

CÔNG TY CỔ PHẦN CẦU ĐUỐNG
Số: 16.2025/CBTT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Thu hồi đất tại XN không nung

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hà Nội
- Quý cổ đông Công ty

- Công ty: Cổ phần Cầu Đuống
- Mã chứng khoán: CDG
- Địa chỉ trụ sở: Km14, quốc lộ 3, xã Đông Anh, TP Hà Nội
- Điện thoại: 02439614415
- Fax:
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thị Xuân Hoa
- Địa chỉ:
- Điện thoại di động: 0986 856 365

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường 24h☒ theo yêu cầu☐

Nội dung thông tin công bố (*)

Ngày 02/10/2025, Công ty Cổ phần Cầu Đuống nhận được Quyết định của xã Đông Anh, TP Hà Nội về việc thu hồi 16.789,6 m2 đất của Công ty đang sử dụng tại thôn Lý Nhân, Xã Đông Anh để thực hiện nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh (như tài liệu đính kèm).

Thông tin đã được công bố ngày 02/10/2025 trên website, tại địa chỉ:
<https://gachngoicauduong.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.
Trân trọng!

*** Tài liệu đính kèm:**

- Quyết định thu hồi đất, BB bàn giao quyết định

CÔNG TY CỔ PHẦN CẦU ĐUỐNG
ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thành An

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2212/QĐ-UBND

Đông Anh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 16.789,6m² đối với Công ty Cổ phần Cầu Đuống đang sử dụng tại thôn Lý Nhân, xã Đông Anh để thực hiện dự án Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG ANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 3983/2018/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 Quyết định chủ trương đầu tư; số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 19/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đông Anh; số 3543/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định phê duyệt số 13546/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND huyện Đông Anh v/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại thôn Lý Nhân, xã Dục Tú đối với Công ty Cổ phần Cầu Đuống để thực hiện dự án Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh;

Căn cứ các Quyết định của xã Đông Anh: số 1396/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư các Dự án trên địa bàn Xã Đông Anh; số 1397/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 về việc thành lập Tổ công tác GPMB xã Đông

Anh để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phục vụ GPMB thực hiện các Dự án trên địa bàn Xã Đông Anh;

Xét đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng Xã tại Tờ Trình số 131/TTr-QLDA ngày 21/8/2025; Phòng Kinh tế Xã tại Tờ trình số 328/TTr-KT ngày 23/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16.789,6m² đất đối với Công ty Cổ phần Cầu Đuống đang sử dụng tại thôn Lý Nhân, xã Đông Anh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Đông Anh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Cầu Đuống; trường hợp Công ty Cổ phần Cầu Đuống không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đông Anh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lý Nhân, xã Đông Anh, Hà Nội.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đông Anh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đông Anh.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế Xã, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Đông Anh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *[Chữ ký]*

- Như Điều 3; (Thực hiện)
- Lãnh đạo UBND Xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Chữ ký]
Nguyễn Công Phước



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 10 năm 2025.

Tại Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Đông Anh

Địa chỉ: số 68 Cao Lỗ, Uy Nỗ, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.

I. THÀNH PHẦN:

1. Bên giao:

- Ông (bà): Lê Trung Đức
- Chức vụ: Cán bộ GPMB

2. Bên nhận:

- Ông (bà): Hoàng Tiến Đạt
- Chức vụ: Phó tổng Giám đốc công ty CP Cầu Đuống

Thống nhất lập biên bản với nội dung cụ thể như sau:

II. NỘI DUNG:

Thực hiện Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 29/09/2025 của UBND xã Đông Anh về việc thu hồi 16.789,6m² đất đối với Công ty Cổ phần Cầu Đuống tại thôn Lý Nhân, xã Đông Anh để thực hiện dự án: Nhà máy xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng tại xã Dục Tú, huyện Đông Anh.

Đại diện tổ công tác GPMB xã tiến hành bàn giao Quyết định số 2212/ QĐ-UBND ngày 29/09/2025 do UBND xã Đông Anh ban hành cho Công ty cổ phần Cầu Đuống tại thôn Lý Nhân, xã Đông Anh.

Biên bản được lập thành 2 bản có nội dung và giá trị như nhau, đã được đọc lại cho người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây.

BÊN GIAO

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lê Trung Đức

BÊN NHẬN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Tiến Đạt