

Số: 75SDV-KTTC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

- Mã chứng khoán: SDV
- Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
- E-mail: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

II. Nội dung thông tin công bố:

1. Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 03/10/2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Dũng

V/v: Ngày ĐKCC thực hiện quyền mua
cổ phiếu chào bán thêm

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu)

**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam –
Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

Trụ sở chính: Tầng 8, Toà nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 02518890888 Số Fax: 02518890199

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt
Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập
danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi

Mã chứng khoán: SDV

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: **17/10/2025**

1. Lý do và mục đích: Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm

2. Nội dung cụ thể:

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 5.000.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 25.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 1:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 01 quyền được mua 01 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:
 - + Nguyên tắc làm tròn cổ phiếu: cổ phiếu phát hành theo tỷ lệ 1:1 nên không có cổ phiếu lẻ do làm tròn.
 - + Phương án cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền mua: Cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua phát sinh (nếu có),

HĐQT thực hiện chào bán cho các đối tượng khác theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua. Số cổ phiếu chào bán theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 18/11/2025.

+ Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần duy nhất. Bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan đến việc chuyển nhượng.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, Cổ đông A sở hữu 200 cổ phần, sẽ được hưởng 200 quyền mua. Cổ đông A có thể chuyển nhượng 100 quyền mua cho nhà đầu tư B và chuyển nhượng 100 quyền mua cho nhà đầu tư C. Nhà đầu tư B và C không được chuyển nhượng tiếp quyền mua cho người thứ ba.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 20/11/2025

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi, Tầng 8, Toà nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi

+ Số TK: 110100909379

+ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh KCN Biên Hoà.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK HN;
- Lưu...



Trần Anh Dũng

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết HĐQT số **22** ngày **03/10/2025** về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Giấy chứng nhận chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 334/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/09/2025.
- Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Số: 22/NQ-SDV-HĐQT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**V/v chốt danh sách cổ đông để thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 08/NQ-SDV-HĐQT ngày 15/04/2025;
- Giấy chứng nhận chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 334/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/9/2025;
- Căn cứ báo cáo số 03/BC-SDV-P.KD về việc lộ trình phân phối cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi ngày 03/10/2025

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty thông qua, cụ thể như sau:

1. Ngày đăng ký cuối cùng: 17/10/2025 (Thứ sáu)
2. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 5.000.000 cổ phiếu
3. Giá chào bán: 25.000 đồng/cổ phiếu
4. Tỷ lệ thực hiện: 1:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua cổ phiếu và cứ 01 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 01 cổ phiếu mới chào bán thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị). Cổ phiếu quỹ không được phân bổ quyền mua.
5. Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không được chào bán hết do cổ đông không thực hiện quyền mua:

- Nguyên tắc làm tròn cổ phiếu: cổ phiếu phát hành theo tỷ lệ 1:1 nên không có cổ phiếu lẻ do làm tròn.
- Phương án cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền mua: Cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua phát sinh (nếu có), HĐQT thực hiện chào bán cho các đối tượng khác theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua. Số cổ phiếu chào bán theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

6. Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 18/11/2025.
- Quyền mua được phép chuyển nhượng 01 lần duy nhất. Bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan đến việc chuyển nhượng.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, Cổ đông A sở hữu 200 cổ phần, sẽ được hưởng 200 quyền mua. Cổ đông A có thể chuyển nhượng 100 quyền mua cho nhà đầu tư B và chuyển nhượng 100 quyền mua cho nhà đầu tư C. Nhà đầu tư B và C không được chuyển nhượng tiếp quyền mua cho người thứ ba.

7. Quy định về chứng khoán đặt mua

- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 20/11/2025.
- Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

8. Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi, Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

9. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên tài khoản: Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi
- Số tài khoản: 11010090909379
- Ngân hàng mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank)
– Chi nhánh KCN Biên Hoà.

Điều 2: Hiệu lực thi hành và Tổ chức thực hiện:

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- CBTT;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch Hội đồng quản trị



Lương Minh Hiền