

Số: 3009/2025/SIMCO-CBTTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2025

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 1, Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP SIMCO Sông Đà (SDA) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm/2023 sau kiểm toán với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

**1. BCTC năm 2024**

- BCTC năm 2024 theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☒ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

+ Báo cáo kiểm toán năm 2024 có ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

☒ Có

☐ Không



Văn bản giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

☒ Có

☐ Không

2. Các giao dịch mua lại doanh nghiệp, bán tài sản (các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đạt tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên trong thời gian từ tháng 01/2021 đến thời điểm này nếu có):

- Nội dung giao dịch: không
- Đối tác giao dịch:
- Tỷ lệ giao dịch (giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất):
- Ngày hoàn thành giao dịch

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HĐQT.



Người thực hiện CBTT

Kế toán trưởng công ty  
Phạm Thị Hiếu



**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence – Freedom – Happiness**

**SIMCO SONG DA JOINT STOCK COMPANY**

No.: 3009-1/2025/SIMCO-CBTT

Hanoi, September 30, 2025

Re: Explanation of the 2024 Audited Financial Statements

**To: - State Securities Commission of Vietnam  
- Hanoi Stock Exchange**

Company name: **SIMCO Song Da Joint Stock Company**

Ticker symbol: **SDA**

Head office address: SIMCO Song Da Building – Van Phuc New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi City

Telephone: 0243.5520402 Fax: 0243.5520401

Authorized information disclosure officer: Ms. Pham Thi Hieu – Chief Accountant

6.1 Explanation of net profit after tax in the consolidated financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024, compared with the cumulative net profit after tax in the Q4/2024 financial statements, changing from profit to loss:

- Net profit after tax in Q4/2024 financial statements: VND 45,591,036
- Net profit after tax in audited 2024 financial statements: VND -100,142,622,762
- Change: From profit to loss

The primary reason is that the 2024 audited financial statements included adjustments to increase provisions for financial investments in companies receiving capital contributions from SIMCO, as well as additional provisions for doubtful debts related to unsecured loans granted by the Company.

6.2 Explanation of net profit after tax in the consolidated financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024, changing by 10% or more compared with the same period of the previous year:

- Net profit after tax in audited 2023 financial statements: VND -29,258,003,127
- Net profit after tax in audited 2024 financial statements: VND -100,142,622,762
- Change: Decrease of 242% compared with the previous year





The primary reason is that in 2024, the Company recorded increased provisions for financial investments in companies receiving capital contributions, as well as provisions for doubtful debts related to unsecured loans.

### 6.3 Explanation of the qualified opinion in the audited financial statements:

As of December 31, 2024, the Company's investment in Cat Tuong Thien Tan Lac Joint Stock Company amounted to VND 37,050,000,000. Due to prolonged delays in the project, the Company set up a 100% provision for this long-term financial investment. In 2025, the Company divested this investment to restructure its portfolio and enhance efficiency.

As of December 31, 2024, "Other receivables" under "Short-term receivables" amounted to VND 58,163,618,000. Since these receivables lack adequate payment guarantees, the Company, in line with the prudence principle, has set aside 100% provisions for doubtful debts. To date, the Company continues to actively pursue collection of these receivables.

Receivable from Mr. Nguyen Quang Hoan as of December 31, 2024: VND 3,200,000,000. Since this receivable lacks payment guarantees, the Company has set aside a 100% provision for doubtful debts, in accordance with the prudence principle. The Company continues to pursue recovery of this receivable.

In 2024, the Company recorded revenue and cost of goods sold, but certain receivables from sales remained outstanding. As of December 31, 2024, outstanding receivables amounted to VND 11,891,456,085. As of the reporting date, the Company has recovered VND 2,506,253,320 of these receivables and continues to actively request customers to settle overdue balances.

We hereby confirm that the information disclosed above is truthful, and we take full responsibility before the law for the contents of this disclosure.



AUTHORIZED INFORMATION DISCLOSURE OFFICER



(Signature and full name)  
Phạm Thi Hieu

Recipients:

- As addressed
- Archived at CBTT Office

Số: 3009-1/2025 /SIMCO-CBTT  
V/v: Giải trình BCTC năm 2024  
sau kiểm toán

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: **Công ty cổ phần SIMCO Sông Đà**
2. Mã chứng khoán: **SDA**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà SIMCO Sông Đà - Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội,
4. Điện thoại: 0243.5520402 Fax: 0243.5520401
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Bà Phạm Thị Hiếu Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

*6.1 Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 so với lợi nhuận sau thuế lũy kế trên Báo cáo tài chính quý IV năm 2024 chuyển từ lãi sang lỗ:*

- Lợi nhuận sau thuế lũy kế trên BCTC quý IV năm 2024: 45.591.036, đồng
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC năm 2024 sau kiểm toán: -100.142.622.762, đồng
- Chuyển từ lãi sang lỗ

Nguyên nhân chủ yếu do Báo cáo tài chính năm 2024 sau kiểm toán đã điều chỉnh tăng trích lập dự phòng đầu tư tài chính vào các Công ty nhận vốn góp đầu tư của Công ty, ngoài ra còn tăng trích lập dự phòng phải thu khó đòi trên số dư nợ các khoản cho vay không có tài sản đảm bảo của công ty.

*6.2 Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:*

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC năm 2023 sau kiểm toán: -29.258.003.127, đồng
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC năm 2024 sau kiểm toán: -100.142.622.762, đồng
- Thay đổi giảm: 242% so với cùng kỳ năm trước

Nguyên nhân chủ yếu do năm 2024 đơn vị thực hiện trích lập dự phòng đầu tư tài chính vào các Công ty nhận vốn góp đầu tư của Công ty cũng như trích lập dự phòng phải thu khó đòi trên số dư nợ các khoản cho vay không có tài sản đảm bảo của công ty.





### 6.3 Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính sau kiểm toán:

Tại ngày 31/12/2024 khoản đầu tư vào Công ty cổ phần Cát Tường Thiên Tân Lạc với số tiền 37.050.000.000, đồng. Do dự án bị kéo dài, chậm tiến độ nên Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn 100% giá trị của khoản đầu tư này, đồng thời sang năm 2025 Công ty đã thực hiện thoái vốn khoản đầu tư này để cơ cấu lại danh mục đầu tư nhằm mang lại hiệu quả kinh tế cho đơn vị.

Tại ngày 31/12/2024, khoản phải thu khác tại mục "Phải thu ngắn hạn khác" với số tiền 58.163.618.000, đồng. Do đây là các khoản công nợ không có các biện pháp đảm bảo thanh toán nên để đảm bảo nguyên tắc thận trọng Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi 100% giá trị các khoản này. Đến thời điểm hiện tại đơn vị vẫn tích cực đôn đốc công tác thu hồi các khoản công nợ này.

Khoản công nợ phải thu ông Nguyễn Quang Hoàn tại thời điểm 31/12/2024 là: 3.200.000.000, đồng. Do khoản công nợ này không có các biện pháp đảm bảo thanh toán nên để đảm bảo nguyên tắc thận trọng Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi 100% giá trị các khoản này. Đến thời điểm hiện tại đơn vị vẫn tích cực đôn đốc công tác thu hồi khoản công nợ này.

Trong năm 2024 Công ty đã ghi nhận doanh thu và giá vốn bán hàng hóa nhưng chưa thu hết tiền bán hàng, số dư công nợ phải thu tại ngày 31/12/2024 là: 11.891.456.085, đồng. Đến thời điểm hiện tại Công ty đã thu hồi công nợ cũ được 2.506.253.320, đồng. Và đơn vị vẫn đang tích cực đôn đốc các khách hàng khẩn trương thanh toán nốt số công nợ quá hạn.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CBTT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Phạm Thị Hiếu