

Số: 1827/TB-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tổ chức niêm yết : **Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**
- Mã chứng khoán : **DIG**
- Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**
- Mệnh giá : **10.000 đồng (Mười nghìn đồng)**
- Ngày giao dịch không hưởng quyền: **09/10/2025**
- Ngày đăng ký cuối cùng : **10/10/2025**
- Lý do và mục đích: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện**

hữu

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **150.000.000 cổ phiếu**
- Giá phát hành: **12.000 đồng/cổ phiếu**
- Tỷ lệ thực hiện: **1.000:232** (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 1.000 quyền được mua 232 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn:
 - + Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu chào bán được làm tròn xuống hàng đơn vị.
 - + Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:23,2 thì số lượng cổ phiếu cổ đông A được quyền mua thêm trong đợt chào bán này là 23,2 cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số lượng cổ phiếu mà cổ đông A được quyền mua là 23 cổ phiếu.
- Phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (nếu có):
 - + Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết gồm:
 - o Số cổ phiếu lẻ phát sinh khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị khi tính toán cổ phiếu được quyền mua của cổ đông hiện hữu.
 - o Số cổ phiếu còn lại do cổ đông hiện hữu không đặt mua hết (không đăng ký mua, không nộp tiền mua cổ phiếu,...).
 - o Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phiếu chào bán (150.000.000 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu thực tế phát hành theo tỷ lệ thực hiện quyền mua.



+ Phương án xử lý:

○ HĐQT được quyền phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết này cho nhà đầu tư khác theo cách thức hợp lý với điều kiện không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu và số cổ phiếu này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán. Việc phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết phải đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định tại Điều 42 – Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ và Điều 195 – Luật doanh nghiệp 2020.

○ HĐQT sẽ quyết định lựa chọn danh sách nhà đầu tư và số lượng CP còn lại chưa phân phối hết được phân bổ cho từng nhà đầu tư trên cơ sở các tiêu chí cụ thể như sau:

- Cán bộ nhân viên của Tập đoàn DIC.
- Hoặc tổ chức, cá nhân khác có năng lực tài chính (không giới hạn cổ đông Tập đoàn DIC).
- Có tỷ lệ sở hữu CP của nhà đầu tư nước ngoài tại Tập đoàn DIC phù hợp với quy định của pháp luật.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 20/10/2025 đến ngày 31/10/2025**
- + Quyền mua được chuyển nhượng 01 (một) lần trong thời gian quy định. Người nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu không được chuyển nhượng cho người thứ ba.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 20/10/2025 đến ngày 14/11/2025**
- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng. Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết khi chào bán cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

- Địa điểm thực hiện:

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) – Số 15 Thi Sách, Phường

Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh và xuất trình căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

- + Tên chủ tài khoản : Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
- + Số tài khoản : 8601345678
- + Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu *kt*

Nơi nhận:

- TCNY;
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (6) *lu*

**KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



Trần Anh Đào

