

Số/No: 1057/TCT-HDQT

TP. HCM, ngày 10 tháng 10 năm 2025

HCM City dated Oct 10th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP /IDICO CORPORATION – JSC (“IDICO”).

- Mã chứng khoán/Stock code: IDC.

- Địa chỉ/Address: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/151A Nguyen Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0283. 8438883

Fax: 0283. 9312705

- E-mail: headoffice@idico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Đính chính một số nội dung liên quan đến Giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty được nêu tại Mục VII.2 (Phụ lục 02) của Báo cáo tình hình quản trị công ty bán niên năm 2025.

Lý do: Điều chỉnh cho phù hợp với số liệu của Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2025 đã được soát xét và các tài liệu của Tổng công ty.

Chi tiết Phụ lục 02 trước và sau đính chính kèm theo văn bản này.

Correction of certain contents related to the Transactions of related parties of the Company with the Company itself stated in Section VII.2 (Appendix 02) of the 2025 Semi-Annual Corporate Governance Report.

Reason: To align with the figures in the reviewed Semi-Annual Separate Financial Statements for 2025 and documents of the Corporation.

Details of Appendix 02 before and after correction are attached to this document.

- Đính chính bổ sung Quyết định số 11/QĐ-TCT ngày 30/06/2025 vào nội dung của Báo cáo tình hình quản trị công ty bán niên năm 2025.



TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM

ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901

Fax: (+84) 28 3931 2705

www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn



Correcting and supplementing Decision No. 11/QĐ-TCT dated June 30, 2025 to the content of the 2025 Semi-Annual Corporate Governance Report.

- Đính chính số lượng cuộc họp của Hội đồng quản trị đã tổ chức trong Báo cáo tình hình quản trị công ty bán niên năm 2025.

Correct the number of meetings of the Board of Directors held in the 2025 Semi-Annual Corporate Governance Report.

Thông tin trước đính chính/Information before correction:

STT No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Bà/Ms. Nguyễn Thị Như Mai	3/3	100%	
2	Ông/Mr. Đặng Chính Trung	3/3	100%	
3	Ông/Mr. Tôn Thất Anh Tuấn	3/3	100%	
4	Ông/Mr. Nguyễn Việt Tuấn	3/3	100%	
5	Bà/Ms. Trần Thùy Giang	3/3	100%	

Thông tin sau đính chính/Information after correction:

STT No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Bà/Ms. Nguyễn Thị Như Mai	2/2	100%	
2	Ông/Mr. Đặng Chính Trung	2/2	100%	
3	Ông/Mr. Tôn Thất Anh Tuấn	2/2	100%	
4	Ông/Mr. Nguyễn Việt Tuấn	2/2	100%	
5	Bà/Ms. Trần Thùy Giang	2/2	100%	

021779
TỔNG
ÔNG T
DICO
- CTCP
PHÓ HỒ

Ghi chú/Note: Các thông tin còn lại không thay đổi so với nội dung đã công bố thông tin./The remaining information is unchanged compared to the previously disclosed content.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ~~10~~./10/2025 tại đường dẫn /This information was published on the company's website on ~~Oct~~..10., 2025, as in the link: <https://idico.com.vn/vi/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin?slug=cbtt-bat-thuong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

* Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty bán niên năm 2025; 2025 Semi-Annual Corporate Governance Report.

- Phụ lục 02 trước và sau đính chính/Appendix 02 before and after correction.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/Person authorized to disclose information



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Tuấn



GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, HOẶC GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PERSONS OR BETWEEN THE COMPANY AND ITS MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS

at 30/06/2025

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: ~~769~~/BC-TCT ngày 29/07/2025 của Tổng công ty IDICO-CTCP)
(Attached with CORPORATE GOVERNANCE Report No. ~~769~~/BC-TCT dated 29/07/2025 of IDICO Corporation-CTCP)

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với IDICO Relationship with IDICO	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp No. * date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với IDICO Time of transactions with IDICO	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ KCN IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 3602478261; Ngày cấp: 31/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Số 48, khu phố 3, phường An Hòa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	02/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Mua dịch vụ quản lý vận hành/Purchase operations management services; giá trị: 23.059.099.208 đồng	
					Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	02/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ/Provide services: 8.299.999.999 đồng	
2	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 1800155910; Ngày cấp: 15/01/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Cần Thơ	Số 43A, đường 3/2, phường Xuân Khánh, Q.Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	08/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Thi công xây dựng công trình/Buy construction services; giá trị/value: 9.205.957.274 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	24/NQ-TCT của HĐQT ngày 02/04/2025	Góp vốn tăng vốn điều lệ Công ty/Buy shares to increase charter capital: 86.000.000.000 đồng	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với IDICO <i>Relationship with IDICO</i>	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với IDICO <i>Time of transactions with IDICO</i>	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
3	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 0304843611; Ngày cấp: 31/01/2007; Nơi cấp: Sở KH và ĐT TP.HCM	Số 100, đường Nguyễn Gia Trí, phường 25, Q.Bình Thạnh, Tp. HCM	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	04/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Tư vấn đầu tư xây dựng công trình/Buy construction investment consulting services; giá trị: 710.880.499 đồng	
4	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 1100503295; Ngày cấp: 05/01/2006; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Long An	Số 88, quốc lộ 1 (tuyến tránh), phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ 05/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025; Hợp đồng số 18/HĐKT-TCT ngày 29/04/2025	Thi công xây dựng công trình/Buy construction services; giá trị/value; giá trị: 11.493.596.065 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ 19/NQ-TCT của HĐQT ngày 07/05/2024; Hợp đồng 35/HĐKT-TCT ngày 17/9/2024	Thi công xây dựng công trình/Buy construction services; giá trị/value: 8.548.235.935 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ 08/NQ-TCT ngày 05/03/2024; Hợp đồng vay số: 01/2024/HDVV/IDC-LAI ngày 05/03/2024	Lãi IDICO cho vay/Interest income: 4.339.041.096 đồng	
5	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 3600486108; Ngày cấp: 16/02/2005, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiện, H.Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	06/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Thuê đất xây dựng trạm biến áp cung cấp điện/land for rent: 318.956.028 đồng	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với IDICO <i>Relationship with IDICO</i>	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với IDICO <i>Time of transactions with IDICO</i>	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	06/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Hợp đồng mua bán điện tại KCN Hữu Thạnh, thi công xây lắp điện/Electricity purchase contract at Huu Thanh, electrical construction and installation: 214.769.012 đồng	
6	Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Thái Bình IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 1000214807; Ngày cấp: 20/7/2006; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Thái Bình	Số 304, đường Trần Hưng Đạo, Tp. Thái Bình, tỉnh Thái Bình	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ số 21/NQ-TCT ngày 14/6/2021	Thuê nhà văn phòng/Buy Office Rental Service, giá trị/value: 960.000.000 đồng	
7	Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang	Công ty con/Subsidiary	Số: 1201656805; Ngày cấp: 15/12/2021; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Tiền Giang	Số 138 Trần Hưng Đạo, Phường 4, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ số 53-2/NQ-TCT Ngày 02/11/2023	Lãi IDICO đi vay/Loan interest expense: 12.019.556.165 đồng	
8	Công ty Cổ phần IDICO Vinh Quang	Công ty con/Subsidiary	Số: 0202220720; Ngày cấp: 07/11/2023; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP Hải Phòng	Cụm 10, thôn Cúc Phổ, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, Thành phố Hải Phòng	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	10/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Nợ gốc IDICO đi vay/IDICO principal loan: 300.000.000.000 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	10/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Lãi IDICO đi vay/Loan interest expense: 6.082.191.781 đồng	
9	Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình	Công ty con/Subsidiary	Số: 2700970889; Ngày cấp: 16/12/2024; Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Ninh Bình	Số 31 Kim Đồng, phường Phúc Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	10/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Nợ gốc IDICO đi vay/IDICO principal loan: 450.000.000.000 đồng	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với IDICO <i>Relationship with IDICO</i>	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với IDICO <i>Time of transactions with IDICO</i>	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	09/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Lãi IDICO đi vay/Loan interest expense: 4.499.999.999 đồng	
10	Công ty cổ phần tập đoàn S.S.G	Cổ đông lớn/ <i>Major shareholder</i>	Số: 0303094938; Ngày cấp: 24/10/2003; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP HCM	Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza, số 561A đường Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ 48/NQ-TCT ngày 31/10/2023	Thuê nhà văn phòng/Buy Office Rental Service, giá trị/value: 5.660.235.000 đồng	

Phụ lục số: 02/Annex 02 (Sau khi đính chính/After correction)

**GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, HOẶC GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ,
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PERSONS OR BETWEEN THE COMPANY AND ITS MAJOR
SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS**

at 30/06/2025

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: 769/BC-TCT ngày 29/07/2025 của Tổng công ty IDICO-CTCP)

(Attached with CORPORATE GOVERNANCE Report No.: 769/BC-TCT dated 29/07/2025 of IDICO Corporation-CTCP)

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với IDICO <i>Relationship with IDICO</i>	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với IDICO <i>Time of transactions with IDICO</i>	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ KCN IDICO	Công ty con/ <i>Subsidiary</i>	Số: 3602478261; Ngày cấp: 31/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Số 48, khu phố 3, phường An Hòa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	02/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Mua dịch vụ quản lý vận hành/Purchase operations management services; giá trị: 23.059.099.208 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	02/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ/Provide services: 8.299.999.999 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		Lợi nhuận được chia/Profit sharing: 28.414.778.814 đồng	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với IDICO <i>Relationship with IDICO</i>	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với IDICO <i>Time of transactions with IDICO</i>	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
2	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và KCN IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 3600257771; Ngày cấp: 07/6/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường Tôn Đức Thắng, KCN Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiển, H.Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		Lợi nhuận được chia/Profit sharing: 76.132.639.684 đồng	
3	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 1800155910; Ngày cấp: 15/01/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Cần Thơ	Số 43A, đường 3/2, phường Xuân Khánh, Q.Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	08/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Thi công xây dựng công trình/Buy construction services; giá trị/value: 9.205.957.274 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	24/NQ-TCT của HĐQT ngày 02/04/2025	Góp vốn tăng vốn điều lệ Công ty/Buy shares to increase charter capital: 86.000.000.000 đồng	
4	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 0304843611; Ngày cấp: 31/01/2007; Nơi cấp: Sở KH và ĐT TP.HCM	Số 100, đường Nguyễn Gia Trí, phường 25, Q.Bình Thạnh, Tp. HCM	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	04/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Tư vấn đầu tư xây dựng công trình/Buy construction investment consulting services; giá trị: 710.880.499 đồng	
5	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 1100503295; Ngày cấp: 05/01/2006; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Long An	Số 88, quốc lộ 1 (tuyến tránh), phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ 05/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025; Hợp đồng số 18/HĐKT-TCT ngày 29/04/2025	Thi công xây dựng công trình/Buy construction services; giá trị/value; giá trị: 11.493.596.065 đồng	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với IDICO <i>Relationship with IDICO</i>	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với IDICO <i>Time of transactions with IDICO</i>	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ 19/NQ-TCT của HĐQT ngày 07/05/2024; Hợp đồng 35/HĐKT-TCT ngày 17/9/2024	Thi công xây dựng công trình/Buy construction services; giá trị/value: 8.548.235.935 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ 08/NQ-TCT ngày 05/03/2024; Hợp đồng vay số: 01/2024/HDVV/IDC-LAI ngày 05/03/2024	Lãi IDICO cho vay/Interest income: 4.339.041.096 đồng	
6	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 3500101298; Ngày cấp: 29/12/2006; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Bà Rịa - Vũng Tàu	Số 326 Nguyễn An Ninh, phường 7, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		Cổ tức được chia/Dividends distributed: 10.404.000.000 đồng	
7	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 3600486108; Ngày cấp: 16/02/2005, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiện, H.Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	06/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Thuê đất xây dựng trạm biến áp cung cấp điện/land for rent: 318.956.028 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	06/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Hợp đồng mua bán điện tại KCN Hựu Thạnh, thi công xây lắp điện/Electricity purchase contract at Huu Thanh, electrical construction and installation: 214.769.012 đồng	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với IDICO <i>Relationship with IDICO</i>	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với IDICO <i>Time of transactions with IDICO</i>	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
8	Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 3800407449; Ngày cấp: 12/02/2008; Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Bình Phước	Thôn 7, xã Long Bình, H.Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		Cổ tức được chia/Dividends distributed: 23.299.000.000 đồng	
9	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 0302095576; Ngày cấp: 12/12/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. HCM	Km 1906+700, Quốc lộ 1A, KP 5, phường Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, Tp.HCM	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		Cổ tức được chia/Dividends distributed: 25.822.422.000 đồng	
10	Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Thái Bình IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 1000214807; Ngày cấp: 20/7/2006; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Thái Bình	Số 304, đường Trần Hưng Đạo, Tp.Thái Bình, tỉnh Thái Bình	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ số 21/NQ-TCT ngày 14/6/2021	Thuê nhà văn phòng/Buy Office Rental Service, giá trị/value: 960.000.000 đồng	
11	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO	Công ty con/Subsidiary	Số: 0102595934; Ngày cấp: 03/01/2008; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Hà Nội	Đường D3 KCN Quế Võ 2, Xã Ngọc Xá, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		Cổ tức được chia/Dividends distributed: 30.764.440.000 đồng	
12	Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang	Công ty con/Subsidiary	Số: 1201656805; Ngày cấp: 15/12/2021; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Tiền Giang	Số 138 Trần Hưng Đạo, Phường 4, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ số 53-2/NQ-TCT Ngày 02/11/2023	Lãi IDICO đi vay/Loan interest expense: 12.019.556.165 đồng	
13	Công ty Cổ phần IDICO Vinh Quang	Công ty con/Subsidiary	Số: 0202220720; Ngày cấp: 07/11/2023; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP Hải Phòng	Cụm 10, thôn Cúc Phố, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, Thành phố Hải Phòng	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	10/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Nợ gốc IDICO đi vay/IDICO principal loan: 300.000.000.000 đồng	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với IDICO <i>Relationship with IDICO</i>	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với IDICO <i>Time of transactions with IDICO</i>	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	10/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Lãi IDICO đi vay/Loan interest expense: 6.082.191.781 đồng	
14	Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình	Công ty con/Subsidiary	Số: 2700970889; Ngày cấp: 16/12/2024; Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Ninh Bình	Số 31 Kim Đồng, phường Phúc Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	10/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Nợ gốc IDICO đi vay/IDICO principal loan: 450.000.000.000 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	09/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Lãi IDICO đi vay/Loan interest expense: 4.499.999.999 đồng	
15	Công ty cổ phần tập đoàn S.S.G	Cổ đông lớn/Major shareholder	Số: 0303094938; Ngày cấp: 24/10/2003; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP HCM	Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza, số 561A đường Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ 48/NQ-TCT ngày 31/10/2023	Thuê nhà văn phòng/Buy Office Rental Service, giá trị/value: 5.660.235.000 đồng	



BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Kỳ 30/06/2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Tổng công ty IDICO – CTCP (“Tổng công ty/IDICO”).
- Địa chỉ trụ sở chính: 151A Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0283.8438883 Fax: 0283. 9312705
- Vốn điều lệ: **3.299.999.290.000 đồng**.
- Mã chứng khoán: **IDC**.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (Bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Không số	25/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2025.

II. Hội đồng quản trị:**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà. Nguyễn Thị Nhu Mai	Chủ tịch	19/04/2022	
2	Ông. Đặng Chính Trung	TV điều hành, kiêm Tổng giám đốc	01/03/2018	
3	Ông. Tôn Thất Anh	Thành viên độc lập	02/02/2021	

	Tuấn			
4	Ông. Nguyễn Việt Tuấn	Thành viên điều hành, kiêm Phó Tổng giám đốc	21/04/2023	
5	Bà. Trần Thùy Giang	Thành viên không điều hành	21/04/2023	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà. Nguyễn Thị Như Mai	2/2	100%	
2	Ông. Đặng Chính Trung	2/2	100%	
3	Ông. Tôn Thất Anh Tuấn	2/2	100%	
4	Ông. Nguyễn Việt Tuấn	2/2	100%	
5	Bà. Trần Thùy Giang	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác nhằm đảm bảo hoạt động của Tổng công ty có hiệu quả, đảm bảo tuân thủ pháp luật, đúng định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Chỉ đạo, giám sát và phân công các thành viên Hội đồng quản trị theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, tình hình triển khai các dự án đầu tư của Tổng công ty.

Đôn đốc, giám sát thường xuyên việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị. Giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc và Người đại diện quản lý phần vốn của Tổng công ty tại các công ty có phần vốn góp của Tổng công ty.

Giám sát, chỉ đạo việc thực hiện công bố thông tin của Tổng công ty theo quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Ủy ban Kiểm toán

Ủy ban kiểm toán được thành lập theo quyết định số 11/QĐ-TCT ngày của 21/04/2023 của Hội đồng quản trị. Hoạt động cụ thể của UBKT được nêu tại mục III của Báo cáo này.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
I	Các Nghị quyết của HĐQT			
1	01/NQ-TCT	21/01/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận Quy chế phân cấp quản lý đầu tư xây dựng của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO	100%
2	02/NQ-TCT	22/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa IDICO và Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ	100%

			khu công nghiệp IDICO	
3	03/NQ-TCT	22/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa IDICO và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO	100%
4	04/NQ-TCT	22/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa IDICO và Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO	100%
5	05/NQ-TCT	22/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa IDICO và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO	100%
6	06/NQ-TCT	22/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa IDICO và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO	100%
7	07/NQ-TCT	22/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa IDICO và Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang	100%
8	08/NQ-TCT	22/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa IDICO và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO	100%
9	09/NQ-TCT	22/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa IDICO và Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình	100%
10	10/NQ-TCT	22/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua hợp đồng/giao dịch với các bên liên quan	100%
11	11/NQ-TCT	22/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa IDICO và Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh bất động sản SSG	100%
12	11A/NQ-TCT	22/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án xử lý nợ phải thu khó đòi của Công ty TNHH Kính nổi siêu trắng Phú Mỹ	100%
13	12/NQ-TCT	07/02/2025	Nghị quyết về việc Thống nhất nhân sự đại diện vốn, điều chỉnh tỷ lệ, cổ phần đại diện theo ủy quyền và giới thiệu nhân sự tham gia Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên các Công ty con, Công ty liên kết.	100%
14	13/NQ-TCT	24/02/2025	Nghị quyết về việc Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Tổng công ty IDICO-CTCP	100%
15	14/NQ-TCT	05/03/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận Quy chế tài chính của Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO	100%
16	15/NQ-TCT	05/03/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Nhà máy nước tại khu công nghiệp Tân Phước 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang	100%
17	16/NQ-TCT	05/03/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận Quy chế tài chính của Công ty TNHH MTV Dịch vụ khu công nghiệp IDICO	100%
18	17/NQ-TCT	13/03/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận dự thảo Quy chế hoạt động của Hội đồng thành viên của Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO	100%
19	18/NQ-TCT	14/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua giao dịch với Công ty cổ phần Tập đoàn LEC và Công ty TNHH Cảng Quốc tế Mỹ Xuân liên quan đến dự án Cảng Mỹ Xuân.	100%

20	19/NQ-TCT	18/03/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận kinh phí tài trợ xây dựng Trường Mầm non An Thanh, xã An Thanh, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.	100%
21	20/NQ-TCT	24/03/2025	Nghị quyết về việc tạm ứng cổ tức bằng tiền đợt 2 năm 2024	100%
22	21/NQ-TCT	27/03/2025	Nghị quyết về việc chấp dứt ủy quyền, ủy quyền đại diện phần vốn; miễn nhiệm, bổ nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng thành viên và Giám đốc Công ty TNHH MTV Dịch vụ Khu công nghiệp IDICO.	100%
23	22/NQ-TCT	27/03/2025	Nghị quyết về việc Thống nhất nhân sự ủy quyền đại diện vốn và giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát các Công ty con, Công ty liên kết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
24	23A/NQ-TCT	31/03/2025	Nghị quyết về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh xử lý nước thải liên quan đến việc quản lý, vận hành và khai thác các Nhà máy xử lý nước thải ở KCN Mỹ Xuân A và Nhơn Trạch 5 giữa Tổng công ty và ISC	100%
25	24/NQ-TCT	02/04/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận tăng vốn góp tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO	100%
26	25/NQ-TCT	03/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua thời gian, địa điểm và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng công ty IDICO-CTCP	100%
27	26/NQ-TCT	11/04/2025	Nghị quyết về việc thực hiện vay vốn và thế chấp tài sản đảm bảo để đầu tư dự án Khu công nghiệp Vinh Quang (Giai đoạn 1), thành phố Hải Phòng của Công ty cổ phần IDICO Vinh Quang (IDICO-IVC)	100%
28	27/NQ-TCT	14/04/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận Kế hoạch sản xuất kinh doanh. đầu tư năm 2025 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Khu công nghiệp IDICO	100%
29	28/NQ-TCT	14/04/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận Kế hoạch sản xuất kinh doanh. đầu tư năm 2025 của Công ty TNHH MTV phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO	100%
30	29/NQ-TCT	14/04/2025	Nghị quyết về công tác cán bộ	100%
31	29A/NQ-TCT	14/04/2025	Nghị quyết về việc Chấm dứt thỏa thuận ngày 22/08/2019 với Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh liên quan đến khu đất 26.4ha tại KCN Cầu Nghìn.	100%
32	30/NQ-TCT	28/04/2025	Nghị quyết về việc Phê duyệt mức thù lao của Người quản lý, Kiểm soát viên tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ Khu công nghiệp IDICO	100%
33	31/NQ-TCT	28/04/2025	Nghị quyết về việc Phê duyệt mức thù lao của Người quản lý, Kiểm soát viên tại Công ty TNHH MTV phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO	100%
34	32/NQ-TCT	09/05/2025	Nghị quyết về việc Ký hợp đồng và bổ nhiệm lại cán bộ	100%
35	33/NQ-TCT	14/05/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận Quy chế tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị	100%

			IDICO	
36	34/NQ-TCT	20/05/2025	Nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng KCN Hựu Thạnh	100%
37	35/NQ-TCT	27/05/2025	Nghị quyết về việc thực hiện vay vốn và thế chấp tài sản đảm bảo để đầu tư dự án Khu công nghiệp Tân Phước 1, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang của Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang (IDICO-ITC)	100%
38	36/NQ-TCT	09/06/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO (IDICO-MCI) và Công ty TNHH MTV phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO (URBIZ) chuyển giao Khu nhà điều hành sản xuất tại KCN Nhơn Trạch 1	100%
39	37/NQ-TCT	18/06/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận chấm dứt các Thỏa thuận đặt cọc của các lô đất thuộc Dự án Khu nhà ở An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	100%
40	38/NQ-TCT	20/06/2025	Nghị quyết về việc thông qua Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Đường dẫn vào khu công nghiệp Tân Phước 1; Thuộc dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tân Phước 1	100%
41	39/NQ-TCT	27/06/2025	Nghị quyết về việc chấp dứt ủy quyền, thay đổi đại diện phần vốn; miễn nhiệm, bổ nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng thành viên và Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO	100%
42	40/NQ-TCT	27/06/2025	Nghị quyết về việc chấp thuận Quy chế lựa chọn nhà thầu của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO, Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Khu công nghiệp IDICO	100%
II	Các Quyết định của HĐQT			
1	01/QĐ-TCT	25/02/2025	Quyết định về việc điều chỉnh Quy chế Công bố thông tin của Tổng công ty IDICO – CTCP	100%
2	02/QĐ-TCT	05/03/2025	Quyết định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Các gói thầu: Lập dự án, thiết kế, cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây lắp nhà máy xử lý nước thải tập trung tại khu công nghiệp Phú Mỹ II và Cầu Nhì.	100%
3	03/QĐ-TCT	04/04/2025	Quyết định về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Cảng Mỹ Xuân A	100%
4	04/QĐ-TCT	28/05/2025	Quyết định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu năm 2025	100%
5	05/QĐ-TCT	04/06/2025	Quyết định về việc ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng công ty IDICO – CTCP (lần 02)	100%
6	06/QĐ-TCT	09/06/2025	Quyết định về việc Lựa chọn đơn vị tư vấn phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024	100%

7	07/QĐ-TCT	12/06/2025	Quyết định về việc Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	100%
8	08/QĐ-TCT	23/06/2025	Quyết định về việc ban hành Quy định cung cấp báo cáo và hướng dẫn lập Báo cáo tài chính phục vụ Báo cáo tài chính hợp nhất sửa đổi lần 2	100%
9	09/QĐ-TCT	30/06/2025	Quyết định về việc phê duyệt Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 của IDICO-ISC	100%
10	10/QĐ-TCT	30/06/2025	Quyết định về việc phê duyệt Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 của IDICO-URBIZ	100%
11	11/QĐ-TCT	30/06/2025	Quyết định về việc thay đổi người đại diện pháp luật của Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO	100%

III. Ủy ban Kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên UBKT:

STT	Thành viên UBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Ông. Tôn Thất Anh Tuấn	Chủ tịch UBKT	Bắt đầu từ 21/04/2023	Cử nhân Kinh tế
2	Bà/Ms. Trần Thùy Giang	Thành viên UBKT	Bắt đầu từ 21/04/2023	Cử nhân Thương mại – Kế toán

2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Ông. Tôn Thất Anh Tuấn	1/1	100%	100%	
2	Bà. Trần Thùy Giang	1/1	100%	100%	

Các cuộc họp UBKT được diễn ra theo đúng quy định tại Quy chế hoạt động Ủy ban kiểm toán đã ban hành.

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

Về hoạt động của Ủy ban kiểm toán: Hoạt động của UBKT tuân thủ theo Quy chế hoạt động đã được ban hành, các quy định pháp luật điều chỉnh liên quan trên cơ sở phù hợp với nhu cầu và tình hình thực tế hoạt động của IDICO. Một số hoạt động trọng tâm của Ủy ban kiểm toán 06 tháng đầu năm 2025 như sau:

- Giám sát tính trung thực của Báo cáo tài chính, nâng cao chất lượng của báo cáo tài chính được công bố định kỳ của IDICO.
- Chỉ đạo và giám sát hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ.
- Yêu cầu rà soát các nội dung liên quan đến thắc mắc của Cổ đông trước và sau ĐHĐCĐ năm 2025.
- Làm việc với công ty kiểm toán độc lập, phân tích đánh giá và đề xuất lựa chọn đơn vị, mức thù lao kiểm toán độc lập để HĐQT thông qua.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định của Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán IDICO.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ủy ban kiểm toán đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các đơn vị phòng ban chức năng trong hoạt động kiểm tra, giám sát nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình trong việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của Ủy ban kiểm toán. Ủy ban kiểm toán được cung cấp đầy đủ các tài liệu, văn bản, biên bản họp của Hội đồng quản trị và các bộ phận khác có liên quan đến công việc Ủy ban kiểm toán.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có):

Chỉ đạo, giám sát Ban điều hành IDICO hoàn thiện hệ thống quản trị rủi ro: Xây dựng quy chế quản trị rủi ro, thiết lập khung quản trị rủi ro.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm	
					Bổ nhiệm	Miễn nhiệm
1	Ông. Đặng Chính Trung	TGD	10/11/1959	Kỹ sư Hàng không	15/12/2020	
2	Ông. Nguyễn Hồng Hải	P.TGD	18/07/1976	Cử nhân Kinh tế	01/03/2018	
3	Ông. Nguyễn Việt Tuấn	P.TGD	03/08/1975	Cử nhân Kinh tế	21/04/2023	
4	Ông. Nguyễn Văn Minh	P.TGD	12/07/1977	Kỹ sư Xây dựng	11/06/2019	11/01/2025
5	Ông. Phan Văn Chính	P.TGD	20/09/1969	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	01/06/2021	

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm	
			Bổ nhiệm	Miễn nhiệm
Bà. Trần Ngọc Sang	15/02/1986	Cử nhân Kinh tế - Kế toán	01/10/2024	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Tổng công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Tổng công ty:

Vui lòng xem Phụ lục 1 đính kèm.

2. Giao dịch giữa Tổng công ty với người có liên quan của Tổng công ty; hoặc giữa Tổng công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Vui lòng xem Phụ lục 2 đính kèm.

3. **Giao dịch giữa người nội bộ Tổng công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Tổng công ty nắm quyền kiểm soát:** Không.

4. **Giao dịch giữa Tổng công ty với các đối tượng khác:**

4.1. Giao dịch giữa Tổng công ty với Công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (3) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) ngoại trừ các giao dịch trong hệ thống của Tổng công ty IDICO-CTCP:

Công ty cổ phần Đầu tư Việt Liên Á - Phú Gia Hưng: Hợp đồng thuê xe 07 chỗ ngồi phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (HĐQT thông qua tại Nghị quyết 02/NQ-TCT ngày 03/01/2024).

4.2. Giao dịch giữa Tổng công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc điều hành: Không.

4.3. Các giao dịch khác của Tổng công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác: Không.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Vui lòng xem Phụ lục 3 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Tổng công ty.

Vui lòng xem Phụ lục 4 đính kèm.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Website IDICO;
- HĐQT, UBKT;
- TGD; các P.TGD;
- Lưu: HC, NS.



Nguyễn Thị Như Mai

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY IDICO-CTCP TẠI NGÀY 30/06/2025

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: 769/BC-TCT ngày 29/07/2025 của Tổng công ty IDICO-CTCP)

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối liên hệ liên quan đến công ty
I	Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc								
1	Nguyễn Thị Như Mai		CT. HĐQT			19/04/2022			Người nội bộ của công ty
2	Đặng Chính Trung		TV HĐQT, TGD			01/03/2018			Người nội bộ của công ty
3	Tôn Thất Anh Tuấn		TV. HĐQT, Chủ tịch UBKT			02/02/2021			Người nội bộ của công ty
4	Trần Thùy Giang		TV. HĐQT, thành viên UBKT			21/04/2023			Người nội bộ của công ty
5	Nguyễn Việt Tuấn		TV. HĐQT, Phó Tổng giám đốc			21/04/2023			Người nội bộ của công ty
6	Nguyễn Hồng Hải		P. TGD			01/03/2018			Người nội bộ của công ty
7	Phan Văn Chính		P. TGD			01/06/2021			Người nội bộ của công ty
8	Nguyễn Văn Minh		P. TGD			11/06/2019	11/01/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ của công ty
II	Kế toán trưởng								
1	Trần Ngọc Sang		KT			01/10/2024			Người nội bộ của công ty
III	Thư ký HĐQT, Người phụ trách quản trị Công ty								
1	Nguyễn Văn Vũ		Thư ký HĐQT			26/02/2021			Người nội bộ của công ty
IV	Tổ chức, cá nhân khác có liên quan								

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối liên hệ liên quan đến công ty
1	Công ty cổ phần Tập đoàn SSG		Cổ đông lớn			01/03/2018			Cổ đông sở hữu 10% trở lên
2	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Bách Việt		Cổ đông lớn			11/12/2021			Cổ đông sở hữu 10% trở lên
3	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO		Công ty con			01/3/2018			Công ty con của công ty mẹ
4	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO		Công ty con			01/3/2018			Công ty con của công ty mẹ
5	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO		Công ty con			01/3/2018			Công ty con của công ty mẹ
6	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO		Công ty con			01/3/2018			Công ty con của công ty mẹ
7	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO		Công ty con			01/3/2018			Công ty con của công ty mẹ
8	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO		Công ty con			01/3/2018			Công ty con của công ty mẹ
9	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO		Công ty con			01/3/2018			Công ty con của công ty mẹ
10	Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO		Công ty con			01/3/2018			Công ty con của công ty mẹ
11	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO		Công ty con			01/3/2018			Công ty con của công ty mẹ

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Tổng công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối liên hệ liên quan đến công ty
12	Công ty TNHH MTV Dịch vụ KCN IDICO		Công ty con			01/3/2018			Công ty con của công ty mẹ
13	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Quế Võ IDICO		Công ty con			01/3/2018			Công ty con của công ty mẹ
14	Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Thái Bình IDICO		Công ty con			01/01/2019			Công ty con của công ty mẹ
15	Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang		Công ty con			15/12/2021			Công ty con của công ty mẹ
16	Công ty Cổ phần IDERGY		Công ty con			19/09/2022			Công ty con của công ty mẹ
17	Công ty Cổ phần IDICO Vinh Quang		Công ty con			07/11/2023			Công ty con của công ty mẹ
18	Công ty cổ phần IDICO Hà Nam		Công ty con			15/05/2024			Công ty con của công ty mẹ

**GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, HOẶC GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ,
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

KỶ 30/06/2025

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: 769/BC-TCT ngày 29/07/2025 của Tổng công ty IDICO-CTCP)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với IDICO	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với IDICO	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ KCN IDICO	Công ty con	Số: 3602478261; Ngày cấp: 31/03/2011, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Số 48, khu phố 3, phường An Hòa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	02/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Mua dịch vụ quản lý vận hành; giá trị: 23.059.099.208 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	02/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Doanh thu cung cấp dịch vụ: 8.299.999.999 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		Lợi nhuận được chia: 28.414.778.814 đồng	
2	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và KCN IDICO	Công ty con	Số: 3600257771; Ngày cấp: 07/6/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường Tôn Đức Thắng, KCN Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiên, H.Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		Lợi nhuận được chia: 76.132.639.684 đồng	
3	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO	Công ty con	Số: 1800155910; Ngày cấp: 15/01/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Cần Thơ	Số 43A, đường 3/2, phường Xuân Khánh, Q.Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	08/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Thi công xây dựng công trình; giá trị: 9.205.957.274 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	24/NQ-TCT của HĐQT ngày 02/04/2025	Góp vốn tăng vốn điều lệ Công ty: 86.000.000.000 đồng	
4	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO	Công ty con	Số: 0304843611; Ngày cấp: 31/01/2007; Nơi cấp: Sở KH và ĐT TP.HCM	Số 100, đường Nguyễn Gia Trí, phường 25, Q.Bình Thạnh, Tp. HCM	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	04/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Tư vấn đầu tư xây dựng công trình; giá trị: 710.880.499 đồng	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với IDICO	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với IDICO	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO	Công ty con	Số: 1100503295; Ngày cấp: 05/01/2006; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Long An	Số 88, quốc lộ 1 (tuyến tránh), phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ 05/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025; Hợp đồng số 18/HĐKT-TCT ngày 29/04/2025	Thi công xây dựng công trình; giá trị: 11.493.596.065 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ 19/NQ-TCT của HĐQT ngày 07/05/2024; Hợp đồng 35/HĐKT-TCT ngày 17/9/2024	Thi công xây dựng công trình; giá trị: 8.548.235.935 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ 08/NQ-TCT ngày 05/03/2024; Hợp đồng vay số: 01/2024/HDVV/IDC-LAI ngày 05/03/2024	Lãi IDICO cho vay: 4.339.041.096 đồng	
6	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO	Công ty con	Số: 3500101298; Ngày cấp: 29/12/2006; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Bà Rịa - Vũng Tàu	Số 326 Nguyễn An Ninh, phường 7, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		Cổ tức được chia: 10.404.000.000 đồng	
7	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO	Công ty con	Số: 3600486108; Ngày cấp: 16/02/2005, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiện, H.Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	06/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Thuê đất xây dựng trạm biến áp cung cấp điện: 318.956.028 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	06/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Hợp đồng mua bán điện tại KCN Hựu Thạnh, thi công xây lắp điện: 214.769.012 đồng	
8	Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO	Công ty con	Số: 3800407449; Ngày cấp: 12/02/2008; Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Bình Phước	Thôn 7, xã Long Bình, H.Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		Cổ tức được chia: 23.299.000.000 đồng	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với IDICO	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với IDICO	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
9	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO	Công ty con	Số: 0302095576; Ngày cấp: 12/12/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. HCM	Km 1906+700, Quốc lộ 1A, KP 5, phường Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, Tp.HCM	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		Cổ tức được chia: 25.822.422.000 đồng	
10	Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Thái Bình IDICO	Công ty con	Số: 1000214807; Ngày cấp: 20/7/2006; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Thái Bình	Số 304, đường Trần Hưng Đạo, Tp.Thái Bình, tỉnh Thái Bình	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ số 21/NQ-TCT ngày 14/6/2021	Thuê nhà văn phòng giá trị: 960.000.000 đồng	
11	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO	Công ty con	Số: 0102595934; Ngày cấp: 03/01/2008; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Hà Nội	Đường D3 KCN Quế Võ 2, Xã Ngọc Xá, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025		Cổ tức được chia: 30.764.440.000 đồng	
12	Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang	Công ty con	Số: 1201656805; Ngày cấp: 15/12/2021; Nơi cấp: Sở KH&ĐT Tiền Giang	Số 138 Trần Hưng Đạo, Phường 4, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ số 53-2/NQ-TCT Ngày 02/11/2023	Lãi IDICO đi vay: 12.019.556.165 đồng	
13	Công ty Cổ phần IDICO Vinh Quang	Công ty con	Số: 0202220720; Ngày cấp: 07/11/2023; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP Hải Phòng	Cụm 10, thôn Cúc Phố, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, Thành phố Hải Phòng	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	10/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Nợ gốc IDICO đi vay: 300.000.000.000 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	10/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Lãi IDICO đi vay: 6.082.191.781 đồng	
14	Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình	Công ty con	Số: 2700970889; Ngày cấp: 16/12/2024; Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh Ninh Bình	Số 31 Kim Đồng, phường Phúc Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	10/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Nợ gốc IDICO đi vay: 450.000.000.000 đồng	
					Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	09/NQ-TCT của HĐQT ngày 22/01/2025	Lãi IDICO đi vay: 4.499.999.999 đồng	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với IDICO	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với IDICO	Số NQ, QĐ của ĐHĐCĐ, HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
15	Công ty cổ phần tập đoàn S.S.G	Cổ đông lớn	Số: 0303094938; Ngày cấp: 24/10/2003; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP HCM	Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza, số 561A đường Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	NQ 48/NQ-TCT ngày 31/10/2023	Thuê nhà văn phòng giá trị: 5.660.235.000 đồng	

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
CỦA TỔNG CÔNG TY IDICO-CTCP TẠI NGÀY 30/06/2025**

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: ~~769~~/BC-TCT ngày 29/07/2025 của Tổng công ty IDICO-CTCP)

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Thời điểm bắt đầu là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Thời điểm không còn là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Lý do	Ghi chú
A01	A02	A03	A04	A05	A06	A07	A08	A09	A10	A11	A12	A13	A14			A15
I	IDC	Nguyễn Thị Như Mai	006C087158 CK tại ACBS	Chủ tịch HĐQT							613.910	0,1860%	19/04/2022			
		<i>Người có liên quan:</i>														
1		Huỳnh Tập Văn			Bố đẻ											
2		Nguyễn Thị Hào			Mẹ đẻ											
3		Nguyễn Đình Hối			Bố Chồng						0	0	19/04/2022			
4		Bánh Uyên Nghi			Mẹ Chồng						0	0	19/04/2022			
5		Nguyễn Hoàng Bắc			Chồng						0	0	19/04/2022			
6		Nguyễn Đình Hoàng Đạo			Con						0	0	19/04/2022			
7		Nguyễn Phạm Quỳnh Mai			Con						0	0				
8		Nguyễn Thị Tường Vi	009C081666 CK tại VCBS		Chị ruột						0	0	19/04/2022			
9		Nguyễn Tiến Hưng			Em ruột						0	0	19/04/2022			
10		Đỗ Tuấn Tú			Anh rể						0	0	19/04/2022			
11		Công ty CP Tập đoàn S.S.G			Tổ chức có liên quan						74.250.000	22,5000%	19/04/2022			TGĐ, TV HĐQT
12		Công ty CP Đầu tư Đất Ngọc			Tổ chức có liên quan						0	0	19/04/2022			TGĐ
13		Công ty CP Đầu tư & Phát triển Giáo dục S.S.G			Tổ chức có liên quan						0	0	21/08/2023			Chủ tịch HĐQT
14		Công ty cổ phần IDICO Hà Nam			Tổ chức có liên quan						0	0	15/5/2024	21/02/2025	Miễn nhiệm	Chủ tịch HĐQT
15		Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Hải Long			Tổ chức có liên quan						0	0	01/12/2022			TV.HQQT
16		Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình			Tổ chức có liên quan						0	0	16/12/2024			Chủ tịch HĐQT
II		Đặng Chính Trung	020C135668 CK Quốc tế VN	TV HĐQT, TGĐ							0	0	01/3/2018			
		<i>Người có liên quan:</i>										0				
1		Đặng Chính Đoàn			Bố đẻ							0				
2		Lê Thị Lan			Mẹ đẻ							0				
3		Nguyễn Sinh Thọ			Bố vợ						0	0	01/3/2018			
4		Nguyễn Thị Ba			Mẹ vợ						0	0	01/3/2018			
5		Nguyễn Hồng Phương			Vợ						0	0	01/3/2018			
6		Đặng Việt Dũng			Con						8.360.000	2,53%	01/3/2018			
7		Trần Thị Mỹ Thanh			Con dâu								20/11/2024			

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Thời điểm bắt đầu là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Thời điểm không còn là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Lý do	Ghi chú
A01	A02	A03	A04	A05	A06	A07	A08	A09	A10	A11	A12	A13	A14			A15
8		Đặng Phương Thảo			Con						6.820	0,00%	01/3/2018			
9		Đặng Chính Nghĩa			Em ruột						0	0	01/3/2018			
10		Lê Thị Hà			Em dâu						0	0	01/3/2018			
11		Đặng Thị Liên			Em ruột						0	0	01/3/2018			
12		Bùi Thế Kỳ			Em rể						0	0	01/3/2018			
13		Công ty cổ phần Đầu tư Việt Liên Á - Phú Hưng Gia			Tổ chức có liên quan						0	0	01/3/2018	27/02/2025	Từ nhiệm	Chủ tịch HĐQT - Tổng giám đốc
14		Công ty cổ phần Thủy điện Đắk r'tilh			Tổ chức có liên quan						0	0	01/3/2018			Chủ tịch HĐQT
15	ICN	Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0	31/05/2019			Chủ tịch HĐQT
16	LAI	Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0	14/05/2021			Chủ tịch HĐQT
17		Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Bách Việt			Tổ chức có liên quan						39.361.300	11,93%	01/3/2018			Thành viên HĐQT
18		Công ty TNHH Kinh doanh nhà và cho thuê nhà Tân Bách Việt			Tổ chức có liên quan						9.593.000	2,9070%	01/3/2018			Thành viên HĐQT
19		Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0	25/11/2021			Chủ tịch HĐQT
20		Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang			Tổ chức có liên quan						0	0	15/12/2021			Chủ tịch HĐQT
21		Công ty cổ phần IDICO Vinh Quang			Tổ chức liên quan						0	0,00%	14/02/2025		Đại hội đồng cổ đông bầu	CT. HĐQT
III		Tôn Thất Anh Tuấn		TV HĐQT							0	0	02/02/2021			
		Người có liên quan:										0				
1		Tôn Thất Liệu			Cha ruột						0	0	02/02/2021			
2		Lê Thị Đào			Mẹ ruột						0	0	02/02/2021			
3		Lê Thị Cẩm Nang			Mẹ vợ						0	0	02/02/2021			
4		Nguyễn Kim Hoàng			Vợ						0	0	02/02/2021			
5		Tôn Thất Gia Bảo			con trai						0	0	02/02/2021			
6		Tôn Nữ Gia Hân			con gái						0	0	02/02/2021			
7		Tôn Nữ Bảo Hân			con gái						0	0	02/02/2021			
8		Công ty TNHH XD - TM Tân Tạo			Tổ chức có liên quan						0	0	02/02/2021			Giám đốc
IV		Trần Thùy Giang		TV HĐQT, UV.UBKT							0	0,0000%	21/04/2023			
		Người có liên quan:										0				
1		Trần Nguyên Quang	011C001954		Bố đẻ						0	0	21/04/2023			
2		Nguyễn Thị Thúy	033C008857		Mẹ đẻ						0	0	21/04/2023			
3		Trần Nguyên Hưng			Em trai						0	0	21/04/2023			
4		Biện Phương Thùy			Em dâu						0	0	21/04/2023			
5		Frederic Bolliet			Chồng						0	0	21/04/2023			

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Thời điểm bắt đầu là bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Thời điểm không còn là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Lý do	Ghi chú
A01	A02	A03	A04	A05	A06	A07	A08	A09	A10	A11	A12	A13	A14			A15
6		Liliane Jacqueline Bidault vve Bolliet			Mẹ chồng						0	0	21/04/2023			
7	ISH	Công ty CP Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0	21/04/2023	22/04/2025	Từ nhiệm	TV.HĐQT
8		Công ty cổ phần Thủy điện Đắk r'tih			Tổ chức có liên quan						0	0	23/06/2023			TV.HĐQT
V		Nguyễn Việt Tuấn		TV HĐQT, PTGD							0	0,0000%	21/04/2023			
		Người có liên quan:														
1		Nguyễn Việt Tuấn			Bố						0		21/04/2023			
2		Lê Thị Hồng			Mẹ						0		21/04/2023			
3		Ngô Đa Thiện			Vợ						0		21/04/2023			
4		Nguyễn Ngô Minh Khôi			Con						0		21/04/2023			
5		Nguyễn Ngô Minh Khuê			Con						0		21/04/2023			
6		Nguyễn Ngọc Thảo			Em						0		21/04/2023			
7		Lê Tiến Thành			Em rể						0		21/04/2023			
8		Nguyễn Văn Tuyển			Em						0		21/04/2023			
9		Thái Hùng Văn			Em rể						0		21/04/2023			
VI		Nguyễn Hồng Hải	001C307777 CK Sài Gòn 300141 tại CK VPS	Phó Tổng giám đốc							-	0,0000%	01/3/2018			
		Người có liên quan:										0				
1		Nguyễn Quốc Uy			Bố đẻ							0				
2		Nguyễn Thị Huệ			Mẹ đẻ						0	0	01/3/2018			
3		Hán Quang Tông			Bố vợ											
4		Đỗ Thị Tú			Mẹ vợ						0	0	01/3/2018			
5		Hán Thị Phương Hà			Vợ						0	0	01/3/2018			
6		Nguyễn Hoàng Long			Con						0	0	01/3/2018			
7		Nguyễn Hà Linh			Con						0	0	01/3/2018			
8		Nguyễn Hoàng Phúc			Con						0	0	01/3/2018			
9		Nguyễn Hồng Hà			Anh ruột											
10		Nguyễn Thị Vân			Chị ruột						0	0	01/3/2018			
11		Lê Văn Duyên			Anh rể						0	0	01/3/2018			
12	HTI	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0	27/04/2018			Chủ tịch HĐQT
13	CTI	Công ty cổ phần Đầu tư Cường Thuận IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0	01/3/2018			TV.HĐQT
14	PXL	Công ty cổ phần Đầu tư khu công nghiệp dầu khí Long Sơn			Tổ chức có liên quan						0	0	01/3/2018			TV.HĐQT
15		Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0	19/04/2019			Chủ tịch HĐQT
16		Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang			Tổ chức có liên quan						0	0	15/12/2021			TV.HĐQT - Giám đốc

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Thời điểm bắt đầu là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Thời điểm không còn là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Lý do	Ghi chú
A01	A02	A03	A04	A05	A06	A07	A08	A09	A10	A11	A12	A13	A14			A15
VII		Nguyễn Văn Minh	322396 - Pvs 034206 - Yuanata	Phó Tổng giám đốc							1.320	0,0004%	11/6/2019	11/01/2025	Miễn nhiệm	Miễn nhiệm từ ngày 11/01/2025
		<i>Người có liên quan:</i>										0				
1		Nguyễn Thị Khoa			Mẹ đẻ						0	0	11/6/2019			
2		Phạm Thị Hoa			Mẹ vợ						0	0	11/6/2019			
3		Lê Thị Thanh Huệ			Vợ						0	0	11/6/2019			
4		Nguyễn Tùng Lâm			Con						0	0	11/6/2019			
5		Nguyễn Ngọc Thanh Tâm			Con						0	0	11/6/2019			
6		Nguyễn Văn Việt			Anh ruột						0	0	11/6/2019			
7		Phạm Thị Quỳnh Nga			Chị dâu						0	0	11/6/2019			
8		Nguyễn Văn Phúc			Anh ruột						0	0	11/6/2019			
9		Nguyễn Thị Huyền			Chị dâu						0	0	11/6/2019			
10		Nguyễn Văn Đức			Anh ruột						0	0	11/6/2019			
11		Trần Thị Kim Dung			Chị dâu						0	0	11/6/2019			
12		Nguyễn Xuân Thuận			Anh ruột						0	0	11/6/2019			
13		Nguyễn Thị Phương			Chị dâu						0	0	11/6/2019			
14		Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO			Tổ chức liên quan						0	0	11/6/2019			
15		Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Bình IDICO			Tổ chức liên quan						0	0	20/9/2019			
16		Công ty cổ phần Phát triển đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu			Tổ chức liên quan						0	0	11/6/2019			
17		Công ty TNHH Cảng quốc tế Mỹ Xuân			Tổ chức liên quan						0	0	03/6/2020			
18		Công ty cổ phần IDICO Vinh Quang			Tổ chức có liên quan						0	0	07/11/2023			
VIII		Phan Văn Chính		Phó Tổng giám đốc							2.200	0,0007%	01/6/2021			
		<i>Người có liên quan:</i>										0				
1		Phan Quý Hiền			Bố đẻ						0	0	01/6/2021			
2		Lương Thị Đan			Mẹ đẻ						0	0	01/6/2021			
3		Đỗ Nguyễn Tích	001C502323 - CK Bảo việt		Bố vợ						0	0	01/6/2021			
4		Trương Thị Hòa			Mẹ vợ						0	0	01/6/2021			
5		Đỗ Thị Thanh Thủy	009C008882		Vợ						0	0	01/6/2021			
6		Phan Đỗ Văn Khanh			Con Gái						0	0	01/6/2021			
7		Phan Minh Quân	009C180496 - CK Bảo việt		Con Trai						0	0	01/6/2021			
8		Phan văn Liêm			Anh ruột						0	0	01/6/2021			
9		Nguyễn Thị Thuận			Chị Dâu						0	0	01/6/2021			

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Thời điểm bắt đầu là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Thời điểm không còn là người nội bộ/người có liên quan đến người nội bộ	Lý do	Ghi chú
A01	A02	A03	A04	A05	A06	A07	A08	A09	A10	A11	A12	A13	A14			A15
10		Phan Thị Hồng Lam			Em Gái						0	0	01/6/2021			
11		Lê Văn Lam			Em rể						0	0	01/6/2021			
12		Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang			Tổ chức có liên quan						0	0	15/12/2021			TV.HDQT
13		Trường Đại học Công nghiệp Vinh			Tổ chức có liên quan						0	0	24/04/2024			TV.HĐTV
14		Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan								21/10/2024	01/04/2025	Miễn nhiệm	TV.HĐTV
IX	IDC	Trần Ngọc Sang	011C337522	Kế toán trưởng									01/10/2024		Bổ nhiệm Kế toán trưởng	Bổ nhiệm từ ngày 01/10/2024
		Người có liên quan:														
1		Trần Văn Biết			Ba ruột											Đã mất
2		Diệp Như Mai			Mẹ ruột								01/10/2024			
3		Bùi Duy Lục			Bố chồng								01/10/2024			
4		Bạch Thị Xoe			Mẹ chồng								01/10/2024			
5		Bùi Bạch Thanh Tâm			Chồng								01/10/2024			
6		Bùi Trần Gia An			Con								01/10/2024			
7		Bùi Trần Gia Hân			Con								01/10/2024			
8		Trần Trọng Ngồn			Em ruột								01/10/2024			
9	ICN	Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO			Tổ chức có liên quan								01/10/2024			Trưởng BKS
10		Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang			Tổ chức có liên quan								01/10/2024			TV BKS
11		Công ty cổ phần IDICO Vinh Quang			Tổ chức liên quan								01/10/2024			Trưởng BKS
X		Nguyễn Văn Vũ	002C520000 CK MB	TK HĐQT/Người phụ trách quản trị							0	0	26/02/2021			
		Người có liên quan:										0				
1		Nguyễn Thị Hoa			Mẹ đẻ						0	0	26/02/2021			
2		Lê Quốc Hùng			Bố vợ						0	0	26/02/2021			
3		Huỳnh Ngọc Hạnh			Mẹ vợ						0	0	26/02/2021			
4		Lê Anh Thư			Vợ						0	0	26/02/2021			
5		Nguyễn Lê Gia Phúc			Con						0	0	26/02/2021			
6		Công ty cổ phần IDERGY			Tổ chức có liên quan						0	0	19/09/2022			CT HĐQT - Giám đốc
7		Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Đại lý thuế VINLAW			Tổ chức có liên quan						0	0	26/02/2021			CT Công ty - Giám đốc
8		Công ty Luật TNHH VLP & Partners			Tổ chức có liên quan						0	0	26/02/2021			CT Công ty - Giám đốc
9		Công ty cổ phần Thủy điện Liên Gich			Tổ chức có liên quan						0	0	01/08/2024			TV HĐQT

GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU
CỦA TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP KỲ 30/06/2025
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị số: ~~769~~/BC-TCT ngày 29/07/2025 của Tổng công ty IDICO)

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (Mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

