

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

Số/No: 43/DIC Group-CBTT
(V/v: Thông báo chào bán cổ phiếu ra công
chúng và Bản cáo bạch)
(Re: Notice on Public offering and Prospectus)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 09 năm 2025
HCMC, day 26 month 09 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 330/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) cấp ngày 22/09/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) công bố thông tin Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng, Bản cáo bạch và các phụ lục kèm Bản cáo bạch, gồm có:

I. Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 276/DIC Group-HĐQT ngày 25/09/2025.

II. Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu ra công chúng

III. Các phụ lục kèm Bản cáo bạch



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 27 tháng 06 năm 2025;
2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2025. Tờ trình ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 07/TTr-DIC Group-HĐQT ngày 18/04/2025 kèm Phương án phát hành cổ phiếu;
3. Nghị quyết HĐQT số 107/NQ-HĐQT Tập đoàn DIC ngày 08/07/2025 thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
4. Nghị quyết HĐQT số 110/NQ-HĐQT Tập đoàn DIC ngày 07/08/2025 thông qua việc điều chỉnh nội dung liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
5. Nghị quyết HĐQT số 237/NQ-HĐQT Tập đoàn DIC ngày 27/12/2022 thông qua việc bảo đảm tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
6. Điều lệ Tập đoàn DIC;
7. Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ và hợp nhất năm 2023, năm 2024; Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc tại ngày 30/06/2025;
8. Các tài liệu hồ sơ, pháp lý của Dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 3, Khu dân cư thương mại Vĩ Thanh và Trái phiếu DIG12301.

IV. Các tài liệu khác.

Chi tiết các nội dung trên tại đường dẫn: <https://dic.vn/bao-cau-thuong-nien-cau-bach/dig-ban-cau-bach-chao-ban-co-phieu-ra-cong-chung-1-1>

Based on the Certificate of registration for public offering No. 330/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission (SSC) on September 22, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) announces the Notice on Public offering, the Prospectus, and its accompanying appendices, including:

I. Notice on Public offering No. 276/DIC Group-HĐQT dated September 25, 2025;

II. The prospectus for the public offering;

III. Appendices accompanying the prospectus:



1. Business Registration Certificate No. 3500101107 issued by the Department of Planning and Investment of Ba Ria – Vung Tau Province, amended for the 27th time on June 27, 2025;
2. Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/NQ-DIC Group-DHĐCĐ dated April 18, 2025. Proposal of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 07/TTr-DIC Group-HĐQT dated April 18, 2025, including the Share Issuance Plan;
3. Resolution No. 107/NQ-HĐQT of DIC Group's Board of Directors (BOD) dated July 08, 2025 approving the implementation of the plan for additional public offering of shares to existing shareholders;
4. Resolution No. 110/NQ-HĐQT of DIC Group's BOD dated August 07, 2025 regarding the adjustment of the plan for additional public offering of shares to existing shareholders;
5. Resolution No. 237/NQ-HĐQT of DIC Group's BOD dated December 27, 2022 approving the guarantee of the foreign ownership ratio;
6. The Charter of DIC Group;
7. The audited separate and consolidated financial statements for 2023 and 2024; the reviewed separate and consolidated financial statements for the six-month period ending June 30, 2025;
8. Legal documents and records related to the Cap Saint Jacques Complex Project – Phase 3, and the Vi Thanh Commercial Residential Area, and Bond code DIG12301;

IV. Other related documents.

Details of the contents mentioned above can be found at the link: <https://dic.vn/en/annual-report/dig-prospectus-for-the-public-offering-1>

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/09/2025 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on September 26, 2025, as in the link www.dic.vn.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 276/DIC Group-HĐQT ngày 25./09/2025.
- Notice on Public offering No. 276/DIC Group-HĐQT dated 25./09/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)*



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/*Vice Chairman*



Số: ~~276~~/DIC Group - HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 330/GCN-UBCK
do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/09/2025).

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
 - Tên viết tắt: Tập đoàn DIC.
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 0254. 3859248 Fax: 0254. 3560712 Website: www.dic.vn
 - Vốn điều lệ: 6.464.311.910.000 đồng.
 - Mã cổ phiếu (CP): DIG.
 - Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu. Số hiệu tài khoản: 7600000107.
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008, thay đổi lần thứ 27 ngày 27/06/2025 do Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

Tên một số ngành, nghề kinh doanh chính	Mã ngành
Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới (Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng); mua bán nhà; Kinh doanh cho thuê nhà, đất, mặt bằng để làm văn phòng, cửa hàng, trung tâm thương mại, nhà xưởng sản xuất, khu triển lãm, nhà kho.	6810
Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản	6820
Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Tư vấn đầu tư; Quản lý dự án;	7020



Tên một số ngành, nghề kinh doanh chính	Mã ngành
Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ du lịch; Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn; (Không kinh doanh dịch vụ lữ hành, trừ dịch vụ lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam).	5510
Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp	7110
Xây dựng nhà để ở	4101

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản thương mại; bất động sản du lịch.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 1.800.000.000.000 đồng (chưa trừ các chi phí phát hành) sẽ được sử dụng để đầu tư vào các Dự án và thanh toán mua lại trái phiếu DIG12301 của Tập đoàn DIC (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025; các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Tập đoàn DIC: Nghị quyết số 107/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 08/07/2025, Nghị quyết số 110/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 07/08/2025), chi tiết như sau:

1. Đầu tư dự án:

TT	Mục đích sử dụng	Số tiền dự kiến phân bổ (đồng)	Dự kiến thời gian sử dụng vốn
01	Bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án: Khu phức hợp Cap Saint Jacques (CSJ)– Giai đoạn 3 (Khối C4) tại địa chỉ: 169 Thùy Vân, Phường 8, TP. Vũng Tàu (*)	600.000.000.000	Quý IV/2025 – 2026
02	Bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư thương mại Vị Thanh tại địa chỉ: Phường 4, TP. Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (**)	600.000.000.000	Quý IV/2025 – 2026
Tổng cộng		1.200.000.000.000	

Ghi chú:

(*) Địa chỉ trình bày theo quyết định phê duyệt dự án. Kể từ ngày 01/07/2025, dự án có địa chỉ tại: 169 Thùy Vân, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

(**) Địa chỉ trình bày theo quyết định phê duyệt dự án. Kể từ ngày 01/07/2025, dự án có địa chỉ tại: Phường Vị Tân, Thành phố Cần Thơ.



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÔI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

Trang 2



2. Sử dụng thanh toán mua lại trái phiếu

Trái phiếu	Giá trị (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
Trái phiếu DIG12301	600.000.000.000	Quý IV/2025 – Quý I/2026
<u>Tổng cộng</u>	<u>600.000.000.000</u>	

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

- Tên CP: CP Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
- Loại CP: CP phổ thông.
- Số lượng CP chào bán: 150.000.000 CP, trong đó:
 - Số lượng CP Tập đoàn DIC chào bán: 150.000.000 CP.
 - Số lượng CP cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 CP.
- Giá chào bán: 12.000 đồng/CP.
- Tổng giá trị vốn huy động: 1.800.000.000.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tập đoàn DIC: 1.800.000.000.000 đồng.
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
- Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo Phương thức thực hiện quyền mua CP tương ứng với tỷ lệ nắm giữ. Cụ thể, tỷ lệ thực hiện quyền mua CP cho cổ đông hiện hữu là 1.000: 232 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua, cổ đông sở hữu 1 CP thì được hưởng 1 quyền mua, cứ 1.000 quyền mua thì được mua 232 CP mới).
- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
- Thời gian nhận đăng ký mua: **Từ ngày 20/10/2025 đến ngày 14/11/2025.**
Thời gian nhận chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 20/10/2025 đến ngày 31/10/2025.**
- Địa điểm nhận đăng ký mua CP:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua CP tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua CP tại Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng, địa chỉ: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Tiền mua CP sẽ được nộp vào tài khoản phong toả được đề cập theo thông tin ở Mục 11 của thông báo này.
- Thời gian nhận tiền mua CP: **Từ ngày 20/10/2025 đến ngày 14/11/2025.**



11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua CP:

- Tên chủ tài khoản: Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
- Số tài khoản: 8601345678
- Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

12. Các tổ chức liên quan:

– **Tổ chức tư vấn:**

Công ty Cổ phần Chứng Khoán MB

Trụ sở: Tầng 7-8, toà nhà MB, số 21 Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 73045688 Fax: 024 37262601 Website: www.mbs.com.vn

– **Tổ chức kiểm toán báo cáo tài chính:**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt

Địa chỉ: Số 29 Hoàng Sa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 3910 3908 Fax: 028 3910 4880 Website: www.aascn.com.vn

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 3820 5944 Fax: 028 3820 5942 Website: www.aascn.com.vn

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

– **Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**

Địa chỉ: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0254 3859248 Fax: 0254 3560712 Website: www.dic.vn

– **Công ty Cổ phần Chứng Khoán MB**

Trụ sở: Tầng 7-8, toà nhà MB, số 21 Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 73045688 Fax: 024 37262601 Website: www.mbs.com.vn

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- TGD;
- VSDC (TP.HCM);
- Sở GD&ĐT HCM;
- Ban ĐTT&IR; KT
- Lưu: VT.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Hùng Cường



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NOTICE

On Public offering

*(Certificate of registration for public offering No. 330/GCN-UBCK
issued by the State Securities Commission on September 22, 2025).*

I. INTRODUCTION OF THE ISSUER

1. Issuer's name (*full name*): Development Investment Construction J.S.C.

2. Abbreviated name: DIC Group.

3. Head office address: 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City.

4. Tel: 0254. 3859248 Fax: 0254. 3560712 Website: www.dic.vn

5. Charter capital: VND 6,464,311,910,000.

6. Stock symbol: DIG.

7. Payment account details: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ba Ria Vung Tau Branch. Account number: 7600000107.

8. Business Registration Certificate No. 3500101107 issued by Department of Planning and Investment of Ba Ria – Vung Tau Province, initially granted on March 13, 2008, and amended for the 27th time on June 27, 2025.

- Main business sectors:

Main business sectors and activities	Code
Real estate business, land use rights belonging to owners, users or tenants Details: Investment in development of new urban areas and industrial parks, investment in business and development of housing and technical infrastructure in urban areas, industrial parks, export processing zones, high-tech parks, new economic zones (Except for investment in construction of cemetery and graveyard infrastructure to transfer land use rights associated with infrastructure); buy house; Business of renting houses, land, premises for offices, shops, shopping centers, factories, exhibition areas, warehouses.	6810
Real estate consulting, brokerage and auctions, land use rights auctions Details: Real estate brokerage services; real estate appraisal services	6820



Main business sectors and activities	Code
Management consulting activities Details: Investment consulting; Project management;	7020
Short-term accommodation services Details: Tourism service business; Tourism accommodation business: Hotels; (Excluding travel agency services, except for international travel services catering to international tourists visiting Vietnam).	5510
Architectural activities and related technical consulting. Details: Supervision of civil and industrial construction projects.	7110
Residential buildings construction	4101

- Main products/services: Commercial real estate; tourism real estate.

9. License of Establishment and Operation (*If required by specialized regulations*): No.

II. OFFERING PURPOSE

The expected proceeds from the offering are VND 1,800,000,000,000 (excluding issuance costs), which will be used for investment in various projects and repayment of bond DIG12301 of DIC Group (according to the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders; Resolutions of DIC Group's Board of Directors: Resolution No. 107/NQ-DIC Group-HĐQT dated July 08, 2025, Resolution No. 110/NQ-DIC Group-HĐQT dated August 07, 2025), details as follows:

1. Project investment:

No.	Purpose	Estimated amount of allocation (VND)	Estimated time of capital use
01	Additional capital for project implementation: Cap Saint Jacques Complex – Phase 3 (C4 block) located at 169 Thuy Van, Ward 8, Vung Tau City (*)	600,000,000,000	QIV/2025 - 2026
02	Additional capital for project implementation: Vi Thanh Commercial Residential Area located at Ward 4, Vi Thanh City, Hau Giang Province (**)	600,000,000,000	QIV/2025 – 2026
Total		1,200,000,000,000	

Note:



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

(*) The address is presented in accordance with the project approval decision. As of July 01, 2025, the project's address is: 169 Thuy Van, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City.

(**) The address is presented in accordance with the project approval decision. As of July 01, 2025, the project's address is: Vi Tan Ward, Can Tho City.

2. Use for bond repurchase payment

Bond	Value (VND)	Estimated time of payment
Bond DIG12301	600,000,000,000	QIV/2025 – QI/2026
Total	<u>600,000,000,000</u>	

III. OFFERING PLAN

1. Name of shares: Development Investment Construction J.S.C.
2. Type of shares: Ordinary shares.
3. Offered shares number: 150,000,000 shares, includes:
 - Number of shares offered by DIC Group: 150,000,000 shares.
 - Number of shares offered by shareholders/owners/members: 0 share.
4. Offering price: VND 12,000/share.
5. Total value of mobilized capital: VND 1,800,000,000,000, includes:
 - Value of capital mobilized by DIC Group: VND 1,800,000,000,000.
 - Value of capital mobilized by shareholders/owners/members: VND 0.
6. Distribution method: The shares will be offered to existing shareholders through the offering right, proportional to their current holdings. Specifically, the rights offering ratio for existing shareholders is 1,000: 232 (As of the shareholder record date for exercising the rights, each shareholder holding 1 share will receive 1 right to purchase, and for every 1,000 purchase rights, 232 new shares can be purchased).
7. Minimum registered purchase quantity: No requirement.
8. Registration time for purchase: **October 20, 2025 – November 14, 2025.**
Transferring purchase time: **October 20, 2025 – October 31, 2025.**
9. Receiving share purchase registration location:
 - For deposited securities: The shareholder must complete the procedures for transferring purchase rights, register to purchase, and deposit for the shares at the Depository Members where the securities account is opened.



- For Non-Deposited Securities: The shareholder must complete the procedures for transferring purchase rights, register to purchase, and deposit for the shares at Development Investment Construction J.S.C, located at 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City.
- Payments for share purchases will be transferred into the blocked account mentioned in Section 11 of this Notice.

10. Time to receive share purchase payments: **October 20, 2025 – November 14, 2025.**

11. Blocked account for receiving share purchase payments:

- Account holder's name: Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Development Investment Construction J.S.C).
- Account number: 8601345678 At: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ba Ria Vung Tau Branch.

12. Related organizations:

- **Consulting organization:**

MB Securities Joint Stock Company

Address: 7th–8th Floors, MB Building, 21 Cat Linh, O Cho Dua Ward, Ha Noi City.

Tel: 024 73045688 Fax: 024 37262601 Website: www.mbs.com.vn

- **Auditing organizations for financial statements:**

Nam Viet Accounting and Auditing Financial Consultancy Service Co., Ltd

Address: 29 Hoang Sa, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.

Tel: 028 3910 3908 Fax: 028 3910 4880 Website: www.aascn.com.vn

Southern Auditing & Accounting Financial Consulting Services Company Limited

Address: 29 Vo Thi Sau, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City.

Tel: (028) 3820 5944 Fax: (028) 3820 59 Website: www.aasc.com.vn

13. Location for prospectus disclosure:

- **Development Investment Construction J.S.C**

Head office: 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City.

Tel: 0254. 3859248 Fax: 0254. 3560712 Website: www.dic.vn



Development Investment Construction J.S.C FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

- **MB Securities Joint Stock Company**

Address: 7th–8th Floors, MB Building, O Cho Dua Ward, Ha Noi City.

Tel: 024 73045688 Fax: 024 37262601 Website: www.mbs.com.vn.

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Nguyen Hung Cuong

Recipients:

- As above;
- BOD;
- General Director;
- VSDC (HCM);
- HoSE;
- Financial Dept; Accounting;
- Archived: AD.

(NOTICE: This Notice is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn