



CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

18 F Tầng Nhon Phú, Kp.12, Phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh.

Giấy CNĐKKD số 0302205973, đăng ký thay đổi lần 15 ngày 23/08/2022

Điện thoại : (84) 28 3728 2102 Fax : (84)2 8 3731 3641

Email: naviinfo@navifico-corp.com

Website : www.navifico.vn

Số: 93-2025/CV-NAV

TP. HCM, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM (HOSE)**

*(V/v: Giải trình chênh Lợi nhuận sau thuế (LNST) Quý 3 năm 2025
giảm trên 10% so với Quý 3 năm 2024).*

Công ty cổ phần Nam Việt (NAV) xin giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế (LNST) Quý 3/2025 đạt 1.482 triệu đồng, giảm 971 triệu đồng so với Quý 3/2024 (tương đương giảm 39,60%) vì các lý do chủ yếu sau:

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 3 năm 2025 đạt 31.710 triệu đồng, giảm 2.609 triệu đồng (# giảm 7,6%) so với cùng kỳ năm 2024 làm cho lợi nhuận gộp giảm 1.010 triệu đồng (# giảm 20,91%) so với cùng kỳ năm trước.
2. Hơn nữa, từ ngày 01/01/2025 đến nay đơn giá thuê đất của Công ty Nam Việt đã tăng rất cao từ 2,56 tỷ đồng/ năm 2024 đã tăng lên 5,80 tỷ đồng /năm 2025 tức chi phí thuê đất trong năm 2025 tăng 3,24 tỷ đồng (# đã tăng gần 226%); tương đương chi phí thuê đất Quý 3/2025 tăng 811 triệu đồng dẫn đến LNST Quý 3/2025 giảm so với Quý 3/2024.

Trên đây là các lý do chủ yếu dẫn đến Lợi nhuận sau thuế của Quý 3 năm 2025 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Trân Trọng !

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VT

CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT
Tổng Giám Đốc

HOÀNG KIỀU PHONG