

Số: 994 /TTr-CSG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

Phương án chuyển nhượng vốn tại
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn

Kính gửi: **Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn**

Căn cứ chủ trương thoái vốn của Công ty cổ phần Cảng Sài Gòn (gọi tắt là Cảng Sài Gòn) tại các Công ty có vốn góp của Cảng Sài Gòn tại Nghị quyết số 226/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 28/3/2024 của Đại hội đồng cổ đông Cảng Sài Gòn;

Căn cứ Nghị quyết số 877/NQ-CSG ngày 11/9/2024 của Hội đồng quản trị Cảng Sài Gòn (gọi tắt là HĐQT) phê duyệt kế hoạch thực hiện chuyển nhượng vốn tại các Công ty có vốn góp chi phối và các khoản đầu tư khác của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn, theo đó HĐQT phê duyệt thực hiện chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn (gọi tắt là SPL) theo hình thức Chào bán riêng lẻ cho dưới 100 nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 083/2025/134/CT/AVA/NV8 xác định giá trị SPL tại thời điểm 31/12/2024 do Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) thực hiện ban hành ngày 02/6/2025, theo đó xác định giá cổ phiếu SPL tại thời điểm 31/12/2024 theo phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do của doanh nghiệp là 27.926 đồng/ cổ phiếu;

Căn cứ văn bản số 333/2025/CV-Asean Securities ngày 10/9/2025 của đơn vị tư vấn là Công ty Cổ phần Chứng khoán Asean (gọi tắt là Asean Securities) về Hồ sơ chuyển nhượng vốn của Cảng Sài Gòn tại SPL;

Để triển khai thực hiện chuyển nhượng vốn tại SPL trên cơ sở Phương án chuyển nhượng vốn do Asean Securities xây dựng tại văn bản số 333/2025/CV-Asean Securities ngày 10/9/2025 (file đính kèm), Ban điều hành kính trình HĐQT xem xét phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn tại SPL như sau:

1. Tỷ lệ chào bán để chuyển nhượng

STT	Chỉ tiêu	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu tính trên vốn điều lệ
1	Số lượng cổ phần SPL mà Cảng Sài Gòn sở hữu	1.112.000	74,13%
2	Số lượng cổ phần SPL mà Cảng Sài Gòn dự kiến chuyển nhượng	1.112.000	74,13%
3	Số lượng cổ phần SPL mà Cảng Sài Gòn dự kiến sở hữu sau chuyển nhượng vốn	-	-

Theo chủ trương kế hoạch thoái vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Cảng Sài Gòn dự kiến chuyển nhượng toàn bộ **1.112.000 cổ phần** SPL trong một lần chuyển nhượng.

2. Phương thức chuyển nhượng vốn

Phương thức chuyển nhượng vốn của Cảng Sài Gòn tại SPL là **Chào bán riêng lẻ cả lô cho dưới 100 nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá.**

Trong đó, về danh sách nhà đầu tư tiềm năng để gửi thư mời tham gia chào bán riêng lẻ có sự cạnh tranh về giá: Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt tiêu chí lựa chọn, danh sách nhà đầu tư tiềm năng để gửi thư mời tham gia hoặc giao và ủy quyền Tổng Giám đốc - người đại diện theo pháp luật phê duyệt cụ thể danh sách nhà đầu tư tiềm năng để gửi thư mời tham gia chào bán riêng lẻ có sự cạnh tranh về giá. Danh sách dự kiến tối thiểu 15 nhà đầu tư tổ chức có uy tín là các định chế tài chính và 15 nhà đầu tư cá nhân/tổ chức có tiềm năng khác. Trong quá trình thực hiện, việc chọn lựa danh sách nhà đầu tư được gửi thư mời tham gia có thể điều chỉnh cho phù hợp và do Cảng Sài Gòn quyết định.

3. Giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng cổ phần:


Giá tối thiểu để thực hiện chuyển nhượng vốn của Cảng Sài Gòn tại SPL không thấp hơn mức **27.926 đồng/cổ phần**, tương đương giá khởi điểm của lô cổ phần (gồm 1.112.000 cổ phần) là: **31.053.712.000 đồng/lô cổ phần.**

Bước giá đề xuất: **1.000.000 đồng/lô cổ phần.**

4. Đối tượng tham gia mua cổ phần: các nhà đầu tư trong nước theo quy định của pháp luật (có nghĩa là: *nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia mua cổ phần trong đợt chuyển nhượng vốn của Cảng Sài Gòn*).

Ban điều hành kính trình HĐQT xem xét, phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn như trên để Ban điều hành triển khai thực hiện tuân thủ quy định pháp luật hiện hành.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Ban điều hành CSG;
- Ban chỉ đạo 436;
- Tổ 283;
- Lưu: VT, P.TCKT.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Uyên Minh