

TỔNG CÔNG TY 36-CTCP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1091**/CV-TCT

Hà Nội, ngày **01** tháng **10** năm 2025

V/v thông qua thực hiện giao dịch
giữa Tổng công ty 36-CTCP và người
có liên quan

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên công ty: **Tổng công ty 36-CTCP**

- Mã chứng khoán: **G36**

- Địa chỉ: **Số 141 Hồ Đắc Di, Phường Kim Liên, TP Hà Nội**

- Điện thoại: **024 66636625**

- Email: **tongcongtty36ctcp@gmail.com**

- Loại thông tin công bố: 24h ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ Theo yêu cầu ☐

2. Nội dung thông tin công bố:

Tổng công ty 36-CTCP công bố thông tin Quyết định số **43** /QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị về việc thông qua thực hiện giao dịch với người liên quan giữa Tổng công ty 36-CTCP và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà ở Toàn Cầu.


3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày **.01../.10../2025** tại đường dẫn: **http://36corp.com**.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số **43** /QĐ-HĐQT
ngày **01** tháng **10** năm 2025.

Người đại diện theo pháp luật
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đăng Giáp

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận giao dịch với người có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Tổng Công ty 36-CTCP;

Căn cứ Tờ trình ngày 26/9/2025 của Người đại diện pháp luật về việc chấp thuận giao dịch với người có liên quan;

Căn cứ Biên bản họp số 13/BB-HĐQT ngày 01/10/2025 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty 36-CTCP.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua Hợp đồng vay tiền giữa Tổng công ty 36 - CTCP với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà ở Toàn Cầu với một số nội dung chính như sau:

- 1.1. Giá trị vay: 64.000.000.000 VND (Bằng chữ: Sáu mươi tư tỷ đồng).
- 1.2. Mục đích: để phục vụ sản xuất kinh doanh.
- 1.3. Thời hạn vay: Không kỳ hạn (Tối đa không quá 03 tháng).
- 1.4. Thời điểm trả nợ: Bất kỳ lúc nào, khi có thông báo thu hồi tiền vay của Bên cho vay gửi cho Bên vay, trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo Bên vay phải thanh toán hết số tiền nợ vay, tiền lãi vay cho Bên cho vay.
- 1.5. Lãi suất: 0,5%/năm.
- 1.6. Hình thức bảo đảm:
 - Tổng công ty 36 - CTCP đồng ý vô điều kiện và không hủy ngang trong việc dùng tài sản là 6.400.000 cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà ở Toàn Cầu làm tài sản đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ khoản vay nêu trên.
 - Trường hợp quá thời hạn vay, Tổng công ty 36 - CTCP không thanh toán nợ gốc và lãi vay thì Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà ở Toàn Cầu có quyền thu hồi một phần cổ phần của Tổng công ty 36 - CTCP đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà ở Toàn Cầu (giá trị tương đương giá trị nợ gốc và lãi vay chưa thanh toán) và chào bán số cổ phần thu hồi theo quy định pháp luật.
 - Tổng công ty 36 - CTCP cam kết không dùng số cổ phần đã đảm bảo cho nghĩa vụ nêu trên làm tài sản đảm bảo cho các nghĩa vụ khác. Trong thời gian dùng cổ phần làm tài sản đảm bảo, đồng ý rằng Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần được Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà ở Toàn Cầu nắm giữ.

1.7. Các nội dung khác chi tiết theo Hợp đồng vay tiền đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Người đại diện theo pháp luật (Người được ủy quyền ký kết hợp đồng), Tổng giám đốc Tổng công ty, Kế toán trưởng tổ chức triển khai thực hiện nội dung Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ và các quy chế nội bộ của Tổng công ty.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: He

- Các thành viên HĐQT;
- Điều 2;
- Ủy ban kiểm toán;
- Phòng TCKT;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đăng Giáp