

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

Mã chứng khoán: PAP

Địa chỉ trụ sở chính: Cảng Phước An, ấp Bà Trường, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại: 02513 685588/ 19005168

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Hoàng

Chức vụ: Trưởng phòng TCHC/ Thư ký HĐQT/ Người ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố: Bất thường (24h)

Nội dung thông tin công bố: Ngày 01/10/2025 Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An ban hành Nghị quyết:

- Nghị quyết số 98/NQ - PAP về Điều chỉnh Tổng mức đầu tư Phân kỳ 2 dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An.
- Nghị quyết số 99/NQ - PAP về Điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 2 dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào cùng ngày tại đường dẫn <https://phuocanport.com>. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ
ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Văn Hoàng

NGHỊ QUYẾT

V/v Điều chỉnh Tổng mức đầu tư Phân kỳ 2 dự án Đầu tư xây dựng
cảng Phước An

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN**

Căn cứ Luật doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Nghị quyết 098/NQ - PAP ngày 08/3/2011 của Hội đồng quản trị về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình “Dự án cảng Phước An, tuyến đường kết nối vào cảng Phước An và khu dịch vụ hậu cần cảng”;

Căn cứ Nghị quyết số 218/NQ - PAP ngày 25/11/2021 của Đại hội đồng cổ đông về Phê duyệt chủ trương lieu chỉnh Dự án Cảng Phước An và khu Dịch vụ hậu cần Cảng (logistic);

Căn cứ Nghị quyết số 104/NQ-PAP ngày 10/12/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc phê duyệt đầu tư xây dựng Phân kỳ 2 - Dự án đầu tư Xây dựng Cảng Phước An;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-PAP ngày 24/03/2025 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Phân kỳ 2 - Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An;

Căn cứ hồ sơ dự toán điều chỉnh Phân kỳ 2 – Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An do Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Thiết kế Số Một lập tháng 09/2025;

Căn cứ văn bản số 355/2025/TT-CTB ngày 25/09/2025 của Viện Xây dựng Công trình biển về việc báo cáo kết quả thẩm tra dự toán điều chỉnh Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An – Phân kỳ 2;

Căn cứ Báo cáo số 1324/PAP - QLDA ngày 26/09/2025 của Ban Quản lý dự án về Điều chỉnh dự toán Phân kỳ 2 dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An;

Căn cứ Tờ trình số 1326/TTr - PAP ngày 26/09/2025 của Tổng Giám đốc Công ty về Điều chỉnh Tổng mức đầu tư Phân kỳ 2 dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến HĐQT số 97/BB - PAP ngày 01/10/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng Quản trị thống nhất thông qua Điều chỉnh Tổng mức đầu tư Phân kỳ 2 Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An cụ thể:



1. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh:

Stt	Hạng mục	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
1	Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng	3.569.834.000	
2	Chi phí xây dựng	3.791.612.341.289	
3	Chi phí thiết bị	4.290.784.846.000	
4	Chi phí Quản lý dự án	33.681.553.370	
5	Chi phí Tư vấn Đầu tư xây dựng	35.511.462.223	
6	Chi phí khác	344.197.025.431	
7	Chi phí dự phòng	84.957.872.283	
Tổng cộng		8.584.314.934.596	

2. Giao Tổng Giám đốc xem xét, quyết định.

- Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, để đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, Tổng giám đốc quyết định/ phê duyệt điều chỉnh bổ sung Thiết kế bản vẽ thi công, Dự toán Phân kỳ 2 (nếu có) cho phù hợp tình hình thực tế, báo cáo Hội đồng quản trị trong cuộc họp gần nhất.

- Quyết định các thủ tục liên quan đến Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An - Phân kỳ 2 theo các quy định hiện hành, đảm bảo tiến độ đầu tư và hiệu quả đầu tư Dự án.

- Phê duyệt điều chỉnh các gói thầu có liên quan hoặc bổ sung các gói thầu mới vào kế hoạch lựa chọn lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt để triển khai thực hiện.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban chức năng công ty, chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trường BKS PAP;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Đạt

NGHỊ QUYẾT

V/v Điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 2 dự án Đầu tư
xây dựng cảng Phước An

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;

Căn cứ Nghị quyết số 104/NQ - PAP ngày 10/12/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty về việc phê duyệt đầu tư xây dựng Phân kỳ 2 - Dự án đầu tư Xây dựng Cảng Phước An;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-PAP ngày 24/03/2025 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Phân kỳ 2 – Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An.

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-PAP ngày 24/03/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 2 – Dự án Đầu tư Xây dựng Cảng Phước An;

Căn cứ hồ sơ dự toán điều chỉnh Phân kỳ 2 – Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An do Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Thiết kế Số Một lập tháng 09/2025;

Căn cứ văn bản số 355/2025/TT-CTB ngày 25/09/2025 của Viện Xây dựng Công trình biển về việc báo cáo kết quả thẩm tra dự toán điều chỉnh Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An – Phân kỳ 2;

Căn cứ Báo cáo số 1324/PAP - QLDA ngày 26/09/2025 của Ban Quản lý dự án về Điều chỉnh dự toán Phân kỳ 2 dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An;

Căn cứ Báo cáo số 1325/PAP - QLDA ngày 26/09/2025 của Ban Quản lý dự án về Điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 2 - Dự án Đầu tư Xây dựng cảng Phước An;

Căn cứ Tờ trình số 1326/TTr - PAP ngày 26/09/2025 của Tổng Giám đốc Công ty về Điều chỉnh Tổng mức đầu tư Phân kỳ 2 dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An;

Căn cứ Tờ trình số 1327/TTr - PAP ngày 26/09/2025 của Tổng Giám đốc Công ty về Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 2 - Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến HĐQT số 97/BB - PAP ngày 01/10/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng Quản trị thống nhất thông qua:

1. Điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 2 - Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Phước An, theo phụ lục đính kèm.

2. Thông qua việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc xem xét, quyết định

- Căn cứ vào tình hình triển khai, tiến độ đầu tư dự án để đàm phán với các nhà thầu thi công và đơn vị tư vấn quyết định lựa chọn các nhà thầu có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm liên quan đến các gói thầu của Phân kỳ 2 Dự án;

- Thông qua việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc xem xét quyết định thời điểm thực hiện các gói thầu trên đảm bảo tiến độ triển khai cũng như hiệu quả đầu tư dự án;

- Quá trình triển khai do những nguyên nhân khác nhau ảnh hưởng đến giá gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã phê duyệt, Tổng Giám đốc được quyền điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu và giá gói thầu đã phê duyệt và báo cáo Hội đồng quản trị trong cuộc họp gần nhất.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/ Ban chức năng công ty, chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trường BKS PAP;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Đạt

PHỤ LỤC

ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU PHÂN KỲ 2 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CẢNG PHƯỚC AN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 99/NQ - PAP ngày 01/10/2025)

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu XL04: Thi công xây dựng Bến cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1).	1.227.309.446.604 Trong đó, dự phòng: 12.151.578.679	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
2	Gói thầu XL05: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1).	1.582.539.846.731 Trong đó, dự phòng: 15.668.711.354	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
3	Gói thầu XL06: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.2).	1.019.679.171.367 Trong đó, dự phòng: 10.095.833.380	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
4	Gói thầu mua sắm 16 - Cung cấp, lắp đặt thiết đặc chủng/ chuyên dụng gồm: STS và RTG	835.775.000.000 Trong đó, dự phòng: 8.275.000.000	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
5	Gói thầu mua sắm 17 - Cung cấp, lắp đặt thiết đặc chủng/ chuyên dụng gồm: STS và RTG	1.878.600.000.000 Trong đó, dự phòng: 18.600.000.000	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
6	Gói thầu mua sắm 18 - Cung cấp, lắp đặt tàu lai dắt	1.325.192.412.960 Trong đó, dự phòng: 13.120.716.960	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu thông thường	Quý III/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
7	Gói thầu mua sắm 19 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng, xe đầu kéo	156.550.000.000 Trong đó, dự phòng: 1.550.000.000	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	12 tháng
8	Gói thầu mua sắm 20 - Cung cấp, lắp đặt xe đầu kéo	83.325.000.000 Trong đó, dự phòng: 825.000.000	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	12 tháng
9	Gói thầu mua sắm 21 - Cung cấp, lắp đặt Rơ mooc	8.484.000.000 Trong đó, dự phòng: 84.000.000	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	06 tháng
10	Gói thầu mua sắm 22 - Cung cấp, lắp đặt Rơ mooc	6.363.000.000 Trong đó, dự phòng: 63.000.000	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	06 tháng

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
11	Gói thầu mua sắm 23 - Cung cấp, lắp đặt xe nâng	6.073.281.500 Trong đó, dự phòng: 60.131.500	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	09 tháng
12	Gói thầu mua sắm 24 - Cung cấp, lắp đặt trạm cân	3.030.000.000 Trong đó, dự phòng: 30.000.000	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	06 tháng
13	Gói thầu mua sắm 25 - Cung cấp, lắp đặt Hệ thống công nghệ thông tin	30.300.000.000 Trong đó, dự phòng: 300.000.000	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	12 tháng
14	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất các Gói thầu: Thi công xây dựng, Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Tư vấn giám sát - Cảng Phước An (Phân kỳ 2).	1.945.887.681	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
15	Gói thầu GS4: Tư vấn giám sát thi công xây dựng Bến cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1).	3.990.000.000	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
16	Gói thầu GS5: Tư vấn giám sát thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1).	2.950.000.000	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
17	Gói thầu GS6: Tư vấn giám sát thi công xây dựng san lấp xử lý nền, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.2).	2.400.000.000	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
18	Gói thầu GS7: Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 2.1).	3.931.463.413	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu thông thường	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
19	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát, Cung cấp, lắp đặt thiết bị - Cảng Phước An (Phân kỳ 2).	120.000.000	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
20	Tư vấn kiểm toán.	7.070.287.588	Vốn chủ sở hữu/ vốn vay	Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	03 tháng
21	Bảo hiểm thi công xây dựng.	37.916.123.413		Chỉ định thầu rút gọn	Quý I/2025	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
	Tổng cộng	8.223.544.921.257					

