



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 30092025-01TB/EVPL

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2025

Ha Noi, day 30 month 09 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Everpia/ *Everpia JSC*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: EVE
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Cụm dân cư Nội Thương, Gia Lâm, Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.38276490
- Fax: 024.38276492
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Yu Sung Dae
- Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền Công bố thông tin

Authorized person on Information

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☐ Periodic ☒ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*: Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh Đồng Nai/ *Enterprise Registration Certificate – Dong Nai branch*.

Thực hiện theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 008/2025/HĐQT/NQ ngày 19/08/2025 về việc mở rộng ngành nghề cho chi nhánh Đồng Nai, CTCP Everpia đã thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan để điều chỉnh giấy phép hoạt động của chi nhánh. Hôm nay, ngày 30/09/2025, Công ty đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh Đồng Nai – đăng ký thay đổi lần thứ 6 do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/09/2025 với nội dung bổ sung ngành nghề kinh doanh bất động sản, trong đó trọng tâm là hoạt động cho thuê lại nhà xưởng (*chi tiết như tại Giấy chứng nhận đính kèm*).

Implementing Resolution of the Board of Directors No. 008/2025/HĐQT/NQ dated 19/08/2025 on adding business line for Everpia JSC. branch in Dong Nai, Everpia JSC. has completed related legal procedures regarding amendment of Enterprise Registration Certificate for the branch. Today, 30/09/2025, the Company received the 6th amended Enterprise Registration Certificate of Dong Nai Branch, issued by Department of Finance in Dong Nai on 29/09/2025. The amendment includes the addition of real estate business activities, with a focus on factory leasing operations (details as specified in the attached Certificate).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/09/2025 tại đường dẫn: <https://everpia.vn/thong-tin-cong-bo-tt5.html>

*This information was disclosed on the Company's website on 30/09/2025, as in the link:
<https://everpia.vn/thong-tin-cong-bo-tte5.html>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT
Party authorized to disclose information



YU SUNG DAE



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG
CHI NHÁNH**

Mã số chi nhánh: 0101402121-003

Đăng ký lần đầu, ngày 21 tháng 12 năm 2011

Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 29 tháng 09 năm 2025

1. Tên chi nhánh:

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA

Tên chi nhánh viết bằng tiếng nước ngoài: BRANCH OF EVERPIA JOINT STOCK COMPANY

Tên chi nhánh viết tắt: BRANCH OF EVERPIA JSC

2. Địa chỉ:

Lô số 16, đường số 10, 12, Khu công nghiệp Giang Điền, Phường Tam Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại: 02513835009

Số Fax: 02513835009

Thư điện tử: info@everpia.vn

Website: www.everpia.vn

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ, chữ đệm và tên: CHO YONGHWAN

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 15/10/1965

Quốc tịch: Hàn Quốc

Số Hộ chiếu, Hộ chiếu nước ngoài, giấy tờ có giá trị thay thế hộ chiếu nước ngoài: M25466375

Ngày cấp: 20/10/2016

Nơi cấp: Bộ Ngoại Giao Hàn Quốc

Địa chỉ liên lạc: The Estella 1, 88/4 đường Song Hành, Phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

4. Hoạt động theo ủy quyền của doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA

Mã số doanh nghiệp: 0101402121

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm dân cư Nội Thương, Xã Dương Xá, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Quốc Thịnh

Đồng Nai, ngày 29 tháng 09 năm 2025

Số:



93711/25

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động chi nhánh

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH: Tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ trụ sở: 108 đường Hà Huy Giáp, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại: 0251 885 0777 Số Fax: 0251 394 1718

Thư điện tử: dkkd.skhdtd@dongnai.gov.vn Website:

Xác nhận:

CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA

Mã số : 0101402121

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký hoạt động chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh sau:

Tên chi nhánh: CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA

Mã số chi nhánh: 0101402121-003

Thông tin thay đổi của chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu Phân phối (bán buôn) các loại hàng hóa được cấp phép tại Giấy phép kinh doanh được cấp bởi cơ quan có thẩm quyền cho Công ty Cổ phần Everpia	4669
2	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đầu Tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh vải không dệt, vải lọc, nỉ, chần, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác.	7490
3	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Hoạt động trang trí nội thất	7410
4	Sản xuất hàng dệt sẵn (trừ trang phục) Sản xuất vải không dệt, vải lọc, nỉ, chần, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác.	1392(Chính)
5	Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đầu Sản xuất khăn và vải dùng may khăn, vải dệt thoi và các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đầu	1399

STT	Tên ngành	Mã ngành
6	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: - Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại. - Đối với đất được nhà nước cho thuê thì được đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê; đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng không phải nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua; - Nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản của chủ đầu tư để xây dựng nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; - Đối với đất được Nhà nước giao thì được đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua.	6810
7	(Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài có trách nhiệm thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan cũng như hoạt động kinh doanh theo đúng các quy định trong điều ước quốc tế mà Việt Nam tham gia). (Lộ trình di dời của dự án Công ty CP Everpia theo đề án chuyển đổi công năng của KCN Biên Hòa I là thuộc giai đoạn 2, lộ trình di dời từ năm 2018 đến năm 2022)	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Thông tin đăng kí thuế:

STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Điện thoại:
2	Địa chỉ nhận thông báo thuế: Lô số 16, đường số 10, 12, Khu công nghiệp Giang Điền, Phường Tam Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam Điện thoại: 02513835009 Fax: 02513835009 Email: info@everpia.vn
3	Hình thức hạch toán: Hạch toán phụ thuộc
4	Năm tài chính: Áp dụng từ ngày 1/1 đến ngày 31/12
5	Tổng số lao động: 450
6	Phương pháp tính thuế GTGT:

Nơi nhận:

-CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN
EVERPIA . Địa chỉ:Lô số 16, đường số
10, 12, Khu công nghiệp Giang Điền,
Phường Tam Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt
Nam

.....;

- Lưu: Lương Thị Trường An.....

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Quốc Thịnh