

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ
PHƯỚC AN**



Số: 5.11.2025./CV-CPPA

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế
TNDN có sự chênh lệch trước và sau
kiểm toán BCTC soát xét bán niên
năm 2025.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán soát xét bán niên năm 2025 của Công ty cổ phần Cà phê Phước An sau kiểm toán, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ tăng 96% so với lợi nhuận sau thuế TNDN trước kiểm toán.

Công ty Cổ phần Cà phê Phước An giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ tăng 96% sau soát xét bán niên năm 2025 như sau:

- 1. Doanh thu thuần:** Giảm 219,88 triệu đồng (tương đương 3%) do thời điểm ghi nhận doanh thu chưa phù hợp.
- 2. Giá vốn hàng bán:** Tăng 926,88 triệu đồng do:
 - Ghi nhận chi phí thuê đất 433,89 triệu đồng đối với diện tích 318,68 ha bị kiến nghị thu hồi;
 - Ghi nhận điều chỉnh tăng nguyên giá vườn cây theo Kết luận Thanh tra, làm phát sinh chi phí khấu hao lũy kế 492,99 triệu đồng.

Từ các nguyên nhân trên, lợi nhuận sau thuế TNDN sau kiểm toán giảm thêm 1.146,76 triệu đồng, khiến mức lỗ tăng 96% so với số liệu trước kiểm toán.

Công ty kính báo cáo để UBCK nhà nước và Sở GDCK Hà nội được biết.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN



Nguyễn Huyền Trâm