

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 400./2025/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Hà Nội
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Ngày 08/10/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua việc chấp thuận giao dịch vay vốn giữa các công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ và Công ty Cổ phần Đầu tư DIA.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/10/2025 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



HỒ ĐỨC VIỆT

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4.0/2025/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 4.0/2025/SSG/BBH-HĐQT ngày 08/10/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Chấp thuận giao dịch vay vốn giữa các công ty con của Công ty là Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ và Công ty Cổ phần Đầu tư DIA, cụ thể như sau:

1. Thông tin Bên cho vay:

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ (“Sunshine Tây Hồ”).
- Mã số thuế: 0108268436
- Địa chỉ: Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mọi quan hệ liên quan với Công ty: Sunshine Tây Hồ là công ty con của Công ty.

2. Thông tin Bên vay:

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư DIA (“DIA”)
- Mã số thuế: 0500468389
- Địa chỉ: Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mọi quan hệ liên quan với Công ty: DIA là công ty con của Công ty.

3. Nội dung giao dịch chủ yếu:

- Số tiền vay: 3.170.000.000.000 VND.
- Thời hạn vay: 12 tháng.
- Lãi vay: 10%/năm.
- Mục đích khoản vay: bổ sung vốn sản xuất kinh doanh, thực hiện các dự án đầu tư.
- Thời gian thực hiện dự kiến: Trong năm 2025.

Điều 2: Triển khai thực hiện công việc

- Giao/Ủy quyền cho ông Đỗ Anh Tuấn được thay mặt Công ty triển khai các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Điều 1 nêu trên với vai trò là Người đại diện theo ủy quyền quản lý cổ phần của Công ty tại DIA và Sunshine Tây Hồ.
- Ông Đỗ Anh Tuấn được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.



Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *Như*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VP.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ ANH TUẤN

