

Số: 1351/TB-SCL

Hải Phòng, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

*(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 338/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/10/2025)*

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG
2. Tên viết tắt: SONGDA CAOCUONG., JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 214, Đường Lê Thánh Tông, Phường Chí Linh, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam
4. Điện thoại: (0220) 358 0414 Fax:
Website: www.songdacaocuong.vn
5. Vốn điều lệ: 223.928.390.000 đồng.
(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba tỷ chín trăm hai mươi tám triệu ba trăm chín mươi nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: SCL
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Dương
Số hiệu tài khoản: 46100 61469
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0800376530 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương (nay là Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng) cấp lần đầu ngày 17/04/2007, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 15/07/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất khác chưa được phân vào đâu (Mã ngành: 3290)
 - Sản phẩm/ dịch vụ chính: Tro bay; Vữa khô trộn sẵn; Keo dán gạch đá, keo chít mạch; Gạch nhẹ chưng áp AAC; Thạch cao nhân tạo.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Công ty tăng vốn điều lệ nhằm tái cơ cấu lại nguồn vốn, đảm bảo cân đối tài chính thông qua việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng để thanh toán các khoản vay và nợ thuê tài chính của Công ty.



Số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành là 100.000.000.000 đồng, được sử dụng để thanh toán các khoản vay và nợ thuê tài chính của Công ty, cụ thể: thanh toán khoản vay theo hợp đồng số 02/2023/1605829/HĐTD ký ngày 20/04/2023 và hợp đồng số 03/2023/1605829/HĐTD ký ngày 11/10/2023 ký với Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Hải Dương.

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 8.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 8.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 12.500 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 100.000.000.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 100.000.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền tại ngày chốt danh sách cổ đông. Tỷ lệ thực hiện quyền là **28:10** (tại thời điểm chốt danh sách để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu được hưởng 01 (một) quyền, cổ đông sở hữu 28 (hai mươi tám) quyền được mua 10 (mười) cổ phiếu mới).
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày **27/10/2025 đến ngày 17/11/2025**
Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày **27/10/2025 đến ngày 13/11/2025**
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Phòng Tài chính - Kế toán Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường – Địa chỉ: Số 214, Đường Lê Thánh Tông, Phường Chí Linh, Thành phố Hải Phòng (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 27/10/2025 và xuất trình giấy tờ pháp lý của cá nhân/tổ chức.



10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **27/10/2025 đến ngày 17/11/2025**

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường

- Số tài khoản: 4610023137

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Dương

12. Các tổ chức liên quan:

Tổ chức tư vấn:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TÂN VIỆT

Trụ sở chính: Tầng 17, Tòa VCCI Tower, số 9 Đào Duy Anh, phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: (84-24) 3728 0921

Fax: (84-24) 3728 0920

Website: <https://www.tvsi.com.vn>

Tổ chức kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN NAM VIỆT – CHI NHÁNH PHÍA BẮC

Địa chỉ: LK6-TT2, 96B Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội

Điện thoại: 024.39947969

Website: www.aascn.com.vn

Tổ chức kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 và soát xét báo cáo tài chính bán niên năm 2025

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 14, Tòa nhà Sudico, Đường Mễ Trì, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3868 9566/024 3868 9588

Fax: 024 3868 6248

Website: <https://www.kiemtoanava.com>

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Công ty cổ phần Sông Đà Cao Cường – Địa chỉ: Số 214, Đường Lê Thánh Tông, Phường Chí Linh, Thành phố Hải Phòng và website: <https://www.songdacaocuong.vn/>.

Hải Phòng, ngày 03 tháng 10 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ CAO CƯỜNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
VŨ VĂN CHIẾN