

Phụ lục VI
Appendix VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness**

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2025

Dong Nai, October 20, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Miền Đông**/*Name of listed organization: Mien Dong Joint Stock Company.*

- Mã chứng khoán: **MDG**/*Stock code: MDG.*

- Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai/*Head office Road No. 1, Bien Hoa 1 Industrial Park, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.*

- Điện thoại: (84-251) 383 6371. Fax: (84-251) 383 6194/Tel: (84-251) 383 6371.

- Email: miendong1986@gmail.com

2. **Nội dung thông tin công bố:** (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*Content of published information: (In case of correction or replacement of published information, it is necessary to explain clearly the reason for correction or replacement).*

Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025 và Công văn giải trình về việc lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Miền Đông/*Financial report for the third quarter of 2025 and Official dispatch explaining the change in profit after tax in the third quarter of 2025 compared to the same period in 2024 of Mien Dong Joint Stock Company.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2025 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin)/*This information was published on the company's website on 20/10/2025 at the link: http://www.miendong.com.vn (Information Disclosure Section).*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.*

Tài liệu đính kèm:

+ Báo cáo tài chính quý 3 năm 2025.

+ Công văn số: 06/10/2025/CV-MDC ngày 20/10/2025.

Attached documents:

+ Financial report for the third quarter of 2025.

+ Official dispatch No.: 06/10/2025/CV-MDC dated 20/10/2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
NGƯỜI ĐƯỢC UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN
MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSURE
INFORMATION



Thượng Văn Huyện
Mr. Thuong Van Huyen

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 06/10/2025/CV-MDC
(V/v: Giải trình kết quả sản xuất
kinh doanh thay đổi so với cùng kỳ)
/ (Re: Explanation of changes in
business results compared to the same
period)

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2025.
Dong Nai, 20. October 2025.

Kính gửi/To: – Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/The State Securities
Commission
– Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Ho
Chi Minh City Stock Exchange

Tên Công ty / Name of company : Công ty Cổ Phần Miền Đông / Mien Dong Joint Stock
Company
Địa chỉ / Address : Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trần Biên,
tỉnh Đồng Nai / No. 1 Street, Bien Hoa 1 Industrial
Zone, Tran Bien Ward, Dong Nai Province
Mã chứng khoán / Stock code : MDG
Mã số thuế / Tax Identification number : 3600256545

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính
hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán / According to
Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 September 2020 issued by the Ministry of Finance
guiding the periodic disclosure of information in the securities market;

Công ty Cổ Phần Miền Đông (MDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế quý 3 năm
2025 thay đổi so với cùng kỳ quý 3 năm 2024 như sau / Mien Dong Joint Stock Company
(MDG) explains the change in retained earnings in the third quarter of 2025 compared to the
same period in the 3rd-quarter of 2024:

Về kết quả kinh doanh quý 3 năm 2025 / Business results of the third quarter of 2025:

Đvt: VNĐ (Unit: VND)					
STT / No	Khoản mục / Items	Quý 3 năm 2025 / 3rd-quarter of 2025	Quý 3 năm 2024 / 3rd-quarter of 2024	Tăng (+), giảm (-) / Increase (+), decrease (-)	Tỷ lệ / Ratio
1	Doanh thu / Revenue	60.010.241.375	47.907.885.294	12.102.356.081	25,26%
2	Lợi nhuận sau thuế / Retained earnings	13.712.497.416	3.774.296.590	9.938.200.826	263,31%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau / The explanation of the main reasons
for the increase or decrease are as follows:

Do trong kỳ doanh thu hoạt động thi công xây lắp tăng 4,19 tỷ đồng (tương đương
70,09%), hoạt động kinh doanh khai thác đá tăng 7,0 tỷ đồng (tương đương 18,87%) dẫn đến
tổng doanh thu tăng 12,1 tỷ đồng (tương đương 25,26%) so với cùng kỳ năm trước. Đồng thời

--	--	--

Công ty đã tiết giảm chi phí lãi vay, chi phí bán hàng và chi phí quản lý dẫn đến lợi nhuận Công ty kỳ này tăng 9,93 tỷ đồng (tương đương 263,31%) so với cùng kỳ năm trước/ *During the period, revenue from construction activities increased by VND 4.19 billion (equivalent to 70.09%), while revenue from stone mining operations rose by VND 7.0 billion (equivalent to 18.87%), resulting in a total revenue increase of VND 12.1 billion (equivalent to 25.26%) compared to the same period last year. At the same time, the Company reduced interest expenses, selling expenses, and administrative expenses, leading to a profit increase of VND 9.93 billion (equivalent to 263.31%) compared to the same period last year.*

Trên đây là giải trình của MDG báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên BCTC quý 3 năm 2025 của MDG thay đổi so với cùng kỳ / *The above explanation is reported by MDG to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding changes in items of the Financial Statement for the third quarter of 2025 compared to the same period of the previous year.*

Trân trọng / *Respectfully!*

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên / *As above;*
- Lưu / *Storage: Văn thư /archived.*

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ ĐỨC DŨNG

