

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK
(SeABank)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 1147/2025/CV-SeABank
No: 1147/2025/CV-SeABank

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2025
Hanoi, 30 September 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (State Securities Commission of Vietnam)
To: Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam (Vietnam Stock Exchange)
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

1. Tên tổ chức/Name of organization: NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á/Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank)

Mã cổ phiếu/Stock code: SSB

Địa chỉ/Address: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội/ 198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City.

Điện thoại/Tel: 024.39448688

Email: contact@seabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á ("SeABank") công bố thông tin về việc phát hành bảo lãnh thanh toán đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành phố Thông minh Bắc Hà Nội/ Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank ("SeABank") discloses information on the issuance of payment guarantee for North Hanoi Smart City Development Investment Joint Stock Company.

3. Nội dung trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của SeABank vào ngày 30/09/2025 tại đường dẫn/ The above-mentioned content was published on SeABank's official website on 30/09/2025 at the following link: www.seabank.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we take the full responsibility to the law.

Trân trọng/Best regards.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT
STOCK BANK

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THE BOARD CHAIRMAN



LÊ VĂN TÀN

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
(SeABank)

Số: 1145/2025/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Phê duyệt việc phát hành bảo lãnh thanh toán đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển
Thành phố Thông minh Bắc Hà Nội)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á

- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (gọi tắt là “SeABank”);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị (“HĐQT”) bằng văn bản ngày 30/09/2025,

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Phê duyệt việc phát hành bảo lãnh thanh toán với giá trị **88.633.010.400 đồng** (Tám mươi tám tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, không trăm mười nghìn, bốn trăm đồng) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành phố Thông minh Bắc Hà Nội (Mã số doanh nghiệp: 0108925699) tại Trung tâm Khách hàng Doanh nghiệp lớn (“KHDNL”) Miền Bắc theo nội dung đề xuất của Hội đồng Tín dụng Cao cấp.
- Điều 2.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày được thông qua cho đến khi các công việc trên được hoàn thành hoặc/và có nghị quyết khác của HĐQT thay thế. Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, các thành viên Hội đồng Tín dụng Cao cấp, Giám đốc Khối KHDNL, Giám đốc Trung tâm KHDNL Miền Bắc và Giám đốc các Khối/Phòng/Ban/Đơn vị có liên quan và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết nghị trên.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (để thực hiện);
- BKS (để giám sát);
- Ban TT&TT (để CBTT);
- Lưu: VPHĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

LÊ VĂN TÀN



No: 1145/2025/NQ-HDQT

Hanoi, 30 September 2025

RESOLUTION

Ref: Approval of the issuance of a payment guarantee for North Ha Noi Smart City Development Investment Joint Stock Company

BOARD OF DIRECTORS

SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

- Pursuant to the Law on Credit Institutions 2024;
- Pursuant to the Enterprise Law 2020;
- Pursuant to the Charter on organization and operation of Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank;
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting for the Board of Directors' ("BOD") dated 30/09/2025,

DECIDES:

Article 1. Approval of the issuance of a payment guarantee in the amount of VND 88,633,010,400 (*Eighty-eight billion, six hundred thirty-three million, ten thousand, four hundred Vietnamese dong*) for North Ha Noi Smart City Development Investment Joint Stock Company (Enterprise Code: 0108925699) at the Northern Corporate Banking Customer Center, as the proposal of the Senior Credit Committee.

Article 2. The resolution takes effect from the date of approval until the aforementioned tasks are completed and/or replaced by another resolution from the Board of Directors. The General Director, Deputy General Directors, members of the Senior Credit Committee, Director of the Northern Corporate Banking Customer Center, and Directors of relevant Divisions/Departments/Units, as well as other involved individuals and units, are responsible for implementing this resolution.

Recipients:

- As per Article 2 (for implementation);
- BOS (to supervise);
- Communication & Marketing Department (to publish on website);
- Filed at BODO.

O/B/O. BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(signed)

Le Van Tan