTCP	-	1.862.253.606
	- CTCP Bao bì và khoán sản số 1	-	722.296.980
11	Thuế và các khoản phải nộp cho nhà nước	1.085.967.516	229.340.085
12	Chi phí phải trả ngắn hạn	-	-
13	Chi phí phải trả người lao động	908.186.288	4.686.516.409
14	Người mua trả tiền trước	191.023.023	85.511.449
15	Dự phòng phải trả khác	-	-
16	Các khoản phải trả phải nộp khác	11.310.647.959	12.229.007.549
<u>Chi tiết gồm :</u>			
	Kinh phí công đoàn	32.470.700	82.545.800
	Bảo hiểm xã hội và BH y tế +BH thất nghiệp	(270.000)	-
	Cổ tức còn phải trả	8.737.435	8.737.435
	Phải trả khác do các đại lý đặt cọc sản xuất hàng độc quyền	10.753.129.026	11.263.198.931
	Thù lao, tiền thưởng Hội đồng quản trị	516.580.798	672.580.798
	Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	201.944.585
17	Phải trả dài hạn khác :	2.025.000.000	2.035.000.000
	Khoản nhận ký quỹ, ký cược từ các đại lý	2.025.000.000	2.035.000.000
18	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
19	Tình hình tăng giảm vốn chủ sở hữu :		

a. Tăng giảm vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính : ngàn đồng

Chỉ tiêu	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	59.923.480			59.923.480
Thặng dư cổ phần	313.745			313.745
Vốn khác chủ sở hữu	14.054.940			14.054.940
Cổ phiếu quỹ	(652.100)			(652.100)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-			-
Quỹ đầu tư phát triển	21.327.585	169.415		21.497.000
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	100.000			100.000
Lợi nhuận chưa phân phối	21.266.372	(6.499.851)	3.045.627	11.720.895
Cộng	116.334.022	(6.330.436)	3.045.627	106.957.959

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
(Được cấp phép thành lập và hoạt động tại Việt nam)
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Niên độ Quý 3 Năm 2025

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu :

Đơn vị tính : ngàn đồng

Chỉ tiêu	Năm trước			Năm nay		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
Vốn góp (cổ đông)	59.923.480	59.923.480		59.923.480	59.923.480	
Thặng dư vốn cổ phần	313.745	313.745		313.745	313.745	
Cổ phiếu ngân quỹ	(652.100)	(652.100)		(652.100)	(652.100)	
Cộng	59.585.125	59.585.125		59.585.125	59.585.125	

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức lợi nhuận :

	30/09/2025	01/01/2025
Vốn chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	59.923.480.000	59.923.480.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	59.923.480.000	59.923.480.000
Bao gồm : Cổ đông TCT VLXD số 1-CTCP	30.560.970.000	30.560.970.000
Cổ đông khác	29.362.510.000	29.362.510.000

d. Cổ tức :

	30/09/2025	01/01/2025
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán	4%	
- Cổ tức công bố trên cổ phiếu thường	4%	
- Cổ tức công bố trên cổ phiếu ưu đãi	Chưa công bố	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế	Chưa được ghi nhận	

e. Cổ phiếu

	30/09/2025	01/01/2025
- Số lượng Cổ phiếu được phép phát hành	5.992.348	5.992.348
- Số lượng Cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	5.992.348	5.992.348
+ Cổ phiếu thường	5.992.348	5.992.348
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng Cổ phiếu được mua lại	51.820	51.820
+ Cổ phiếu thường	51.820	51.820
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng Cổ phiếu đang lưu hành	5.940.528	5.940.528

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
(Được cấp phép thành lập và hoạt động tại Việt nam)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Niên độ Quý 3 Năm 2025

+ Cổ phiếu thường	5.940.528	5.940.528
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Mệnh giá cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000
VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3-2025	Quý 3-2024
1. Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	40.012.678.458	47.115.129.218
- Các khoản giảm trừ doanh thu	240.957.547	391.170.273
+ Chiết khấu thương mại	240.957.547	391.170.273
+ Hàng bán bị trả lại	-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV :	39.771.720.911	46.723.958.945
2. Giá vốn hàng bán :	39.339.979.246	40.661.387.216
3. Doanh thu hoạt động tài chính :	137.040.603	85.699.939
- Lãi tiền gửi ngân hàng	119.651.702	85.699.939
- Lãi chênh lệch tỷ giá	17.388.901	-
- Hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	-	-
4. Chi phí tài chính :	1.111.537.515	57.473.526
- Lãi tiền vay	-	10.005.867
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	47.467.659
- Dự phòng đầu tư chứng khoán	1.111.537.515	-
5. Thu nhập khác	1.105.000.000	286.818.182
6. Chi phí khác	2.432.049.645	769.559
7. Chi phí bán hàng :	884.510.266	990.976.372
- Chi phí nhân viên	108.775.325	691.247.184
- Chi phí vật liệu	495.745.339	140.186.096
- Chi phí KH TSCĐ	-	28.377.726
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	253.524.980	99.107.644
- Chi phí bằng tiền khác	26.464.622	32.057.722
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp :	3.758.873.296	3.526.447.036
- Chi phí nhân viên quản lý	286.030.400	1.344.428.333
- Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	14.162.995	316.176.271
- Chi phí KH TSCĐ	600.905.893	425.606.742
- Thuế, phí, lệ phí	16.123.482	25.636.936
- Chi phí dự phòng (Trợ cấp thôi việc do di dời KCN 1)	1.636.446.250	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	119.374.683	74.384.209
- Chi phí bằng tiền khác	1.085.829.593	1.365.851.481
9. Chi phí thuế TNDN tạm tính		
- Lợi nhuận kế toán trước thuế	(6.516.688.454)	1.859.423.357
- Thu nhập chịu thuế ước tính	(6.516.688.454)	1.859.423.357

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
(Được cấp phép thành lập và hoạt động tại Việt nam)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Niên độ Quý 3 Năm 2025

- Thuế TNDN (20%)	-	371.884.672
- Thuế TNDN phải nộp ước tính	-	371.884.672
10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	(6.516.688.454)	1.487.538.685
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân	5.940.528	5.940.528
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(1.097)	250
11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố		
- Chi phí nguyên vật liệu đồ dùng văn phòng	495.745.339	30.722.838.286
- Chi phí nhân công	394.805.725	6.641.908.916
- Chi phí khấu hao TSCĐ	600.905.893	977.622.483
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	135.498.165	4.155.005.803
- Chi phí bằng tiền khác	2.722.275.843	1.998.897.520
Cộng	4.758.873.296	44.496.273.008

VII. THÔNG TIN KHÁC

7.1 Thông tin về các bên liên quan

Danh sách các bên liên quan gồm :

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty Vật liệu xây dựng số 1-CTCP	Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Kinh doanh sản phẩm FICO	Cùng công ty mẹ
Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng Tân Định	Cùng công ty mẹ
Công ty cổ phần Gạch Đồng Nam A	Cùng công ty mẹ
Công ty cổ phần Bao bì và khoán sản số 1	Công ty liên kết
Công ty cổ phần Phước Hòa FICO	Cùng công ty mẹ
Công ty cổ phần Gạch men Vitaly	Cùng công ty mẹ

Trong năm, Công ty có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

a. Thu nhập Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng giám đốc

Thù lao và các lợi ích khác của Thành viên Hội đồng Quản trị:

Họ và tên	Chức danh	Năm 2025	LK đến Q3-2024
Ông Cao Trường Thụ	Chủ tịch HĐQT	60.000.000	60.000.000
Ông Trần Hưng Lương	Thành viên HĐQT	36.000.000	36.000.000
Ông Phạm Việt Thắng	Thành viên HĐQT	36.000.000	36.000.000
Ông Nguyễn Thanh Hà	Thành viên HĐQT	36.000.000	36.000.000
Bà Võ Thị Thu Thủy	Thành viên HĐQT	36.000.000	36.000.000
Tổng cộng		204.000.000	204.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
(Được cấp phép thành lập và hoạt động tại Việt nam)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Niên độ Quý 3 Năm 2025

Thù lao và các lợi ích khác của thành viên Ban Kiểm soát:

Họ và tên	Chức danh	LK đến Q3-2025	LK đến Q3-2024
Ông Đào Quang Sơn	Trưởng ban kiểm soát	36.000.000	36.000.000
Ông Lê Nguyễn Quốc Trung	Thành viên Ban kiểm soát	24.000.000	24.000.000
Ông Nguyễn Thừa Vũ	Thành viên Ban kiểm soát	24.000.000	24.000.000
Tổng cộng		84.000.000	84.000.000

Tiền lương và các lợi ích khác của Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác:

Họ và tên	Chức danh	LK đến Q3-2025	LK đến Q3-2024
Ông Trần Hưng Lương	Tổng giám đốc	390.756.000	435.190.000
Ông Lê Xuân Thái	Phó Tổng giám đốc	282.219.500	248.418.000
Ông Trần Văn Dũng	Phó Tổng giám đốc	196.008.250	230.770.000
Ông Trần Hưng Du	Phó Tổng giám đốc	228.356.000	240.507.000
Bà Võ Thị Thu Thủy	Phó Tổng giám đốc	275.702.000	244.228.000
Ông Nguyễn Xuân Khiêm	TP kế toán tổng hợp	188.715.000	188.953.000
Ông Đặng Đình Thống	Người phụ trách quản trị công ty kiêm thư ký HĐQT	180.652.000	198.814.000
Tổng cộng		1.742.408.750	1.786.880.000

b. Giao dịch với các bên liên quan :

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất	Năm 2025	Năm 2024
Giao dịch mua			234.341.500	3.723.495.798
Tổng công ty VLXD số 1-CTCP	Công ty mẹ	Mua vật tư	-	1.765.700.698
Công ty TNHH MTV Kinh doanh sản phẩm FICO	Cùng Công ty mẹ	Mua vật tư	-	-
CTCP Cơ khí Xây dựng Tân Định	Cùng Công ty mẹ	Mua vật tư	-	-
CTCP Gạch Đông Nam Á	Cùng Công ty mẹ	Mua vật tư	-	-
CTCP Bao bì và KS số 1	Công ty liên kết	Mua vật tư	234.341.500	1.957.795.100
CTCP Phước hòa FICO	Cùng Công ty mẹ	Mua vật tư	-	-
CTCP Gạch Men Vitaly			-	-
Giao dịch bán			26.884.198.736	37.289.171.708
Tổng công ty VLXD số 1-CTCP	Công ty mẹ	Doanh thu bán hàng hóa	26.456.971.836	37.289.171.708

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH MEN THANH THANH
(Được cấp phép thành lập và hoạt động tại Việt nam)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Niên độ Quý 3 Năm 2025

CTCP Bao bì và KS số 1	Công ty liên kết	Doanh thu bán hàng hóa	427.226.900	-
Giảm trừ doanh thu			198.839.566	363.289.145
Tổng công ty VLXD số 1-CTCP	Công ty mẹ	Chiết khấu thương mại	198.839.566	363.289.145
Giao dịch khác			-	-
CTCP Cơ khí Xây dựng Tân Định	Cùng Công ty mẹ	Chi phí SC khuôn	-	-
CTCP Bao bì và khoáng sản số 1	Công ty liên kết	Nhận cổ tức	-	-
Tổng công ty VLXD số 1-CTCP	Cùng Công ty mẹ	Chi phí bản quyền phần mềm	-	-

c.Số dư với các bên liên quan :

Phải thu ngắn hạn của khách hàng			17.870.185.881	18.811.024.349
Tổng công ty VLXD số 1-CTCP	Công ty mẹ	Phải thu tiền bán hàng	16.760.185.881	18.811.024.349
CTCP Gạch Đông Nam Á	Cùng công ty mẹ	Phải thu tiền bán hàng	1.110.000.000	
Phải trả người bán ngắn hạn			-	688.792.051
Tổng công ty VLXD số 1-CTCP	Cùng Công ty mẹ	Phải trả tiền mua hàng	-	221.530.375
CTCP Gạch Đông Nam Á	Cùng Công ty mẹ	Mua vật tư	-	-
CTCP Bao bì và khoáng sản số 1	Công ty liên kết	Mua vật tư	-	467.261.676
CTCP Gạch men Vitaly	Cùng Công ty mẹ	Phải trả tiền mua hàng	-	-

Đồng nai, ngày 14 tháng 10 năm 2025

Người lập

Nhi

Nguyễn Xuân Khiêm

TP Kế toán tổng hợp

Nhi

Nguyễn Xuân Khiêm



Tổng Giám đốc

HL

Trần Hưng Lương