

Số: 0610.1/CBTT-BT/L40
No.: 0610.1/CBTT-BT/L40

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 10 năm 2025
Da Nang, day 06 month 10 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: L40
- Địa chỉ/Address: Số 201/58 - Đường Nguyễn Xí – Phường 26 – Quận Bình Thạnh – Thành phố Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3899 0099

Fax: (84.28) 3511 7533

- E-mail: ir.l40.vn@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 05/10/2025, CTCP Đầu tư và Xây dựng 40 đã ký Phụ lục Hợp đồng nguyên tắc số 0206-02/PLHD/L40-MSQN với Công ty TNHH ĐTXD Minh Sơn Quảng Nam về việc chuyển quyền sở hữu cát. Hợp đồng này có giá trị lớn hơn 10% tổng tài sản của Công ty căn cứ theo Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được kiểm toán. Nội dung chính của hợp đồng:

+ Bên có quyền sở hữu cát: (Gọi tắt là Bên A): Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40.

+ Bên mua quyền sở hữu cát: (Gọi tắt là Bên B): Công ty TNHH ĐTXD Minh Sơn Quảng Nam.

+ Tên tài sản: Cát đến chân công trình, và Cát bán tại bãi

+ Chất lượng cát: Dựa trên sự thỏa thuận giữa hai bên

+ Tổng giá bán tài sản: 44.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ năm trăm triệu đồng)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/10/2025 tại đường dẫn <https://l40.vn/> và /This information was published on the company's website on 06/10/2025, as in the link <https://l40.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/
Attached documents:**

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Signature, full name, position, and seal)



**CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Tấn Cường**