

Số: 117/CT-CBTT

Huế, ngày 09 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Tên công ty: Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt

Mã chứng khoán: VHH

Trụ sở chính: Số 05 Lý Thường Kiệt, Phường Thuận Hóa, TP Huế.

Điện thoại: 054.3813699

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Văn Hanh - Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:

☒ 24h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung công bố thông tin: Công bố thông tin và việc Bỏ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt tại đường dẫn: <https://thanhdathouse.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Tài liệu gửi kèm:

- Quyết định số 116/QĐ-HĐQT;
- Bản cung cấp thông tin.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VP.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ KINH DOANH
NHÀ THÀNH ĐẠT**

Nguyễn Văn Hanh

Phụ lục I
THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KINH
DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118./CT-CBTT

Huế, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Quyết định HĐQT số 116/QĐ-HĐQT ngày 10/08/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành đạt như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

- Ông: Trương Thế Sơn
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm:
- Chức vụ được bổ nhiệm: Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh Nhà Thành Đạt
- Thời hạn bổ nhiệm: Kể từ ngày 08/10/2025 đến khi có quyết định khác thay thế
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 08/10/2025

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định HĐQT về việc bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty.
- Danh sách người có liên quan.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Văn Hanh

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**
Số: 116 /QĐ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Huế, ngày 08 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
V/v bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp công ty cổ phần với mã số 3300365310 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính cấp ngày 07/06/2004, thay đổi lần thứ 16 ngày 09/09/2025;
- Căn cứ Luật số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt;
- Căn cứ Biên bản số 115 /BB-HĐQT ngày 08/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty;
- Xét tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ nhiệm ông **Trương Thế Sơn**, sinh ngày 16/10/1970, CCCD số 042070008259 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/03/2022 đảm nhận chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt.

Thời hạn bổ nhiệm là 05 (năm) năm, kể từ ngày 08 tháng 10 năm 2025.

Điều 2. Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt thực hiện công việc theo sự phân công công tác của Hội đồng quản trị, các quyền và trách nhiệm theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

Điều 3. Ông **Trương Thế Sơn** được hưởng mức lương 20.000.000 đồng/tháng (Hai mươi triệu đồng/tháng) và các quyền, lợi ích hợp pháp khác (nếu có) theo nội quy, quy chế của Công ty.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 08 tháng 10 năm 2025.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Giám đốc Chi nhánh, các bộ phận, cá nhân có liên quan thuộc Công ty và ông **Trương Thế Sơn** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Chiến



Phụ lục III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

_____ ngày 09 tháng 10 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội

- 1/ Họ và tên: Trương Thế Sơn
- 2/ Giới tính: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 16/10/1970
- 4/ Nơi sinh: Hà Tĩnh
- 5/ Số CCCD: 042070008259
- Ngày cấp: 23/03/2022
- Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- 6/ Quốc tịch: Việt Nam
- 7/ Dân tộc: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú: Đà Nẵng
- 9/ Số điện thoại:
- 10/ Địa chỉ email/Email:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Phó Tổng giám đốc Công ty.
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có
- 14/ Số CP nắm giữ: 0 cp chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó
 - + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cp
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai*



Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Trương Thế Sơn		Phó TGD		CCCD	042070008259	23/03/2022	Cục CSQLHC về TTXH				08/10/2025		Bỏ nhiệm	Người NB không cung cấp
1.1		Trương Thế Biểu			Bố ruột	Đã mất										Người NB không cung cấp
1.2		Trần Thị Phú			Mẹ ruột	Đã mất										Người NB không cung cấp
1.3		Hồ Quốc Đạt			Bố vợ											Người NB không cung cấp
1.4		Nguyễn Thị Thắm			Mẹ vợ											Người NB không cung cấp
1.5		Hồ Thị Hương			Vợ											Người NB không cung cấp
1.6		Trương Thế Trung			Con ruột											Người NB không cung cấp
1.7		Trương Bảo Ngọc			Con ruột											Người NB không cung cấp

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



Trương Thế Sơn