

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT,
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ Ô TÔ PTM
*PTM AUTOMOBILE SERVICE, TRADING
AND MANUFACTURING JOINT STOCK
COMPANY*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 111/2025/CBTT-PTM

No.: 111/2025/CBTT-PTM

Hà Nội, ngày 26 tháng 09 năm 2025

Hanoi, September 26, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức /Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT, THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ Ô TÔ PTM/ *PTM AUTOMOBILE SERVICE, TRADING AND MANUFACTURING JOINT STOCK COMPANY*

- Mã Chứng Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* PTM

- Địa chỉ/Address: 256 Kim Giang, Phường Định Công, TP Hà Nội/ 256 Kim Giang Street, Dinh Cong Ward, Hanoi City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: +84(24)38552550

Fax: 84(24)35590352

- Email : *otoptm@gmail.com*

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Ô tô PTM công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT thông qua triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ. / *PTM Automobile Manufacturing, Trading and Service Joint Stock Company announces information: Resolution of the Board of Directors approving the implementation of the plan to offer shares to existing shareholders in order to increase charter capital.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/09/2025 tại đường dẫn www.otoptm.com.vn ./ *This information was published on the company's website on 26/09/2025 as in the link www.otoptm.com.vn .*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị Quyết HĐQT/ Board of Directors' Resolution

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to

disclose information



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Văn Mỹ



CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT,
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ Ô TÔ PTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15./NQ-HĐQT-PTM

Hà Nội, ngày 26 tháng 09 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Ô tô PTM;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHCD được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/03/2025;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội Đồng Quản trị số 15/BBH-HĐQT-PTM ngày 26/09/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn Điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHCD ngày 28/03/2025, cụ thể như sau:

- **Tên Tổ chức phát hành** : Công ty cổ phần Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Ô tô PTM
- **Tên cổ phiếu** : Công ty cổ phần Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Ô tô PTM
- **Loại cổ phiếu** : Cổ phiếu phổ thông
- **Mã chứng khoán** : PTM
- **Mệnh giá cổ phiếu** : 10.000 đồng/cổ phiếu
- **Số lượng cổ phiếu đã phát hành** : 32.000.000 cổ phiếu

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 32.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- **Phương thức chào bán, phát hành:**
Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
- **Tổng số lượng cổ phiếu chào bán, phát hành thêm (dự kiến):**
Số lượng chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 3.200.000 cổ phiếu.
- **Tổng giá trị cổ phiếu chào bán, phát hành thêm (dự kiến) theo mệnh giá:**
Giá trị chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 32.000.000.000 đồng.
- **Vốn điều lệ hiện nay:** 320.000.000.000 đồng.
- **Vốn điều lệ (dự kiến) sau khi phát hành thành công:** 352.000.000.000 đồng.

PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU.

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Ô tô PTM
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
Mã cổ phiếu:	PTM
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu (dự kiến) phát hành thêm:	3.200.000 cổ phiếu
Tổng giá trị cổ phiếu phát hành (dự kiến) theo mệnh giá:	32.000.000.000 đồng
Tỷ lệ phát hành (<i>Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành</i>)	10% số lượng cổ phiếu đang lưu hành
Tỷ lệ thực hiện quyền:	10:01. Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 10 quyền sẽ được mua thêm 01 cổ phiếu mới.
Đối tượng chào bán:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông.
Phương thức phát hành/chào bán:	Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu theo phương thức chào bán ra công chúng
Giá phát hành:	10.000 đồng/cổ phiếu
Nguyên tắc xác định giá phát hành:	Giá chào bán được xác định dựa trên giá trị sổ sách của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2024 của Công ty, cụ thể như sau: Giá trị sổ sách 1 cổ phần tại thời điểm 31/12/2024 (mệnh giá 10.000 đồng, vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 31/12/2021 là 320.000.000.000 đồng)

	Giá trị sổ sách cổ phần Vốn chủ sở hữu = Số lượng cổ phiếu đang lưu hành 466.459.350.839 = 32.000.000 = 14.577 đồng/CP Căn cứ giá trị sổ sách cổ phiếu của Công ty, nhu cầu vốn của PTM trong đợt chào bán, diễn biến giao dịch cổ phiếu PTM, cũng như tại điều kiện thuận lợi cho cổ đông thực hiện quyền, ĐHĐCĐ phê duyệt mức giá chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là 10.000 đồng/CP (chiết khấu 31,4% so với giá trị sổ sách cổ phần tại ngày 31/12/2024)
Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu của đợt chào bán:	Không quy định
Phương án đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:	- Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa của công ty là 49% theo quy định của pháp luật và đã được UBCKNN chấp thuận theo công văn số 3587/UBCK-PTTT ngày 21/07/2025. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài hiện tại ở cty: 0,003%. - Do phát hành cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu nên không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài. - Trong trường hợp HĐQT phân phối cổ phiếu không chào bán hết cho cổ đông hiện hữu, sẽ đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá tỷ lệ nêu trên.
Chuyển nhượng quyền mua:	- Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. - Số cổ phiếu không phân phối hết do các cổ đông không thực hiện quyền mua khi công ty phân phối cho Nhà đầu tư sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.
Phương thức thực hiện quyền:	Cổ đông được hưởng quyền mua cổ phần sẽ thực hiện theo phương thức thực hiện quyền. Quyền mua cổ phiếu được chuyển nhượng

	theo nguyên tắc là người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác, người nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho người thứ ba.
Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (nếu có):	Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần thập phân sẽ bị hủy bỏ.
Phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ (nếu có);	Giá chào bán cho các đối tượng khác trong trường hợp không phân phối hết là 10.000 đồng/cổ phiếu. Số cổ phiếu này bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành. <i>Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 1.000 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông sẽ có 1.000 quyền mua cổ phiếu mới. Với tỷ lệ phân bổ 10:01, Cổ đông A được quyền mua thêm 100 cổ phiếu với giá 10.000 đồng/CP. Trong trường hợp Cổ đông A chỉ thực hiện quyền mua thêm 50 cổ phiếu mới, thì 50 cổ phiếu không thực hiện quyền mua sẽ được phân phối theo quyết định của Hội đồng quản trị.</i> Việc phân phối cổ phiếu nêu trên đảm bảo tuân thủ Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.
Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu của một nhà đầu tư:	01 (một) cổ phiếu
Điều kiện chuyển nhượng:	+ Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng + Số cổ phiếu không phân phối hết do các cổ đông không thực hiện quyền mua khi Công ty phân phối cho nhà đầu tư sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.
Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán	HĐQT chủ động tìm kiếm các nguồn tài trợ bổ sung khác để đảm bảo huy động đủ vốn phục vụ kế hoạch kinh doanh. Trong trường hợp thiếu hụt số vốn cần thiết, Công ty sẽ có giải pháp vay ngân hàng để đảm bảo đủ vốn cần thiết.
Thời gian dự kiến phát hành:	Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận, dự kiến trong năm 2026

Đăng ký, lưu ký và Niêm yết cổ phần phát hành thêm:	Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
---	---

I. RỦI RO PHA LOÃNG CỔ PHIẾU

Sau khi Công ty Cổ phần Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Ô tô PTM phát hành thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ, số lượng cổ phiếu lưu hành trên thị trường của Công ty cũng tăng lên tương ứng:

- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành tính tới thời điểm 31/12/2024: 32.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: 3.200.000 cổ phiếu giá 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu lưu hành sau khi phát hành: 35.200.000 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu lưu hành tăng lên sẽ dẫn đến cổ phiếu của Công ty bị pha loãng. Việc pha loãng cổ phiếu có thể gây ra các ảnh hưởng sau:

➤ *Rủi ro pha loãng giá thị trường cổ phiếu của công ty:*

- Trường hợp giá đóng cửa cổ phiếu tại ngày giao dịch không hưởng quyền lớn hơn giá phát hành, giá tham chiếu của cổ phiếu tại ngày giao dịch không hưởng quyền sẽ được điều chỉnh theo công thức sau:

$$P_{pl} = \frac{P_t + P_{r1} * I1}{1 + I1}$$

Trong đó:

P_{pl} : Giá cổ phiếu pha loãng

P_t : Giá đóng cửa ngày giao dịch gần nhất trước ngày giao dịch không hưởng quyền (Ví dụ: 15.000 đồng/cổ phần)

P_{r1} : Giá phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (10.000 đồng/cổ phần)

$I1$: Tỷ lệ tăng vốn thêm với việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (10%)

Với giả định trên, tại thời điểm chốt danh sách để thực hiện quyền mua và quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, giá thị trường của cổ phiếu Công ty sẽ được điều chỉnh như sau:

$$P_{pl} = \frac{15.000 + 10.000 * 10\%}{1 + 10\%} = 14.545,5 \text{ đồng}$$

- Trường hợp giá đóng cửa cổ phiếu tại ngày giao dịch không hưởng quyền nhỏ hơn giá phát hành, giá tham chiếu của cổ phiếu tại ngày giao dịch không hưởng quyền sẽ không điều chỉnh.

➤ *Thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phiếu (EPS)*

EPS có thể suy giảm do lợi nhuận sau thuế được chia cho một lượng cổ phiếu lớn hơn. Tuy nhiên điều này còn phần nào phụ thuộc vào kết quả thực hiện phương án kinh doanh, hiệu quả sử dụng vốn và khả năng sinh lời từ số vốn được bổ sung từ đợt phát hành Công ty.

$$EPS = \frac{\text{Lãi (lỗ) phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông}}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân}}$$

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ:
$$= \frac{X \cdot 12 + Y1 \cdot T1}{12}$$
- + X: Khối lượng cổ phiếu đang lưu hành trước khi phát hành
 - + Y1: Khối lượng cổ phiếu phát hành thêm
 - + T1: Thời gian lưu hành thực tế trong năm của cổ phiếu phát hành thêm (tháng)
- **Rủi ro pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần (BVPS):**

Công thức tính:

$$\text{Giá trị sổ sách cổ phần} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành}}$$

Căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2024, xác định được giá trị sổ sách của Công ty như sau:

Khoản mục	Đơn vị	31/12/2024
Vốn chủ sở hữu	Đồng	466.459.350.839
Số lượng cổ phiếu lưu hành	Cổ phiếu	32.000.000
Giá trị sổ sách mỗi cổ phiếu	Cổ phiếu	14.577 đồng

(Nguồn: Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 của Công ty Cổ phần Sản xuất, Thương mại và Dịch vụ Ô tô PTM)

Sau khi hoàn thành đợt chào bán, do có sự thay đổi về số lượng cổ phiếu lưu hành và tốc độ tăng trưởng vốn chủ sở hữu nên trong ngắn hạn sẽ làm giảm giá trị sổ sách của 01 cổ phiếu của Công ty vì tốc độ tăng trưởng doanh thu lợi nhuận không theo kịp tốc độ tăng trưởng vốn.

➤ **Tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết**

Tỷ lệ biểu quyết cũng như quyền biểu quyết của cổ đông sẽ bị giảm một tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ mà cổ đông từ chối quyền mua trong đợt phát hành này (so với thời điểm trước ngày chốt danh sách thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm mà cổ đông có)

Các rủi ro từ việc pha loãng giá cổ phiếu nêu trên không phải bao giờ cũng xảy ra và một mức độ rủi ro cũng phụ thuộc vào tình hình thị trường cũng như hiệu quả hoạt động kinh doanh và hiệu quả sử dụng vốn của Công ty. Tuy nhiên, những rủi ro này cũng sẽ có những tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến lợi ích của những nhà đầu tư sở hữu cổ phiếu của Công ty, vì vậy nhà đầu tư cần có những đánh giá cân trọng về các vấn đề nêu trên.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG

1. Mục đích chào bán

Bổ sung vốn lưu động bao gồm mua hàng tồn kho; hoặc/và trả chi phí thuê/mua mặt bằng; hoặc/và trả chi trả các chi phí khác liên quan đến hoạt động kinh doanh của công ty.

2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân bổ sử dụng cho các hoạt động của Công ty như sau:

Số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được Công ty sử dụng cho việc gồm mua hàng tồn kho; hoặc/và trả chi phí thuê/mua mặt bằng; hoặc/và trả chi trả các chi phí khác liên quan đến hoạt động kinh doanh của công ty.

Điều 2: Nghị quyết này đã được các thành viên Hội đồng Quản trị nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT, THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ Ô TÔ PTM
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



VŨ THỊ HẠNH

