

CÔNG TY CỔ PHẦN
SXKD XNK DV & ĐT TÂN BÌNH
TAN BINH IMPORT - EXPORT
JOINT STOCK CORPORATION
(TANIMEX)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 727 /CV-ĐT&DA
No.: 727 /CV-DT&DA

TP.HCM, ngày 26 tháng 09 năm 2025
HCMC, September 26 / 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities
Commission of Viet Nam
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/Ho Chi Minh
City Stock Exchange



1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất Nhập khẩu Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình/Tan Binh Import - Export Joint Stock Corporation (viết tắt/ abbreviation: TANIMEX).
 - Mã chứng khoán/Securities code: TIX
 - Địa chỉ trụ sở chính/Address: 325 Lý Thường Kiệt, Phường 9, Quận Tân Bình, TP.HCM/325 Ly Thuong Kiet, Ward 9, District Tan Binh, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/telephone: (84-028)3868.6378 Fax: (84-8)38642060
 - Email: tanimex@tanimex.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
 - Quyết định của Hội đồng quản trị số: 12/QĐ-HĐQT ngày 26/09/2025, Về việc thông qua giao dịch giữa công ty với người có liên quan phát sinh từ ngày 01/10/2025 đến 30/09/2026. /Decision of the Board of Directors No.12/QĐ-HĐQT dated 29/09/2025, Re: Approval of transactions between the Company and related parties from October 1, 2025 to September 30, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/09/2025 tại đường dẫn: <https://www.tanimex.com.vn/> ⇒ Quan hệ cổ đông/*This information was published on the company's website on 26/09/2025 (date), as in the link https://www.tanimex.com.vn/ ⇒ Shareholder Information.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached:

- Quyết định: 12./QĐ-HĐQT/
Decision: 12./QĐ-HĐQT

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/As above
- Lưu VT, ĐT&DA-NV.03/Save VT, DT&DA-NV.03

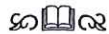
**Đại diện tổ chức/Organization
representative**

Người đại diện theo pháp luật/Legal representative

TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



TRẦN QUANG TRƯỜNG



Số: 12/2025/QĐ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 09 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Về việc thông qua kế hoạch giao dịch giữa công ty và người có liên quan phát sinh trong niên độ tài chính 2026 (từ ngày 01/10/2025 đến ngày 30/9/2026)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP SXKD XNK DV VÀ ĐT TÂN BÌNH

- Căn cứ giấy CNĐKKD số 0301464904 do Sở KH&ĐT cấp lần đầu ngày 18/7/2006, điều chỉnh lần 17 ngày 25/01/2019;
- Căn cứ điều lệ công ty có hiệu lực mới nhất ngày 17/01/2025;
- Căn cứ biên bản HĐQT số 08/2025/BB-HĐQT ngày 26/9/2025 về việc thông qua kế hoạch giao dịch giữa công ty và người có liên quan phát sinh trong niên độ tài chính 2026 (từ ngày 01/10/2025 đến 30/9/2026).

QUYẾT ĐỊNH



ĐIỀU I : Thông qua kế hoạch giao dịch nội bộ giữa công ty và người có liên quan phát sinh trong niên độ tài chính 2026 (từ ngày 01/10/2025 đến ngày 30/9/2026), cụ thể như sau:

ST T	Danh sách người có liên quan	Mối quan hệ liên quan đến Công ty	Nội dung giao dịch	Dự kiến giá trị giao dịch trong NĐTC 2026 (từ 01.10.2025 đến 30.09.2026)
1	Công ty CP SX Dịch Vụ Tân Bình Tanimex (Taniservice)	- Cổ đông lớn. - Công ty liên kết. - Tổ chức có liên quan đến Ông Trần Quang Trường, ông Nguyễn Đình Minh Triết, ông Trần Hưng Lộc, Bà Nguyễn Thị Xiêm.	- Thuê mặt bằng; kho xưởng; cung cấp điện - nước; xử lý nước thải; duy tu CSHT; mua bán nhiên liệu; dịch vụ nhà hàng...	3.000.000.000 đ



2	Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Minh Phát	- Cổ đông lớn. - Công ty liên kết. - Tổ chức có liên quan đến Ông Trần Quang Trường, Nguyễn Đình Minh Triết, Nguyễn Trung Hiếu, Bà Võ Nguyệt Thủy Vân.	- Thuê mặt bằng; kho xưởng; cung cấp điện - nước; xử lý nước thải; duy tu CSHT; dịch vụ quản lý kho xưởng; quản lý tòa nhà; quản lý dự án...	18.000.000.000 đ
3	Công ty CP Dịch Vụ Giáo Dục Trí Đức	- Công ty liên kết. - Tổ chức có liên quan đến Ông Nguyễn Minh Tâm, ông Trần Quang Trường, ông Phan Ngọc Liêm, Bà Lê Nguyễn Hường Dương, Bà Nguyễn Thụy Vân Khanh.	- Thuê mặt bằng; kho xưởng; dịch vụ du lịch lữ hành; tổ chức sự kiện...	12.000.000.000 đ
4	Công ty CP Đầu Tư và Dịch Vụ Tân Phú	Tổ chức có liên quan đến Ông Nguyễn Trung Hiếu	- Thi công, xây dựng, thiết kế, giám sát công trình; thi công, cung cấp, lắp đặt hệ thống PCCC, PCCC mở rộng, sửa chữa định kỳ... - Giao dịch theo thực tế phát sinh bao gồm mua bán chuyển nhượng cổ phiếu, trái phiếu (nếu có)	20.000.000.000 đ
5	Công ty CP Dịch Vụ Hưng Phát	- Cổ đông lớn. - Tổ chức có liên quan đến Ông Trần Hưng Lộc, Bà Nguyễn Thụy Vân Khanh.	- Thuê mặt bằng; kho xưởng; phí xử lý nước thải...	2.000.000.000 đ
6	Công ty CP DV Vận chuyển Thịnh Phát	Tổ chức có liên quan đến Ông Trần Hưng Lộc	- Thuê mặt bằng; kho xưởng; cung cấp điện - nước; xử lý nước thải; duy tu CSHT; trồng và bảo dưỡng cây xanh; bảo trì hệ thống thoát nước,	17.000.000.000 đ

4648
NG T
PH
T KINH
NHẬP
V VÀ
N BÍ
Ô HỒ

			điện, hệ thống chiếu sáng; thu gom vận chuyển rác, vệ sinh lòng đường; mua bán, cho thuê xe ô tô; san lấp mặt bằng... - Giao dịch theo thực tế phát sinh bao gồm mua bán chuyển nhượng cổ phiếu, trái phiếu (nếu có)	
7	Công ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Trần Phan	- Cổ đông lớn - Tổ chức có liên quan đến Ông Trần Quang Trường, Bà Trần Phan Khánh Linh	Giá trị và nội dung giao dịch theo thực tế phát sinh	
8	Công ty CP Tư vấn Đầu tư Giá Trị	- Công ty Tanimex góp vốn trên 10% (19,75%)	Giá trị và nội dung giao dịch theo thực tế phát sinh bao gồm bán, chuyển nhượng cổ phiếu trái phiếu (nếu có)	
9	Công ty CP Thương Mại Dịch Vụ Tư Vấn Việt An	- Tổ chức có liên quan - Cty CP ĐT và PT Minh Phát góp vốn trên 10% (45%)		
10	Công ty CP Bao Bì Việt Phát	Công ty Tanimex góp vốn trên 10% (35%)		
11	Công ty CP Dịch Vụ và Đầu Tư Vĩnh Thịnh	- Nhóm người có liên quan góp vốn trên 10% (Công ty CP Tư vấn Đầu tư Giá Trị góp vốn 45%, Taniserivice 10%, Trần Phan 15%)		



ĐIỀU II : Tất cả các giao dịch nội bộ giữa công ty và người có liên quan trong danh mục tại điều I cần đảm bảo các yếu tố sau:

1. Giá trị của từng hợp đồng kinh tế phải nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản của công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán.
2. Tổng giá trị giao dịch của các hợp đồng kinh tế phát sinh từ ngày 01/10/2025 đến 30/9/2026 đảm bảo phải nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán.
3. Trường hợp trong niên độ có giao dịch phát sinh nằm ngoài danh mục tại điều I phải được HĐQT thông qua và công bố thông tin bổ sung theo quy định

ĐIỀU III : Giao Tổng Giám Đốc chỉ đạo các bộ phận liên quan triển khai nhiệm vụ theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty.

ĐIỀU IV: Ban Tổng Giám Đốc, Phòng ĐT&DA; Phòng TC-KT, Phòng QTNS-HC chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- HĐQT (b/c)
- Như điều IV
- Các Phòng/Ban
- Lưu VT-TT-06



TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT

NGUYỄN MINH TÂM

**TAN BINH IMPORT – EXPORT
JOINT STOCK CORPORATION
(TANIMEX)**



THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness



No.: 12/2025/QĐ-HĐQT

Ho Chi Minh City, September 26, 2025

DECISION OF THE BOARD OF DIRECTORS

*Regarding the approval of the transaction plan between the company and affiliated persons
arising from October 01, 2025 to September 30, 2026*

**THE BOARD OF DIRECTORS OF TAN BINH IMPORT – EXPORT JOINT
STOCK CORPORATION**

- Pursuant to Business Registration Certificate No. 0301464904 issued by the Department of Planning and Investment for the first time on July 18, 2006, adjusted for the 17th time on January 25, 2019;
- Pursuant to the company's charter effective as of January 17, 2025;
- Pursuant to Board of Directors' Minutes No. 08/2025/BB-HĐQT dated September 26, 2025, regarding the approval of the transaction plan between the company and affiliated persons arising from October 01, 2025 to September 30, 2026.



DECISION



ARTICLE I : To approve the internal transaction plan between the company and affiliated persons arising from October 01, 2025 to September 30, 2026, specifically as follows:

No.	List of affiliated persons	Relationship with the Company	Transaction Content	Expected transaction value in the fiscal year from October 01, 2025 - September 30, 2026
1	Tan Binh Tanimex Production	- Major shareholder. - Affiliated company.	- Leasing premises; warehouses; providing	3,000,000,000 VND

	Service Joint Stock Company (Taniservice)	- Organization affiliated with Mr. Tran Quang Truong, Nguyen Dinh Minh Triet, Tran Hung Loc, Ms. Nguyen Thi Xiem.	electricity - water; wastewater treatment; infrastructure maintenance; fuel trading; restaurant services...	
2	Minh Phat Investment And Development Joint Stock Company	- Major shareholder. - Affiliated company. - Organization related to Mr. Tran Quang Truong, Nguyen Dinh Minh Triet, Nguyen Trung Hieu, Ms. Vo Nguyet Thuy Van.	- Lease of premises; warehouses; electricity and water supply; wastewater treatment; infrastructure maintenance; warehouse management services; building management; project management...	18,000,000,000 VND
3	Tri Duc Education Services Joint Stock Company	- Affiliated company. - Organizations related to Mr. Nguyen Minh Tam, Tran Quang Truong, Phan Ngoc Liem, Ms. Le Nguyen Huong Duong, Ms. Nguyen Thuy Van Khanh.	- Lease of premises; warehouses; travel and tourism services; event organization...	12,000,000,000 VND
4	Tan Phu Investment and Services Joint Stock Company	Organization affiliated with Mr. Nguyen Trung Hieu	- Construction, design, and supervision of works; construction, supply, and installation of fire protection systems, expanded fire protection, periodic maintenance... - Transactions arising in practice including buying and selling of shares and bonds (If any)	20,000,000,000 VND
5	Hung Phat Services Production Joint Stock Company	- Major shareholders. - Organization affiliated with Mr. Tran Hung Loc, Ms. Nguyen Thuy Van Khanh.	- Lease of premises; warehouses; wastewater treatment fees...	2,000,000,000 VND

104
Y
N
DOAN
KHẨU
ẤU T
NH
CHI

6	Thinh Phat Transportation Services Joint Stock Company	Organization affiliated with Mr. Tran Hung Loc	- Lease of premises; warehouses; electricity and water supply; wastewater treatment; infrastructure maintenance; planting and maintenance of greenery; maintenance of drainage, electrical, and lighting systems; garbage collection and transportation, road cleaning; buying, selling, and leasing of automobiles; site leveling... - Transactions arising in practice including buying and selling of shares and bonds (If any)	17,000,000,000 VND
7	Tran Phan Investment Consultant Company Limited	- major shareholders - Organization affiliated with Mr. Tran Quang Truong, Ms. Tran Phan Khanh Linh	Value and Content of transactions arising in practice	
8	Value Consultant Investment Joint Stock Company	- Tanimex Company contributes over 10% of capital (19.75%)	Value and Content of transactions arising in practice including selling and transferring shares and bonds (If any)	
9	Viet An Consulting Service Trading Joint Stock Company	- Affiliated organization - Minh Phat Investment And Development JSC contributes over 10% of capital (45%)		
10	Viet Phat Packaging Joint Stock Company	- Tanimex Company contributes over 10% of capital (35%)		

11	Vinh Thinh Services and Investment Joint Stock Company	- Group of affiliated persons contributes over 10% of capital (Value Consultant Investment Joint Stock Company contributes 45%, Taniserivice 10%, Tran Phan 15%)	
----	--	--	--

ARTICLE II: All internal transactions between the company and related persons listed in Article I must ensure the following factors:

1. The value of each economic contract must be less than 10% of the total asset value of the company recorded in the most recent audited financial statements.
2. The total transaction value of economic contracts arising from October 01, 2025 to September 30, 2026 must be less than 35% of the total asset value of the company recorded in the most recent audited financial statements.
3. In case there is a transaction arising during the fiscal year that is not on the list in Article I, it must be approved by the Board of Directors and additional information must be disclosed in according with regulations

ARTICLE III : Assign the General Director to direct relevant departments to implement tasks in accordance with the provisions of Law and the company's Charter.

ARTICLE IV: The Board of General Directors, Investment & Project Department; Finance-Accounting Department, and Human Resources-Administration Department are responsible for implementing this Decision.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Chairman of the Board of Directors

Recipients:

- Board of Directors (for reporting)
- As per Article IV
- Departments/Divisions
- Archival VT-TT-06

NGUYEN MINH TAM