

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG
NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

Mẫu số 01
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61/BC- MH3

Đồng Nai, ngày 05 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số.../UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày .../.../20... hoặc Công văn số 6934/UBCK-QLCB ngày 16/ 10./2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ...)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long.
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Minh Hưng III, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02713465206 Fax: 02713465204 Website: WWW.BLIP.VN
- Vốn điều lệ: 240.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): MH3.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng công thương chi nhánh Bình Phước. Số hiệu tài khoản: 114000048064.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3800378251 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 09/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 05/ 9/ 2025. (nêu thông tin thay đổi lần gần nhất).
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh cho thuê đất và dịch vụ kèm theo trong Khu công nghiệp; Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật dân cư; Kinh doanh nhà ở, cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, bến bãi; Kinh doanh dịch vụ cảng, bến bãi; Xây dựng công trình đường bộ và đường sắt; Thi công xây dựng thủy lợi; Chuẩn bị mặt bằng; Đầu tư tài chính; Thu gom và xử lý rác thải, chất thải; Cho thuê kho bãi và nhận lưu giữ hàng hóa.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông, không hạn chế chuyển nhượng.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 12.000.000 cổ phiếu.
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 335.737.388.362 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II: 335.737.388.362 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 05/10/2023.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán được sử dụng cho mục đích sau:

Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (VND)
Bổ sung vốn đối ứng đáp ứng điều kiện về năng lực tài chính để được Thủ tướng chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II.	336.000.000.000 đồng

- Đối với khoản vốn 336.000.000.000 đồng, MH3 cam kết dùng cho mục đích làm vốn đối ứng để đáp ứng điều kiện cấp giấy phép Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II. Sau khi được Ủy Ban chứng khoán nhà nước chấp thuận Báo cáo kết quả chào bán và trong thời gian chờ được Thủ tướng chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II, ĐHĐCĐ ủy quyền HĐQT dùng khoản vốn huy động này gửi tiết kiệm với kỳ hạn tối đa 03 tháng và lựa chọn ký kết giao dịch tiền gửi với (1) và/hoặc các ngân hàng sau:

1. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank)
2. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)

- Khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

(i) Sau khi MH3 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II, MH3 sẽ dùng toàn bộ số tiền huy động được để trả chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng của Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II. ĐHĐCĐ ủy quyền HĐQT xây dựng chi tiết tiến độ và thời điểm chi trả hoặc:

(ii) MH3 không được Thủ tướng chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II thì HĐQT cam kết sẽ phải tổ chức ĐHĐCĐ để thông qua việc điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trước khi thực hiện giải tỏa tiền trong tài khoản.

2. Tiến độ dự án hiện tại: Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công Nghiệp Minh Hưng III Giai đoạn II đã được Thủ tướng phê duyệt ngày 27/ 02/ 2025, công ty đang làm các thủ tục tiếp theo để được giao đất thực hiện dự án. Số tiền đã huy động: 335.737.388.362 đồng, hiện đang gửi kỳ hạn 3 tháng tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank).

3. Những thay đổi (nếu có): Thay đổi kỳ hạn gửi từ 6 tháng đến 12 tháng.

4. Lý do thay đổi (nếu có): Theo Nghị quyết số: 17/NQ-HĐQT ngày 26/7/2024.

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: <http://WWW.BLIP.VN/> quan hệ cổ đông từ ngày 03 tháng 10 năm 2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG
NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG**

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phan Huy Thành