



Số: 150/CBTT.PVCL.25

Cần Thơ, ngày 17 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- Mã chứng khoán: CCL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.
- Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24 giờ ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin giải trình Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 giảm trên 10% so với Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn giải trình báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025;

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- CBTT website;
- Lưu VT.

Đại diện tổ chức

Người công bố thông tin



Trần Thị Ngọc Huệ



Số: 149/GT.PVCL.25

Cần Thơ, ngày 17 tháng 10 năm 2025

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của quý 3/2025 giảm trên
10% so với quý 3/2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường Phú Lợi, TP Cần Thơ
Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của BCTC Quý 3/2025 giảm trên 10% so với BCTC quý 3/2024 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

QUÍ 3/2025

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Lũy kế năm		Q3.2025/ Q3.2024	N2024/ N2025
			Năm 2025	Năm 2024		
Doanh thu thuần	79.362.422.861	79.006.363.852	278.556.587.039	250.202.615.202	0,45%	11,33%
Giá vốn hàng bán	58.286.960.843	49.371.881.162	201.819.454.670	162.164.355.338	18,06%	24,45%
Lợi nhuận gộp	21.075.462.018	29.634.482.690	76.737.132.369	88.038.259.864	-28,88%	-12,84%
Doanh thu hoạt động tài chính	693.034.651	102.699.778	1.107.828.571	215.235.426	574,82%	414,71%
Chi phí tài chính	10.224.048.156	8.397.358.229	28.048.954.942	25.450.566.082	21,75%	10,21%
Chi phí bán hàng	458.014.601	66.000.000	1.182.197.328	5.131.841.622	593,96%	-76,96%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.699.143.266	1.775.486.937	5.345.631.083	5.381.955.731	-4,30%	-0,67%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	9.387.290.646	19.498.337.302	43.268.177.587	52.289.131.855	-51,86%	-17,25%
Lợi nhuận khác	(278.478.749)	(2.346.309.062)	(1.237.499.198)	(2.455.809.062)	-88,13%	-49,61%
Tổng lợi nhuận trước thuế	9.108.811.897	17.152.028.240	42.030.678.389	49.833.322.793	-46,89%	-15,66%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.879.309.112	3.899.767.460	8.655.563.756	10.457.926.371	-51,81%	-17,23%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	7.229.502.785	13.252.260.780	33.375.114.633	39.375.396.422	-45,45%	-15,24%

002808
CÔNG TY
HÀNG ĐẦU
T TRIỂN
UKHÍ CỬU
LỢI - TP

Doanh thu quý 3/2025 đạt 79,36 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 7,23 tỷ đồng, doanh thu quý 3/2025 tăng không đáng kể, lợi nhuận quý 3/2025 giảm 45,45% so quý 3/2024. Lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng đầu năm 2025 đạt 33,38 tỷ đồng giảm 15,24% so với năm 2024 là 39,38 tỷ.

Nguyên nhân:

Tình hình giá cả vật tư, nhân công biến động tăng đặc biệt vật liệu xây dựng như đá, cát, nhôm tăng 20%-50% làm giá vốn hàng bán quý 3/2025 tăng 18,06% dẫn đến lãi gộp giảm 28,88%. Chi phí tài chính tăng 21,75% so cùng kỳ do Công ty tập trung xây dựng mới một số dây liên kế ỒLK72, Ồ-LK73, ỒLK46, Ồ-LK63, ỒLK64, ỒLK65, Ồ-LK66 và đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án. Thu nhập tài chính tăng 574,82% do Công ty tận dụng dòng tiền đầu tư tài chính. Lợi nhuận khác giảm do các khoản thuế chậm nộp của quý 3/2024 ít hơn so với quý 3/2025. Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 43,45% so với cùng kỳ.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**
Tổng Giám đốc



Dương Chế Nghiêm

