



CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

- Mã chứng khoán: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng,
TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Các Nghị quyết HĐQT ngày 01/10/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/10/2025 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇔ Quan hệ cổ đông ⇔ Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận



Số: 94/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHCĐ bất thường năm 2025 của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 01/10/2025;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Đính kèm: Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận



TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

**PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ
NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ nghị quyết ĐHCĐ bất thường số 93/NQ-ĐHCĐ ngày 30/9/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (Công ty) thông qua Phương án phát hành cổ phiếu (CP) để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phần
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 178.354.966 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 178.354.966 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 21.402.595 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành dự kiến (tính theo mệnh giá): 214.025.950.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành: 12%
10. Số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành: 199.757.561 cổ phiếu
11. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền.
12. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
13. Nguồn vốn thực hiện: Tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024. Cụ thể:

STT	Nội dung	Số liệu tại ngày 31/12/2024 theo BCTC kiểm toán	Số tiền sử dụng
-----	----------	---	-----------------

		Riêng	Hợp nhất	
1	Thặng dư vốn cổ phần	198.994.314.431 đồng	198.994.314.431 đồng	Dự kiến 150.000.000.000 đồng
2	Quỹ Đầu tư phát triển	198.893.506.140 đồng	200.966.580.509 đồng	Dự kiến 64.025.950.000 đồng (phần còn lại dựa trên số vốn cần thiết)

Nguồn vốn thực hiện để phát hành tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu ưu tiên sử dụng thặng dư vốn cổ phần sau đó đến quỹ đầu tư phát triển.

14. Chuyển nhượng quyền: Quyền nhận cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng.

15. Cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng.

16. Thời gian thực hiện: dự kiến quý 4/2025

17. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm: $(301 \times 12)/100 = 36,12$ cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 36 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,12 sẽ bị hủy bỏ.

18. Đăng ký và niêm yết bổ sung: Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được đăng ký lưu ký tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

19. Ủy quyền Chủ tịch HĐQT Công ty chỉ đạo, tổ chức, thực hiện các nội dung liên quan và bổ sung các hồ sơ cần thiết theo yêu cầu để thực hiện việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đoàn Hữu Thuận



Số: 95 /NQ-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan:
Công ty TNHH MTV QL Bất động sản & Dịch vụ HODECO

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 01/10/2025;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan. Cụ thể:

- **Công ty có liên quan:** Công ty TNHH MTV QL Bất động sản & Dịch vụ HODECO

- **Mối quan hệ:** Công ty con

- **Nội dung:** Quản lý vận hành tại các dự án do Công ty làm chủ đầu tư (bao gồm: dịch vụ vệ sinh môi trường, bảo vệ, chăm sóc cây xanh, quản lý và khai thác một số dịch vụ phụ trợ...)

Ủy quyền Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định.

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Chuẩn