

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/Tơ:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thương Tín/
Vietnam Thuong Tin Joint Stock Commercial Bank:
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: VBB
 - Địa chỉ/Address: 47 Trần Hưng Đạo, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ/47 Tran Hung Dao, Phu Loi Ward, Can Tho City
 - Điện thoại liên hệ/ Tel.: (079) 3621454 Fax: (079) 3621858 E-mail:
2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản/Documents for collecting written opinions of shareholders:

 - Nghị quyết số 148/2025/NQ-HĐQT ngày 26/9/2025 của Hội đồng quản trị/Resolution No. 148/2025/NQ-HĐQT dated September 26, 2025 of the Board of Directors.
 - Tờ trình trình Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/TT-HĐQT ngày 30/9/2025/ Submission to the General Meeting of Shareholders No. 01/2025/TT-HĐQT dated September 30, 2025.
 - Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 01.PLYK-ĐHĐCĐ.25 ngày 30/9/2025/ Written opinion form No. 01.PLYK-ĐHĐCĐ.25 dated September 30, 2025.
 - Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông/Draft Resolution of the General Meeting of Shareholders.
3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/9/2025/ This information is published on the company's website on September 10, 2025: <https://www.vietbank.com.vn/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.



[Handwritten signature]

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 148/2025/NQ-HĐQT ngày 26/9/2025 của Hội đồng quản trị/Resolution No. 148/2025/NQ-HĐQT dated September 26, 2025 of the Board of Directors.
- Tờ trình trình Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/TT-HĐQT ngày 30/9/2025/Submission to the General Meeting of Shareholders No. 01/2025/TT-HĐQT dated September 30, 2025.
- Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 01.PLYK-ĐHĐCĐ.25 ngày 30/9/2025/Written opinion form No. 01.PLYK-ĐHĐCĐ.25 dated September 30, 2025.
- Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông/Draft Resolution of the General Meeting of Shareholders.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR



TRẦN TUẤN ANH



NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XV kỳ họp bất thường lần thứ 05 thông qua ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank);
- Căn cứ Quy định về tổ chức, hoạt động của Hội đồng quản trị Vietbank;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 126/2025/BBH-HĐQT ngày 26/9/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thống nhất:

1. Thông qua chủ trương và chấp thuận trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua theo thẩm quyền việc nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở kinh doanh, địa điểm làm việc hoặc cơ sở kho tàng phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ (gọi tắt là "trụ sở hoạt động") của Vietbank, cụ thể:

a. Bất động sản nhận chuyển nhượng:

- Tên Bất động sản nhận chuyển nhượng: Tòa nhà Lim 2 Tower;
- Địa chỉ: 62A CMT8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (nay là 62A CMT8, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh).

b. Giá trị nhận chuyển nhượng, chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng:

- Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất: **tối đa 3.000 tỷ đồng** (bằng chữ: ba nghìn tỷ đồng chẵn), bao gồm Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất và Thuế GTGT theo quy định.
- Chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng: Bên nhận chuyển nhượng (Vietbank) chịu thuế GTGT; nộp phí công chứng Hợp đồng chuyển nhượng; nộp lệ phí trước bạ, các loại phí liên quan đến đăng bộ sang tên cho bên nhận chuyển nhượng.

- c. Mục đích nhận chuyển nhượng: làm trụ sở hoạt động của Ngân hàng, trước mắt bố trí làm trụ sở hoạt động của Vietbank Chi nhánh Hồ Chí Minh; việc bố trí trụ sở hoạt động Đơn vị và/hoặc TTKD khác theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

Chi tiết nội dung trình ĐHĐCĐ theo (các) Tài liệu trình ĐHĐCĐ tại khoản 2 Điều này.

2. Thông qua tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn gồm các tài liệu sau:

- Phiếu lấy ý kiến gửi các cổ đông.
- Tờ trình trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở hoạt động của Ngân hàng.
- Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Văn phòng Hội đồng quản trị, các Khối/Trung tâm/Phòng/Ban, Văn phòng tại Hội sở và các đơn vị liên quan tại Vietbank có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3.

Sao kính gửi:

- Ban Kiểm soát (để biết);

Lưu Thư ký HĐQT, Văn thư.



TỜ TRÌNH

V/v thông qua chủ trương, tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở hoạt động của Ngân hàng

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank);
- Căn cứ thực tế tình hình hoạt động của Vietbank,

Hội đồng quản trị trân trọng đề trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) các nội dung sau:

I. Lý do, cơ sở trình:**1. Nhu cầu thực tế việc đầu tư trụ sở Vietbank:**

Hiện nay, hoạt động kinh doanh của Vietbank ngoài các Chi nhánh, Phòng GD tại các tỉnh thành phố trên toàn quốc thì địa bàn TP Hồ Chí Minh là nơi tập trung nhiều nhất các Chi nhánh và PGD của Vietbank.

Việc đầu tư 01 tài sản thuộc sở hữu của Vietbank nhằm thuận lợi trong việc phát triển quy mô trụ sở lớn, khang trang, tạo uy tín với khách hàng và là hình ảnh thương hiệu của Vietbank tại khu vực trung tâm của TP.HCM. Do đó, việc đầu tư 01 trụ sở có quy mô, tầm vóc tại TP. Hồ Chí Minh là cần thiết theo định hướng phát triển hoạt động kinh doanh của Vietbank trên địa bàn.

2. Căn cứ pháp lý để thực hiện:

Căn cứ quy định tại điểm q khoản 3, điểm c khoản 4 Điều 67, khoản 1 Điều 139, khoản 3 Điều 144 Luật Các Tổ chức tín dụng, điểm q khoản 1 Điều 29, Điều 34 Điều lệ Vietbank:

- Tổ chức tín dụng được mua, đầu tư, sở hữu bất động sản để sử dụng làm trụ sở kinh doanh, địa điểm làm việc hoặc cơ sở kho tàng phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ của tổ chức tín dụng, bảo đảm tỷ lệ giá trị còn lại của tài sản cố định không được vượt quá 50% vốn điều lệ và quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ ghi trên sổ sách kế toán đối với ngân hàng thương mại;
- Đại hội đồng cổ đông thông qua quyết định đầu tư, mua, bán tài sản cố định của tổ chức tín dụng mà mức đầu tư, giá mua dự kiến hoặc nguyên giá trong trường hợp bán tài sản cố định có giá trị từ 20% vốn điều lệ trở lên của tổ chức tín dụng ghi trong báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất.

II. Đề xuất:

Từ các nội dung trên, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở kinh doanh, địa điểm làm việc hoặc cơ sở kho tàng phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ (gọi tắt là "trụ sở hoạt động") của Vietbank, cụ thể:

1. Bất động sản nhận chuyển nhượng:

- Tên Bất động sản nhận chuyển nhượng: Tòa nhà Lim 2 Tower; *meu*



- Địa chỉ: 62A CMT8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (nay là 62A CMT8, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh).
- Thông tin chi tiết BĐS trên Giấy Chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất:

STT	Nội dung	
1	Thửa đất	
	Thửa đất số	215, 273
	Tờ bản đồ số	22
	Diện tích	2.228,9m ²
	Hình thức sử dụng	Sử dụng riêng
	Mục đích sử dụng	Đất thương mại dịch vụ (Trung tâm thương mại, dịch vụ)
	Thời hạn sử dụng	Đến ngày 24/03/2062
2	Công trình xây dựng khác	
	Trung tâm thương mại, dịch vụ	Công trình cấp II
	Diện tích xây dựng:	884 m ²
	Diện tích sàn	25.737,8 m ²
	Hình thức sở hữu	Sở hữu riêng
	Thời hạn sở hữu	Đến ngày 24/03/2062
3	Quy mô tòa nhà	3 tầng hầm và 18 tầng cao

- Giá trị nhận chuyển nhượng, chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng:
 - Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất: **tối đa 3.000 tỷ đồng (bằng chữ: ba nghìn tỷ đồng chẵn)**, bao gồm Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất và Thuế GTGT theo quy định.
 - Chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng: Bên nhận chuyển nhượng (Vietbank) chịu thuế GTGT; nộp phí công chứng Hợp đồng chuyển nhượng; nộp lệ phí trước bạ, các loại phí liên quan đến đăng bộ sang tên cho bên nhận chuyển nhượng.
- Mục đích nhận chuyển nhượng: làm trụ sở hoạt động của Ngân hàng, trước mắt bố trí làm trụ sở hoạt động của Vietbank Chi nhánh Hồ Chí Minh; việc bố trí trụ sở hoạt động Đơn vị và/hoặc TTKD khác theo quyết định của cấp có thẩm quyền.
- Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao, ủy quyền cho Hội đồng quản trị:
 - Triển khai thực hiện các nội dung phê duyệt trên của ĐHĐCĐ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Ngân hàng;
 - Đàm phán, thương lượng và triển khai việc ký kết Hợp đồng với Bên chuyển nhượng bao gồm và không giới hạn quyết định việc đặt cọc, các đợt thanh toán, thời hạn hoàn tất sang

tên sở hữu BĐS.... và các điều kiện liên quan để nhận chuyển nhượng tài sản cho Ngân hàng trên cơ sở bảo đảm quyền và lợi ích của Ngân hàng.

- Trong phạm vi thẩm quyền được giao, Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền của Tổng giám đốc đại diện ký kết (các) Hợp đồng liên quan đến việc nhận chuyển nhượng BĐS và hoàn tất thực hiện các thủ tục sang tên sở hữu BĐS cho Ngân hàng.

5. Hội đồng quản trị triển khai thực hiện và báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thuận duyệt.

Trân trọng./.



Tp Cần Thơ, ngày 30 tháng 9 năm 2025

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

I. Mục đích lấy ý kiến

- Nhu cầu thực tế việc đầu tư trụ sở Vietbank:

Hiện nay, hoạt động kinh doanh của Vietbank ngoài các Chi nhánh, Phòng GD tại các tỉnh thành phố trên toàn quốc thì địa bàn TP Hồ Chí Minh là nơi tập trung nhiều nhất các Chi nhánh và PGD của Vietbank.

Việc đầu tư 01 tài sản thuộc sở hữu của Vietbank nhằm thuận lợi trong việc phát triển quy mô trụ sở lớn, khang trang, tạo uy tín với khách hàng và là hình ảnh thương hiệu của Vietbank tại khu vực trung tâm của TP.HCM. Do đó, việc đầu tư 01 trụ sở có quy mô, tầm vóc tại TP. Hồ Chí Minh là cần thiết theo định hướng phát triển hoạt động kinh doanh của Vietbank trên địa bàn.

- Trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua Vietbank nhận chuyển nhượng bất động sản tại địa chỉ số: 62A Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (nay là 62A Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh) tuân thủ theo quy định tại điểm q khoản 3, điểm c khoản 4 Điều 67, khoản 1 Điều 139 Luật Các Tổ chức tín dụng, điểm q khoản 1 Điều 29, khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 149 Luật Doanh nghiệp, Điều 34 Điều lệ Vietbank.

II. Thông tin cổ đông

1. Cổ đông là cá nhân:

- Họ và tên:
- Địa chỉ liên lạc:
- Quốc tịch/các Quốc tịch:
- Số CCCD/CC:
- Số hộ chiếu hoặc giấy tờ có giá trị thay thế hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp đối với cá nhân không có quốc tịch Việt Nam:
- Số cổ phần sở hữu và số phiếu biểu quyết tại thời điểm lấy ý kiến (theo danh sách chốt ngày 25/9/2025):
..... **cổ phần** (mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần).

2. Cổ đông là tổ chức:

- Tên:
- Mã số Doanh nghiệp/Quyết định thành lập/Tài liệu tương đương:
- Địa chỉ trụ sở chính:
- Người đại diện theo pháp luật:
Quốc tịch/các Quốc tịch:
- Đại diện theo ủy quyền (nếu có):
Quốc tịch/các Quốc tịch: kèm theo Giấy ủy quyền phù hợp theo quy định,
- Số CC/CCCD/Giấy tờ chứng thực cá nhân hợp pháp khác đối với người đại diện theo pháp luật, đại diện theo ủy quyền là cá nhân có quốc tịch Việt Nam:



[Handwritten signature]

- Số hộ chiếu hoặc giấy tờ có giá trị thay thế hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp đối với người đại diện theo pháp luật, đại diện theo ủy quyền là cá nhân không có quốc tịch Việt Nam:
- Số cổ phần sở hữu và số phiếu biểu quyết tại thời điểm lấy ý kiến (theo danh sách chốt ngày 25/9/2025):
..... **cổ phần** (mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần).

III. Vấn đề cần lấy ý kiến: (Quý Vị Cổ đông cho ý kiến biểu quyết bằng cách đánh dấu "x" hoặc "√" vào các ô trong phần Ý kiến biểu quyết)

- Việc Vietbank nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở kinh doanh, địa điểm làm việc hoặc cơ sở kho tàng phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ (gọi tắt là "trụ sở hoạt động") của Vietbank, cụ thể:
 - Bất động sản nhận chuyển nhượng:
 - Tên Bất động sản nhận chuyển nhượng: Tòa nhà Lim 2 Tower;
 - Địa chỉ: 62A CMT8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (nay là 62A CMT8, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh).
 - Giá trị nhận chuyển nhượng, chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng:
 - Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất: **tối đa 3.000 tỷ đồng** (bằng chữ: *ba nghìn tỷ đồng chẵn*), bao gồm Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất và Thuế GTGT theo quy định.
 - Chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng: Bên nhận chuyển nhượng (Vietbank) chịu thuế GTGT; nộp phí công chứng Hợp đồng chuyển nhượng; nộp lệ phí trước bạ, các loại phí liên quan đến đăng bộ sang tên cho bên nhận chuyển nhượng.
 - Mục đích nhận chuyển nhượng: làm trụ sở hoạt động của Ngân hàng, trước mắt bố trí làm trụ sở hoạt động của Vietbank Chi nhánh Hồ Chí Minh; việc bố trí trụ sở hoạt động Đơn vị và/hoặc TTKD khác theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

Ý kiến biểu quyết: ☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

- Đại hội đồng cổ đông giao, ủy quyền cho Hội đồng quản trị:
 - Triển khai thực hiện các nội dung phê duyệt trên của ĐHĐCĐ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Ngân hàng.
 - Đàm phán, thương lượng và triển khai việc ký kết Hợp đồng với Bên chuyển nhượng bao gồm và không giới hạn quyết định việc đặt cọc, các đợt thanh toán, thời hạn hoàn tất sang tên sở hữu BĐS.... và các điều kiện liên quan để nhận chuyển nhượng tài sản cho Ngân hàng trên cơ sở bảo đảm quyền và lợi ích của Ngân hàng.
 - Trong phạm vi thẩm quyền được giao, Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền của Tổng giám đốc đại diện ký kết (các) Hợp đồng liên quan đến việc nhận chuyển nhượng BĐS và hoàn tất thực hiện các thủ tục sang tên sở hữu BĐS cho Ngân hàng.
 - Hội đồng quản trị triển khai thực hiện và báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất.

Ý kiến biểu quyết: ☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

CHỮ KÝ CỦA CỔ ĐÔNG (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu trường hợp là tổ chức)

IV. Thời hạn trả lời: Kính đề nghị quý vị cổ đông có ý kiến theo các mục nêu trên, ký xác nhận, đựng phiếu này trong phong bì dán kín và gửi tới địa chỉ: Văn phòng HĐQT Vietbank, Lầu 11, số 62A, đường Cách Mạng Tháng Tám – Phường Xuân Hòa – Tp. Hồ Chí Minh, thời hạn nhận ý kiến trả lời của cổ đông: **từ ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/10/2025**. Trường hợp cần làm rõ thông tin, quý vị vui lòng liên hệ bà Lê Thị Tuyết Chinh – Chánh Văn phòng HĐQT/Thư ký HĐQT, qua số điện thoại: 08.62918100 (3300).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

DUYANG NHAT NGUYEN





Số:/2025/NQ-ĐHĐCĐ

TP Cần Thơ, ngàythángnăm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XV kỳ họp bất thường lần thứ 05 thông qua ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 27/6/2025;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank);
- Căn cứ nội dung và kết quả kiểm phiếu của Hội đồng quản trị tại phiên họp ngày...../...../2025;

Đại hội đồng cổ đông Vietbank nhất trí:

QUYẾT NGHỊ:

1. Chấp thuận việc Vietbank nhận chuyển nhượng bất động sản làm trụ sở kinh doanh, địa điểm làm việc hoặc cơ sở kho tàng phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ (gọi tắt là "trụ sở hoạt động") của Vietbank, cụ thể:
 - a. Bất động sản nhận chuyển nhượng:
 - Tên Bất động sản nhận chuyển nhượng: Tòa nhà Lim 2 Tower;
 - Địa chỉ: 62A CMT8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (nay là 62A CMT8, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh).
 - b. Giá trị nhận chuyển nhượng, chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng:
 - Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất: **tối đa 3.000 tỷ đồng** (bằng chữ: ba nghìn tỷ đồng chẵn), bao gồm Giá trị nhận chuyển nhượng QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất và Thuế GTGT theo quy định.
 - Chi phí phát sinh từ việc nhận chuyển nhượng: Bên nhận chuyển nhượng (Vietbank) chịu thuế GTGT; nộp phí công chứng Hợp đồng chuyển nhượng; nộp lệ phí trước bạ, các loại phí liên quan đến đăng bộ sang tên cho bên nhận chuyển nhượng.

- c. Mục đích nhận chuyển nhượng: làm trụ sở hoạt động của Ngân hàng, trước mắt bố trí làm trụ sở hoạt động của Vietbank Chi nhánh Hồ Chí Minh; việc bố trí trụ sở hoạt động Đơn vị và/hoặc TTKD khác theo quyết định của cấp có thẩm quyền.
2. Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao, ủy quyền cho Hội đồng quản trị:
- Triển khai thực hiện các nội dung phê duyệt trên của ĐHĐCĐ theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Ngân hàng.
 - Đàm phán, thương lượng và triển khai việc ký kết Hợp đồng với Bên chuyển nhượng bao gồm và không giới hạn quyết định việc đặt cọc, các đợt thanh toán, thời hạn hoàn tất sang tên sở hữu BĐS.... và các điều kiện liên quan để nhận chuyển nhượng tài sản cho Ngân hàng trên cơ sở bảo đảm quyền và lợi ích của Ngân hàng.
 - Trong phạm vi thẩm quyền được giao, Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc – Người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền của Tổng giám đốc đại diện ký kết (các) Hợp đồng liên quan đến việc nhận chuyển nhượng BĐS và hoàn tất thực hiện các thủ tục sang tên sở hữu BĐS cho Ngân hàng.
3. Hội đồng quản trị triển khai thực hiện và báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất.



**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- NHNN Việt Nam;
- NHNN Khu vực 14;
- Lưu Thư ký HĐQT.

DƯƠNG NHẤT NGUYÊN