

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187/2025/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 3 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**

- Mã chứng khoán: **SCR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988 Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật

- ## 2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số 11./2025/NQ-HĐQT ngày 3./10./2025 về việc *nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa-Á Châu*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 3../11/2025 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký *TL*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: BP.QHNĐT, P.HCQT.



VÕ THANH LÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC**SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**Số: 11./2025/NQ-HĐQT**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Tp. Hồ Chí Minh, ngày 3.. tháng 10. năm 2025**NGHỊ QUYẾT***V/v thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa – Á Châu***HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 0303315400 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 03 năm 2004, đăng ký thay đổi lần thứ 40 ngày 12 tháng 05 năm 2025;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 11./2025/BBH-HĐQT ngày 3./10./2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc nhận chuyển nhượng 27.540.000 cổ phần Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu (“TNAC”) (Mã số doanh nghiệp: 3602181239 do Sở Tài Chính tỉnh Đồng Nai cấp), cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên cổ phần	Cổ phần Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu
2	Loại cổ phần	Cổ phần phổ thông
3	Số cổ phần dự kiến nhận chuyển nhượng tối đa không vượt quá	27.540.000 Cổ phần
4	Bên chuyển nhượng	Các cổ đông hiện hữu của TNAC
5	Tổng giá trị dự kiến nhận chuyển nhượng	Không vượt quá 10% Tổng tài sản tại báo cáo tài chính năm gần nhất được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính bán niên gần nhất được soát xét
6	Thời điểm dự kiến nhận chuyển nhượng	Trong khoảng thời gian từ Quý IV/2025 đến hết Quý I/2026

Điều 2: Hội Đồng quản trị đồng ý giao Người đại diện theo pháp luật (có đủ thẩm quyền theo pháp luật và Điều lệ) của Công ty, hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công ty ủy quyền gồm:

- Ông **Võ Thanh Lâm**, chức vụ: **Tổng Giám Đốc**



Hoặc

- Bà **Đinh Thị Ngọc Trang**, chức vụ: **Phó Tổng Giám Đốc**

Hoặc

- Ông **Trần Minh Chánh**, chức vụ: **Phó Giám Đốc Khối Tài Chính**

là người được toàn quyền quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc nhận chuyển nhượng cổ phần nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề (i) thương lượng và quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của Hợp đồng hứa nhận chuyển nhượng, (ii) ký kết và thực hiện Hợp đồng hứa nhận chuyển nhượng và các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu có liên quan phát sinh, và (iii) hoàn tất tất cả các thủ tục cho việc nhận chuyển nhượng này

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Lãnh đạo các Đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Lưu: VPCT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

NGUYỄN THÀNH CHƯƠNG

