

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ QP XANH

Số: ...69.../2025/HKT-CBTT

(V/v Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT
thay đổi mục đích sử dụng vốn, số tiền thu
được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 09 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh

- Mã chứng khoán: HKT
- Địa chỉ: số 31, đường Điện Biên Phủ, Phường Tân Định, TP. HCM, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (028) 36 20 26 26
- Email: info@qp Xanh.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2025/NQ-HĐQT về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 09/10/2025 tại đường dẫn <http://qp Xanh.com.vn> Mục: Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *is*

Nơi nhận:

- Như k/g
- HĐQT, BTGD;
- Website Công ty (để công bố)
- Lưu: VT, VP. HĐQT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

TỔNG GIÁM ĐỐC *is*



NGUYỄN MẠNH TUẤN

Số: 23./2025/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH**

**Về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo
Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh ("Điều Lệ") được sửa đổi bổ sung vào tháng 09/2025;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/05/2025 thông qua việc thực hiện Phương án phát hành riêng lẻ;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 20/2025/NQ-HĐQT ngày 08/09/2025 vv thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ, sửa đổi, bổ sung Điều lệ và các công việc liên quan đến đợt chào bán; và
- Căn cứ Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 56/2025/BC-HKT ngày 08/09/2025;
- Công văn số 507/UBCK-QLCB ngày 09/09/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của HKT;
- Căn cứ Báo cáo vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt;
- Căn cứ Biên bản họp số 23./2025/BBH-HĐQT ngày 09./10./2025 của HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh ("Công ty").

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/5/2025 (kèm tờ trình số 7) và Nghị quyết HĐQT số 20/2025/NQ-HĐQT ngày 08/9/2025 như sau:





<i>S/tt</i>	<i>Mục đích sử dụng vốn</i>	<i>Giá trị thanh toán (đồng)</i>	<i>Tiến độ thực hiện</i>
1	Đầu tư mua phần vốn góp từ thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - Thành viên góp vốn: CTCP Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc (i)	251.851.851.852	Đã hoàn tất ngày 03/10/2025
2	Đầu tư mua phần vốn góp từ thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - Thành viên góp vốn: Hà Thị Hồng Minh (ii)	19.140.740.741	Đã hoàn tất ngày 03/10/2025
3	Thanh toán chi phí khác (iii), bao gồm: - Thanh toán thuế TNCN của Hà Thị Hồng Minh; - Thanh toán chi phí mua xe Công ty	1.007.407.407	Chưa thực hiện
	Tổng cộng	272.000.000.000	

Số tiền huy động từ đợt chào bán phát hành riêng lẻ sẽ được dùng cho các mục đích theo thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới:

- (i) Mua phần vốn góp của CTCP Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc, tương đương 92,590% phần vốn đã góp.
- (ii) Mua phần vốn góp của bà Hà Thị Hồng Minh tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc, tương đương tỷ lệ 7,040% phần vốn đã góp.
- (iii) **Thanh toán chi phí khác, bao gồm: Thanh toán thuế TNCN của Hà Thị Hồng Minh là 28.148.148 đồng và thanh toán chi phí mua xe Công ty là 979.259.259 đồng.**

NỘI DUNG THAY ĐỔI (liên quan đến mục đích sử dụng số tiền 1.007.407.407 đồng:

<i>Nội dung cũ</i>	<i>Nội dung thay đổi</i>
(iii) Bổ sung vốn lưu động và thanh toán thuế phí khi thực hiện giao dịch mua lại vốn góp tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc. Trong đó, dự kiến thuế nộp vào ngân sách nhà nước là 400.000.000 đồng và bổ sung vốn lưu động là 607.407.407 đồng.	(iii) Thanh toán chi phí khác, bao gồm: Thanh toán thuế TNCN của Hà Thị Hồng Minh là 28.148.148 đồng và thanh toán chi phí mua xe Công ty là 979.259.259 đồng.

Căn cứ Khoản 2 Điều 9 Nghị định 155/2020/NĐ-CP, Điều 7 Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/5/2025 (Tờ trình số 07 ngày 29/5/2025 được đính kèm) và Điều lệ

Việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, HĐQT sẽ báo cáo ĐHCĐ tại cuộc họp gần nhất.

- Sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đúng mục đích đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/5/2025 và được thay đổi tại mục 1 nêu trên;

- 84
CHI PHÍ
Y
N
P
CHI MINH

Điều 4. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. /.

- Như trên;
- UBCKNN, HNX (đề CBTT);
- Website Công ty (đề CBTT);
- Lưu VT, VP. HĐQT.

CHỦ TỊCH

CÔNG TY
CÔ PHÂN
ĐẦU TƯ
QP XANH

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH