

Số: 4583/KHPC-TTH

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2025

V/v CBTT Quyết định của HĐQT
về giao dịch với Công ty Điện lực
Khánh Hòa (bên có liên quan)

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

- Mã chứng khoán: KHP
- Địa chỉ trụ sở chính: 11 Lý Thánh Tôn – Phường Nha Trang – Tỉnh Khánh Hòa.
- Điện thoại liên hệ: 02582.220220 Fax: 02583.823828
- E-mail: pckhanhhoa@cpc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Quyết định số 246/QĐ-KHPC ngày 30/9/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản Công trình “Đầu nối 110kV sau TBA 220kV Cam Ranh” với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHoPC). KHoPC là đơn vị trực thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung, Tổng công ty Điện lực miền Trung là công ty mẹ của Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/9/2025 tại đường dẫn: <https://pckhanhhoa.cpc.vn/> Quan hệ cổ đông/Thông tin bất thường.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- Người PT QTCT;
- KHV, TCKT;
- Lưu: VT, TTH.

Tài liệu đính kèm:

- QĐ của HĐQT Công ty.



Nguyễn Hải Đức

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ký hợp đồng thuê tài sản
Công trình “Đầu nối 110kV sau TBA 220kV Cam Ranh”
với Công ty Điện lực Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

Căn cứ Quyết định số 161/2004/QĐ-BCN ngày 06/12/2004 của Bộ Công nghiệp về việc chuyển Điện lực Khánh Hòa thuộc Công ty Điện lực 3 thành Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-KHPC ngày 12/9/2025 của HĐQT Công ty về việc ban hành Quy định phân cấp giữa HĐQT và Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Xét Tờ trình số 4556/TTr-KHPC ngày 29/9/2025 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa, công trình “Đầu nối 110kV sau TBA 220kV Cam Ranh”;

Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên HĐQT Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 29/9/2025 về việc ký hợp đồng thuê tài sản Công trình “Đầu nối 110kV sau TBA 220kV Cam Ranh” với Công ty Điện lực Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt việc ký hợp đồng thuê tài sản của công trình “Đầu nối 110kV sau TBA 220kV Cam Ranh” với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHPC) theo các điều khoản chính như sau:

1. Tài sản thuê:

- Tài sản thuê là đường dây 110 kV mạch kép thuộc dự án Đầu nối 110kV sau TBA 220kV Cam Ranh, cụ thể:

Khối lượng:

+ Từ TBA 220kV Cam Ranh đến vị trí 522A: 0,66 km

+ Từ TBA 220kV Cam Ranh đến vị trí 522B: 0,68 km

Giá trị tạm tăng là **12.235.944.344 đồng** (vốn khấu hao cơ bản của Tổng công ty Điện lực miền Trung là **5.683.620.854 đồng**, vốn vay tín dụng thương mại là **6.552.323.490 đồng**).

- Khi có quyết toán chính thức, hai bên sẽ ký lại phụ lục hợp đồng theo giá trị quyết toán.

2. Thời hạn thuê: 10 năm kể từ ngày công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng (ngày 12/8/2025).

3. Mục đích thuê: Bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

4. Giá thuê và phương thức thanh toán:

4.1. Giá thuê hàng tháng: Được tính bằng chi phí khấu hao tài sản cộng (+) chi phí lãi vay thương mại cộng (+) chi phí vốn đối ứng (+) thuế GTGT với mức thuế suất theo quy định + chi phí SCL, trong đó:

a. Chi phí khấu hao được tính bằng mức trích khấu hao tài sản hàng tháng theo quy định của Tổng công ty Điện lực miền Trung.

b. Chi phí lãi vay thương mại được tính theo lãi suất hiện tại của từng hợp đồng vay theo từng ngân hàng và số dư gốc trong các kỳ tính lãi.

c. Chi phí vốn đối ứng được xác định theo lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, Đầu tư và Phát triển, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cộng (+) Biên độ không quá 2,8%/năm và gốc tính chi phí vốn đối ứng bình quân dựa trên giá trị còn lại của tài sản (sẽ điều chỉnh hàng quý khi các ngân hàng thay đổi).

d. Chi phí SCL theo từng lần phát sinh.

4.2. Giá thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến tài sản thuê, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của KHoPC theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do KHoPC quản lý.

4.3. Phương thức thanh toán như sau: KHoPC xuất hóa đơn cho Công ty và Công ty thực hiện thanh toán tại thời điểm cuối mỗi quý trong năm.

4.4. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

5. Trường hợp có thay đổi về nội dung thuê tài sản:

Giao Tổng giám đốc thực hiện đàm phán, thống nhất đơn giá thuê, thời gian thuê và các điều khoản khác theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Tổng giám đốc Công ty và các phòng ban chức năng có liên quan có trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

Nơi nhân:

- Như Điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGĐ Công ty;
- Người PT quản trị công ty;
- KHVT, TCKT, TTBVPC;
- Lưu: VT, TTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Cao Kỳ