

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTPC
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC

Số: 43/CBTT-CT
No.: 43/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 20 tháng 10 năm 2025
Dong nai, October 20th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam/ Road No. 4, Nhon Trach 1 industrial Zone, Nhon Trach commune, Dong Nai province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2025 như sau/ The explanation for the change in Net Profit After Tax compared to the same period last year in the financial statement in Quarter III 2025 is as follows:

- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025 tăng 9.282.641.388 đồng so với Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024, tương ứng tăng 57,31% /Net Profit After Tax in Quarter III 2025 increased by 9,282,641,388 VND compared to Net Profit After Tax in Quarter III 2024, with an increase of 57.31%.

Do nguyên nhân chủ yếu sau/The main reasons are as follows:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2025 tăng 113.656.612.676 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2024, tương ứng tăng 14,61%. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2025 tăng 13.462.662.808 đồng so với Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2024, tương ứng tăng 53,48% /Revenue from sales and service provision in Quarter III 2025 increased by 113,656,612,676 VND compared to Revenue from sales and service provision in Quarter III 2024, with an increase of 14.61%. Gross profit from sales and service

provision in Quarter III 2025 increased by 13,462,662,808 VND compared to Gross profit from sales and service provision in Quarter III 2024, with an increase of 53.48%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính Quý III năm 2025 tăng 1.117.701.217 đồng so với Doanh thu hoạt động tài chính Quý III năm 2024, tương ứng tăng 52,71% /Financial revenue in Quarter III 2025 increased by 1,117,701,217 VND compared to Financial revenue in Quarter III 2024, with an increase of 52.71%.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn> /This information was published on the company's website on 20/10/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Hoài