

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH
DOANH VÀ PHÁT TRIỂN
BÌNH DƯƠNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 03 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 03/10/2025 về việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP bank);

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/10/2025 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Nghị quyết HĐQT số 18/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn văn Thuận



BBHĐQT2506260006

Số:18/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua việc sử dụng dịch vụ cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2025;

Căn cứ Điều lệ và Quy chế tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Công ty TDC);

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 18/BB-HĐQT ngày 03/10/2025 về việc thông qua chủ trương sử dụng dịch vụ cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua chủ trương Công ty TDC sử dụng dịch vụ cấp tín dụng của Ngân hàng TMCP Tiên Phong cụ thể như sau:

- Hình thức cấp tín dụng: Vay vốn, phát hành bảo lãnh
- Phương thức cấp tín dụng: ☐ Hạn mức ☒ Mòn, từng lần
- Giá trị cấp tín dụng: tối đa **1.000.000.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Một ngàn tỷ đồng).
- Mục đích: Vay vốn, phát hành bảo lãnh để thực hiện Dự án Khu nhà ở TDC Plaza do Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương làm Chủ đầu tư.

Điều 2. Thống nhất thông qua việc Công ty TDC Công Ty sẽ thế chấp tài sản là Bất động sản/Phương tiện vận tải/Sổ tiết kiệm/Hợp đồng tiền gửi/Quyền tài sản/Quyền đòi nợ/Khoản phải thu/các tài sản khác thuộc sở hữu của Công Ty/Bên thứ ba được bên thứ ba sở hữu tài sản (nếu có) và Ngân hàng chấp thuận.

Điều 3. Thống nhất thông qua việc giao Người đại diện theo pháp luật của Công Ty đại diện cho Công Ty ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, các phụ lục, văn bản sửa đổi bổ sung đính kèm và các giấy tờ pháp lý cần thiết theo quy định pháp luật nhằm thực hiện nội dung công việc theo quy định tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các Phòng ban trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.



Nơi nhận:

- Như điều 4 “để thi hành”;
- Lưu VP.HĐQT;



Appendix VI

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued together with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021, by the General Director of the Hanoi Stock Exchange regarding the Information Disclosure Regulations at the Hanoi Stock Exchange)

**BINH DUONG TRADE AND
DEVELOPMENT JSC**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 17/TDC-CBTT

Binh Duong, October 03, 2025

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To: Hochiminh Stock Exchange

1. Name of company: **Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company**

- Stock code: TDC

- Address: Lot 26-27 I, Dong Khoi Street, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City.

- Telephone: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Contents of disclosure:

- Disclosure of Resolution No. 18/NQ-HĐQT dated October 03, 2025, regarding Approval of Borrowing at Tien Phong Commercial Joint Stock Bank

The full text of the Resolutions is attached to this official letter

3. This information was published on the company's website on October 03, 2025, as in the link:
<https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Attached documents

- Resolution No. 18/NQ-HĐQT

Representative of the Company

Legal representative

(Sign, write full name, title, and affix seal)



Doan Van Thuan



BBHDQT2506260006

No.: 18/NQ-HĐQT

Ho Chi Minh City, October 3, 2025

RESOLUTIONRe: Approval of the use of credit services at Tien Phong Commercial Joint Stock Bank**BOARD OF DIRECTORS****BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2025;

Pursuant to the Charter and the Regulations on Organization and Operation of Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company (TDC);

Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 18/BB-HĐQT dated October 3, 2025 regarding the approval of the policy on the use of credit services at Tien Phong Commercial Joint Stock Bank.

RESOLVES:

Article 1. To approve the policy for TDC to use credit services of Tien Phong Commercial Joint Stock Bank as follows:

- Form of credit: Loan, issuance of guarantee.
- Method of credit: ☐ Credit line ☒ Loan, each transaction
- Maximum credit value: **VND 1,000,000,000,000** (in words: One trillion Vietnamese dong).
- Purpose: Loans and issuance of guarantee for the implementation of the TDC Plaza Residential Project invested by Binh Duong Trade and Development Joint Stock Company.

Article 2. To approve that TDC shall mortgage assets being Real estate/Mean of transport/Savings book/Deposit contract/Property rights/Receivables/Accounts receivable/other assets owned by the Company or by a third party (if any) subject to the approval of the Bank.

Article 3. To approve the authorization for the Legal Representative of the Company to represent the Company in signing contracts, agreements, appendices, amendments and supplements, and other necessary legal documents as required by law in order to implement the matters as prescribed in Articles 1 and 2 of this Resolution.

Article 4. This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the General Directorate of the Company, and all Departments of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.



Recipients:

- As provided in Article 4
“for implementation”;
- Archived: Office of the
Board of Directors;

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Quang Van Viet Cuong

