

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Kiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 13/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua việc thành lập CTCP Dịch vụ Bất động sản Primo Estates
Resolution of the Board of Directors No. 13/2025/NQ-DXS/HDQT approving the capital contribution for the establishment of a subsidiary, Primo Estates Joint Stock Company
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/09/2025 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on September 29th, 2025, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN

Số/No : 13/2025/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 09 năm 2025
HCMC, September 29th, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 07/2025/BBKP/HĐQT ngày 29/09/2025.
Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors meeting No. 07/2025/BBKP/HĐQT dated September 29th, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc góp vốn thành lập công ty con là Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Primo Estates với tỷ lệ góp vốn của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh là 51%, thông tin chi tiết như sau:

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Primo Estates
- Vốn điều lệ: 6.000.000.000 VND (Bằng chữ: Sáu tỷ đồng)
- Ngành nghề chính: Kinh doanh dịch vụ Bất động sản, Kinh doanh bất động sản

Article 1: Approval of capital contribution for the establishment of a subsidiary, Primo Estates Joint Stock Company, in which the ownership ratio of DXS is 51%. The details are as follows:

- Company name: Primo Estates Joint Stock Company
- Charter capital: 6,000,000,000 VND (In words: Six billion VND)
- Main business activities: Real estate brokerage services and real estate business.

Điều 2: Thông qua việc giao và ủy quyền cho Ông Nguyễn Hoàng Đức và Ông Võ Bảo Toàn là người đại diện toàn bộ cổ phần của DXS tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Primo Estates cho đến khi Công ty có quyết định khác.

Thông tin đại diện vốn như sau:

1. Ông Nguyễn Hoàng Đức - Đại diện 50% trong tổng số vốn góp của DXS

- Ngày sinh: 30/11/1993
- CCCD: 079093040887 Ngày cấp: 12/08/2021
- Nơi cấp: CCS

2. Ông Võ Bảo Toàn - Đại diện 50% trong tổng số vốn góp của DXS

- Ngày sinh : 10/05/1993
- CCCD số: 089093014046 Ngày cấp: 11/08/2025
- Nơi cấp: BCA

Người đại diện vốn phải xin ý kiến của chủ sở hữu trước khi biểu quyết, quyết định các vấn đề có liên quan tại Công ty được ủy quyền đại diện, tương ứng với phần vốn được đại diện theo quy định của pháp luật, điều lệ và quy định của DXS và điều lệ công ty được đại diện.

Article 2: *The Board of Directors approve of the delegation and authorization of Mr. Nguyen Hoang Duc and Mr. Vo Bao Toan as the representatives of the entire shareholding of DXS in Primo Estates Joint Stock Company until otherwise decided by the Company.*

The capital representation details are as follows:

1. Mr. Nguyen Hoang Duc – Representative of 50% of DXS's total contributed capital

- Date of birth: November 30, 1993
- ID No.: 079093040887 – Date of issuance: August 12, 2021
- Place of issuance: CCS

2. Mr. Vo Bao Toan – Representative of 50% of DXS's total contributed capital

- Date of birth: May 10, 1993
- Citizen ID No.: 089093014046 – Date of issuance: August 11, 2025
- Place of issuance: BCA

The capital representatives must obtain the owner's approval before voting or making decisions on matters related to the authorized company, corresponding to the represented capital portion, in accordance with the law, the charter and regulations of DXS, and the charter of the represented company.

Điều 3: **HDQT thống nhất ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất các nội dung đã được nêu tại Điều 1, 2 của Nghị Quyết này.**

Article 3: *The Board of Directors authorize the General Director of the Company or the person authorized by the General Director to implement the necessary procedures in accordance with laws to complete the task specified in Article 1, 2 of this Resolution.*



Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

