

Phụ lục XIII  
Appendix XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA  
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF  
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ CII  
CII TRADING AND INVESTMENT ONE  
MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No.: 81 /2025/TB-CII.Invest

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2025  
Ho Chi Minh City, October 07<sup>th</sup>, 2025

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED  
PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.Hồ Chí Minh;
- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bẩy Bẩy.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- 577 Investment Corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation: **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ CII (CII INVEST)**
- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: **Số 0312919832 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/09/2014, thay đổi lần thứ 9 ngày 09/09/2025**
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: **Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**
- Điện thoại/ Telephone: **+84 28 6264 4989** Fax:
- Email: Website:



| Tài khoản | Công ty chứng khoán |
|-----------|---------------------|
|           |                     |
|           |                     |
|           |                     |
|           |                     |
|           |                     |

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **48.545.736 cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 48,47% (trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành)**
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: **đăng ký mua 2.000.000 cổ phiếu NBB từ Bà Nguyễn Thị Kim Thao mà không cần thực hiện thủ tục chào mua công khai theo Điều 2 Nghị Quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy số 116/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/10/2025**
- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*: **Mua**
  - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: **Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là 2.000.000 cổ phiếu NBB**
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: **20.000.000.000 đồng**
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: **50.545.736 cổ phiếu NBB, chiếm tỷ lệ 50,47% (trên tổng số 100.159.795 cổ phiếu NBB đang lưu hành)**

| STT | Tên                                                                 | Mối quan hệ               | Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch | Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch | Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch | Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch |
|-----|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1   | Công Ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII (CII Invest)                     | Người thực hiện giao dịch | 48.545.736                                              | 48,47%                                      | 50.545.736                                            | 50,47%                                    |
| 2   | Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (CII) | Công ty mẹ của CII Invest | 26.474.332                                              | 26,43%                                      | 26.474.332                                            | 26,43%                                    |

|   |                    |                                                                                                                                                                                                                     |                   |               |                   |               |
|---|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| 3 | Nguyễn Quỳnh Hương | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phó Tổng Giám Đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh;</li> <li>- Thành viên Hội Đồng Quản Trị của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy</li> </ul> | 19.200            | 0,02%         | 19.200            | 0,02%         |
|   | <b>Tổng Cộng</b>   |                                                                                                                                                                                                                     | <b>75.039.268</b> | <b>74,92%</b> | <b>77.039.268</b> | <b>76,92%</b> |

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: **Nâng tỷ lệ sở hữu Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy**
10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: **Thỏa thuận từ Bà Nguyễn Thị Kim Thao trên hệ thống giao dịch của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: **từ ngày/from 13/10/2025 đến ngày/to 11/11/2025.**

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC  
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING  
ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE  
INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)  
(Signature, full name and seal - if any)

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRƯƠNG LÊ DUY**