

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG
KHOÁN STANLEY BROTHERS**
STANLEY BROTHERS SECURITIES
INCORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 269./2025/CV-SBSI

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2025

Hanoi, 15./ 10./2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/To: Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ The State Securities
Commission

Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange;

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange;

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/
Hochiminh Stock Exchange;

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần chứng khoán Stanley Brothers (SBSI)/ Name of organization:
Stanley Brothers Securities Incorporation

Mã chứng khoán/ Stock code: VUA

- Mã thành viên/ Broker code: 088

- Địa chỉ/ Address: Tầng 9, tòa nhà ROX số 54A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà
Nội./ 9th Floor, ROX Tower, No. 54A, Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City

- Điện thoại liên hệ/Tel: (+84) 24 3377 6699 Fax: (+84) 24 3373 6699

- E-mail: cbtt@sbsi.vn

- Website: https://sbsi.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Thông qua việc Đầu tư trái phiếu riêng lẻ mã TNF32101 với các điều kiện như sau:/ Through the private
bond investment with code: TNF32101 with the following conditions:

Mã trái phiếu/ Bond code	TNF32101 (sàn: HNX)
Giá trị đầu tư dự kiến/ Expected investment value	Vượt 10% tổng tài sản của Công ty SBSI tại Báo cáo tài chính soát xét bán niên 2025 đã được kiểm toán/ Exceeding 10% of SBSI Company's total assets in the audited semi-annual financial report for 2025
Ngày giao dịch dự kiến/ Expected transaction date	Trong khoảng 15/10/2025 đến 17/10/2025/ Between October 15, 2025 and 17/10/2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15./ 10./2025 tại
đường dẫn/ This information was published on the company's website on 15./ 10./ 2025 at the link:
<https://sbsi.vn/vi-vn/ve-sbsi/bai-viet/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/E21>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We would like to commit that the information published above is true and fully responsible before the law for the content of the published information*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



Tổng Giám đốc/General Director

Nguyễn Quang Anh/Nguyen Quang Anh



Số: 12/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v: Đầu tư trái phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Đầu tư Rox Energy
Re: Private bond investment of Rox Energy Investment Joint Stock Company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN STANLEY BROTHERS
BOARD OF DIRECTORS

STANLEY BROTHERS SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Chứng khoán Stanley Brothers;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 11/2025/BB-HĐQT ngày 15/10/2025,
- Pursuant to the Law on Enterprises and relevant implementing documents;
- Pursuant to the Law on Securities and relevant implementing documents;
- Pursuant to the Charter of Stanley Brothers Securities Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 11/2025/BB-HĐQT dated October 15, 2025,


QUYẾT NGHỊ/ RESOLUTION:

Điều 1. Thông qua việc Đầu tư trái phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Đầu tư Rox Energy với các điều kiện như sau:/ Through the private bond investment of Rox Energy Investment Joint Stock Company with the following conditions:

DANH MỤC	THÔNG TIN CHI TIẾT
Tài sản đầu tư/Investment assets	Trái phiếu doanh nghiệp được chào bán riêng lẻ theo quy định của pháp luật Việt Nam/ Corporate bonds are offered for private sale in accordance with the provisions of Vietnamese law
Tổ chức phát hành/ Issuing organization	Công ty Cổ phần Đầu tư ROX ENERGY/ ROX ENERGY Investment Joint Stock Company
Mã trái phiếu/ Bond code	TNF32101

Kỳ hạn trái phiếu/ Bond term	07 năm/07 years
Mệnh giá/ Par value	10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng)
Coupon	10%/năm/10% per year
Giá trị đầu tư dự kiến/ Expected investment value	140.016.574.650 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tỷ không trăm mười sáu triệu năm trăm bảy mươi tư ngàn sáu trăm năm mươi đồng)/ 140,016,574,650 VND (In words: One hundred forty billion sixteen million five hundred seventy-four thousand six hundred fifty VND).
Giá mua dự kiến/ Expected purchase price	13.849.315 đồng/trái phiếu/bond
Số lượng trái phiếu nhận chuyển nhượng/ Number of bonds to be transferred	10.110 trái phiếu/bond
Thời hạn đầu tư/ Investment term Expected	Dự kiến 03 tháng kể từ ngày khớp lệnh giao dịch thỏa thuận/ Expected 03 months from the date of matching the agreed transaction order
Ngày giao dịch dự kiến/ Expected transaction date	Trong khoảng 15/10/2025 đến 17/10/2025/ Between October 15, 2025 and 17/10/2025
Điều khoản, điều kiện khác/ Other terms and conditions	Được quy định tại Bản Công bố thông tin trước chào bán trái phiếu của Tổ chức phát hành và các hồ sơ/tài liệu khác về Trái phiếu và TCPH mà SBSI được nhận/tiếp cận được/ specified in the Issuer's Pre-Offering Disclosure and other documents/files on the Bonds and the Issuer that SBSI receives/accesses

Điều 2. Tổng Giám đốc có trách nhiệm: kiểm tra điều kiện phát hành của Trái phiếu đầu tư nêu trên bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật; triển khai, giám sát việc thực hiện đầu tư theo đúng Nghị quyết này, các quy định của Pháp luật, của SBSI và đảm bảo tuân thủ các quy định về tỷ lệ An toàn tài chính của Công ty theo quy định./ The General

Director is responsible for: checking the issuance conditions of the above Investment Bonds to ensure compliance with the provisions of law; implementing and supervising the implementation of investments in accordance with this Resolution, the provisions of the Law, of SBSI and ensuring compliance with the regulations on the Company's Financial Safety Ratio as prescribed.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./ This Resolution takes effect from the date of signing. The Board of Directors, General Director, relevant departments and individuals of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



Hồ Lê Việt Hưng

