



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1043~~/2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 30../2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 09/10/2025 thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng thi công xây dựng với Công ty TNHH Nhân lực S.Manpower và Hợp đồng mượn xe ô tô với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uniclound.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 09/10/2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Trần Thế Long*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Trần Thế Long



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30./2025/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 30./2025/SCG/BBH-HĐQT ngày 09./10./2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng thi công xây dựng với Công ty TNHH Nhân lực S.Manpower, cụ thể:

- **Bên nhận thầu:** Công ty TNHH Nhân lực S.Manpower (“S.Manpower”)
- **Mã số thuế:** 0110771005.
- **Địa chỉ:** Số nhà 39, ngách 65/37, ngõ 65, phố Yên Lộ, tổ 11, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.
- **Mối quan hệ liên quan:** Ông Nguyễn Thành Chung – Phó Tổng giám đốc của SCG là Chủ sở hữu/Chủ tịch công ty/Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của S.Manpower.
- **Các Hợp đồng được ký kết bao gồm:**
 1. **Hợp đồng thứ nhất:**
 - **Nội dung công việc:** S.Manpower thực hiện việc cung cấp vật tư, nhân công, máy cho gói thầu: Thi công xây thô, hoàn thiện mặt ngoài; sảnh, tam cấp, bồn hoa; vỉa hè thuộc Khu nhà ở thấp tầng tại các ô đất ký hiệu TT20 ÷ TT37 và CX-05 thuộc Dự án Khu đô thị Nam Thăng Long.
 - **Giá trị Hợp đồng:** 121.528.355.778 VND. Giá trị Hợp đồng đã bao gồm thuế VAT.
 2. **Hợp đồng thứ hai:**
 - **Nội dung công việc:** S.Manpower nhận thi công kết cấu thấp tầng 169 căn (127 căn Zone 2+42 căn Zone 4) thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhịp sống mới – Sunshine Grand Capital tại các xã Tân Hội, Tân Lập – huyện Đan Phượng và xã Đức Thượng, Đức Giang – huyện Hoài Đức, Hà Nội.

- **Giá trị Hợp đồng: 126.155.120.887 VND.** Giá trị Hợp đồng đã bao gồm thuế VAT.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mượn xe ô tô với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud, cụ thể:

- 1. Bên cho mượn:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (“Unicloud”)

- Mã số thuế: 0107432651-001

- Địa chỉ : Block 5, lô I-3B-1, đường N6, khu công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- 2. Nội dung Hợp đồng:** Unicloud đồng ý cho Công ty mượn xe ô tô làm phương tiện đi lại nhằm phục vụ công việc Công ty. Chiếc xe ô tô thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Unicloud với các thông tin cơ bản:

+ Nhãn hiệu: FORD

+ Biển kiểm soát: 51D-815.37

- 3. Mối quan hệ liên quan:**

- Ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine tại Unicloud,
- Bà Lê Thị Tuyết – Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa tại Unicloud là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường và ông Đỗ Anh Tuấn - Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty,
- Unicloud là công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Tập đoàn Sunshine”) (*Tập đoàn Sunshine và Công ty có cùng cổ đông lớn, chung người quản lý điều hành và liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Cổ đông lớn/Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Thành viên HĐQT của Tập đoàn Sunshine, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Cổ đông lớn/Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn Sunshine, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của Tập đoàn Sunshine, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền - Thành viên Ban Kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban Kiểm soát của Tập đoàn Sunshine, bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ là Người phụ trách quản trị công ty của Công ty và Tập đoàn Sunshine*).

Điều 3. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Hợp đồng nêu trên (nếu có).

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Đỗ Văn Trường*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- SGDCK; UBCKNN;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *Đỗ Văn Trường*
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

