

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ BIG GROUP HOLDINGS**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2025

Số: 130 /2025/CV-BIG

*V/v: Giải trình biến động kết quả sản
xuất kinh doanh Quý 3 năm 2025*

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Big Group Holdings (mã giao dịch: BIG) xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của BIG đạt được cụ thể:

- Quý 3 năm 2024: - 3.641.889.738 đồng
- Quý 3 năm 2025: 1.350.743.316 đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	83.255.892.932	79.557.836.455	3.698.056.477	4,65%
Giá vốn hàng bán	75.918.528.053	80.174.994.439	(4.256.466.386)	-5,31%
Lợi nhuận gộp	7.337.364.879	(617.157.984)	7.954.522.863	1.288,90%
% Lợi nhuận gộp	9%	-1%	10%	
Lợi nhuận sau thuế	1.350.743.316	(3.641.889.738)	4.992.633.054	137,09%

2. Nguyên nhân chủ yếu dẫn tới lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 3 năm 2025 thay đổi (chuyển từ lỗ sang lãi, thay đổi 137,09%) so với Quý 3 năm 2024 như sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 3/2025 đạt 83,26 tỷ đồng, tăng 3,7 tỷ đồng tương đương với tăng 5% so với Quý 3/2024. Nguyên nhân trong kỳ Công ty mở rộng thêm kinh doanh mảng dịch vụ lưu trú và tư vấn môi giới bất động sản. Mở rộng thêm các hợp đồng kinh doanh mới và cải thiện sản lượng tiêu thụ, đặc biệt ở mảng hàng hoá chủ lực, giúp doanh thu

tăng trưởng ổn định.

- Giá vốn hàng bán giảm 5% so với cùng kỳ, giảm 4,26 tỷ đồng chủ yếu nhờ tối ưu hoá chi phí thu mua, vận chuyển, đồng thời Công ty có nguồn hàng đầu vào ổn định hơn so với năm trước. Việc kiểm soát chi phí đầu vào giúp biên lợi nhuận gộp cải thiện rõ rệt, từ mức lỗ gộp 0,6 tỷ đồng Quý 3/2024 sang lãi gộp 7,3 tỷ đồng Quý 3/2025, tương ứng tăng 7,95 tỷ đồng (tăng 1.289%). Tỷ suất lợi nhuận gộp tăng từ -1% lên 9%, phản ánh hiệu quả cải thiện đáng kể về cơ cấu hàng hoá và chi phí. Nhờ các yếu tố trên, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế dương 1,35 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước lỗ 3,64 tỷ đồng.
- Chi phí lãi vay tăng 96,9% do dư nợ bình quân kỳ này cao hơn so với cùng kỳ năm trước. Mục đích tăng cường sử dụng vốn vay ngắn hạn và tín dụng thương mại để phục vụ nhu cầu mở rộng quy mô kinh doanh mặc dù lãi suất có xu hướng giảm nhẹ. Việc tăng chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý là phù hợp với chiến lược mở rộng hoạt động kinh doanh, đảm bảo nguồn vốn lưu động phục vụ cho doanh thu tăng trưởng 5% cùng kỳ.
- Chi phí thuế TNDN tăng 337,6 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do tăng lợi nhuận tính thuế.

Trên đây là toàn bộ giải trình của BIG, giải trình này được đính kèm Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025 của BIG.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BIG GROUP HOLDINGS
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Võ Phi Nhật Huy