

Số: 37-9../2025/BC/CEO-TGD

Hà Nội, ngày 29 tháng 09 năm 2025

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**  
(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 160/GCN-UBCK do Ủy ban chứng khoán  
Nhà nước cấp ngày 29/06/2023)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, ĐTM Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
3. Điện thoại: (84-24) 3787 5136 Fax: (84 24) 3787 5137  
Website: www.ceogroup.com.vn
4. Vốn điều lệ: 5.674.160.750.000 đồng
5. Mã cổ phiếu: CEO
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Số hiệu tài khoản: 2222566666
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101183550 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 15/09/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê  
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản  
Loại trừ: Đầu tư xây hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng
- Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản, Xây dựng, Dịch vụ
8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 257.338.775 cổ phiếu
5. Tổng số tiền đã huy động: 2.573.387.750.000 đồng trong đó số tiền huy động cho dự án: 800.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 26/09/2023

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

#### 1. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo kế hoạch đã công bố:

| STT | Các mục đích                                                                    | Số tiền đầu tư<br>(đồng) | Thời gian sử dụng dự kiến                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Đầu tư dự án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences (Dự án Sonasea Residences) | 800.000.000.000          | Năm 2023 - 2024<br>Sau khi hoàn thành đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế |
| 2.  | Tăng vốn cho các Công ty con:                                                   |                          |                                                                                        |
| 2.1 | Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn               | 1.000.000.000.000        | Năm 2023 - 2024<br>Sau khi hoàn thành đợt chào bán                                     |
| 2.2 | Tăng vốn cho Công ty TNHH C.E.O Quốc tế                                         | 200.000.000.000          | Năm 2023 - 2024<br>Sau khi hoàn thành đợt chào bán                                     |
| 2.3 | Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang                     | 200.000.000.000          | Năm 2023 - 2024<br>Sau khi hoàn thành đợt chào bán                                     |
| 2.4 | Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Quốc                      | 105.000.000.000          | Năm 2023 - 2024<br>Sau khi hoàn thành đợt chào bán                                     |
| 2.5 | Tăng vốn cho Công ty cổ phần xây dựng C.E.O                                     | 51.000.000.000           | Năm 2023 - 2024<br>Sau khi hoàn thành đợt chào bán                                     |
| 3.  | Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh                                   | 217.387.750.000          | Theo kế hoạch kinh doanh của Công ty                                                   |
|     | <b>Tổng cộng</b>                                                                | <b>2.573.387.750.000</b> |                                                                                        |

2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đã điều chỉnh theo Nghị quyết số 11/2025/NQ/CEO-HĐQT ngày 03/06/2025 của Hội đồng quản trị:

| STT | Các mục đích                                                                    | Số tiền đầu tư<br>(đồng) | Thời gian sử dụng dự<br>kiến                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Đầu tư dự án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences (Dự án Sonasea Residences) | 800.000.000.000          | Năm 2023 - 2024<br>Sau khi hoàn thành đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế |
| 2.  | Tăng vốn cho các Công ty con:                                                   |                          |                                                                                        |
| 2.1 | <i>Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn</i>        | <i>1.000.000.000.000</i> | <i>Năm 2023 - 2024<br/>Sau khi hoàn thành đợt chào bán</i>                             |
| 2.2 | <i>Tăng vốn cho Công ty TNHH C.E.O Quốc tế</i>                                  | <i>200.000.000.000</i>   | <i>Năm 2023 - 2024<br/>Sau khi hoàn thành đợt chào bán</i>                             |
| 2.3 | <i>Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang</i>              | <i>200.000.000.000</i>   | <i>Năm 2023 - 2024<br/>Sau khi hoàn thành đợt chào bán</i>                             |
| 2.4 | <i>Góp vốn thành lập Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O</i>       | <i>245.000.000.000</i>   | <i>Năm 2025</i>                                                                        |
| 2.5 | <i>Tăng vốn cho Công ty cổ phần xây dựng C.E.O</i>                              | <i>51.000.000.000</i>    | <i>Năm 2023 - 2024<br/>Sau khi hoàn thành đợt chào bán</i>                             |
| 3.  | Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh                                   | 77.387.750.000           | Theo kế hoạch kinh doanh của Công ty                                                   |
|     | <b>Tổng cộng</b>                                                                | <b>2.573.387.750.000</b> |                                                                                        |

3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đến ngày 26/09/2025

| STT | Các mục đích                                                                    | Kế hoạch (đồng)          | Số tiền đã sử dụng<br>(đồng) | Số tiền chưa sử<br>dụng |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1.  | Đầu tư dự án Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences (Dự án Sonasea Residences) | 800.000.000.000          | 317.660.835.392              | 482.339.164.608         |
| 2.  | Tăng vốn cho các Công ty con:                                                   |                          |                              |                         |
| 2.1 | Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn               | 1.000.000.000.000        | 1.000.000.000.000            | 0                       |
| 2.2 | Tăng vốn cho Công ty TNHH C.E.O Quốc tế                                         | 200.000.000.000          | 200.000.000.000              | 0                       |
| 2.3 | Tăng vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nha Trang                     | 200.000.000.000          | 39.999.000.000               | 160.001.000.000         |
| 2.4 | Góp vốn thành lập Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp C.E.O              | 245.000.000.000          | 245.000.000.000              | 0                       |
| 2.5 | Tăng vốn cho Công ty cổ phần xây dựng C.E.O                                     | 51.000.000.000           | 51.000.000.000               | 0                       |
| 3.  | Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh                                   | 77.387.750.000           | 77.387.750.000               | 0                       |
|     | <b>Tổng cộng</b>                                                                | <b>2.573.387.750.000</b> | <b>1.931.047.585.392</b>     | <b>642.340.164.608</b>  |

4. **Những thay đổi (nếu có) và Lý do thay đổi:** Điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết số 11/2025/NQ/CEO-HĐQT ngày 03/06/2025 của Hội đồng quản trị.
5. **Báo cáo tiến độ được công bố thông tin:** từ ngày 29 tháng 09 năm 2025 trên trang thông tin điện tử của Công ty, mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin, tại đường link: <https://ceogroup.com.vn/cong-bo-thong-tin-khac-sc35>.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O**



*Quản lý*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Cao Văn Kiên*

