

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
TỔNG CÔNG TY SONADEZI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 443/TB-SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên tổ chức đăng ký chứng khoán: Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

Tên giao dịch: SONADEZI

Trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0251.8860 561

Fax: 0251.8860 573

Tổng công ty Sonadezi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp
- Mã chứng khoán: SNZ
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phần
- Sàn giao dịch: UPCOM
- Ngày đăng ký cuối cùng: **08/10/2025**

1. Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền

2. Nội dung cụ thể:

- Tỷ lệ thực hiện: 13%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.300 đồng)
- Ngày thanh toán: **Thứ Năm, ngày 23/10/2025**
- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Ban Kế toán Tổng công ty Sonadezi vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 23/10/2025 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Tổng công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Trân trọng.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBCK, HNX;
- Lưu: VT, QTTH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Hải

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 96/NQ-SNZ-QTTH ngày 25/4/2025;

- Nghị quyết số 132 /NQ-SNZ-QTTH ngày 22/9/2025 của Hội đồng quản trị về việc chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền.



Số: 96/NQ-SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 25 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Điều lệ Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi);

Căn cứ nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 282/BB-SNZ-QTTH ngày 25/4/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 đã biểu quyết thông qua các nội dung:

1. Thông qua Báo cáo số 260/BC-SNZ-QTTH ngày 17/4/2025 về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025 với các nội dung chủ yếu như sau:

1.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024:

ĐVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	% TH/ KH
	Vốn điều lệ	3.765.000	3.765.000	100,00%
	Công ty mẹ			
1	Tổng doanh thu	695.038	773.017	111,22%
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	504.578	525.360	104,12%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	462.012	515.323	111,54%
4	Phải nộp ngân sách nhà nước	60.019	64.857	108,06%
5	Tỷ suất lợi nhuận/ vốn CSH	11,96%	13,21%	110,45%
	Hợp nhất			
1	Tổng doanh thu	6.366.350	6.172.194	96,95%

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	% TH/ KH
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	1.631.421	1.946.883	119,34%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.370.394	1.619.396	118,17%
4	Phải nộp ngân sách nhà nước	651.314	752.180	115,49%
5	Tỷ suất lợi nhuận/ vốn CSH	15,27%	18,37%	120,30%

1.2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:

ĐVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Công ty mẹ	Hợp nhất
1	Vốn điều lệ	3.765.000	3.765.000
2	Tổng doanh thu	793.647	6.680.434
3	Lợi nhuận trước thuế TNDN	522.052	1.711.723
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	510.477	1.403.613
5	Phải nộp ngân sách nhà nước	59.387	744.840
6	Tỷ suất lợi nhuận/ vốn CSH	13,01%	15,46%

2. Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam.

3. Thông qua Báo cáo số 261/BC-SNZ-QTTH ngày 17/4/2025 của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025.

4. Thông qua Báo cáo số 262/BC-SNZ-KS ngày 17/4/2025 của Ban Kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024.

5. Thông qua Tờ trình số 263/TTr-SNZ-QTTH ngày 17/4/2025 về tiền lương và thù lao:

5.1. Tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát thực hiện năm 2024 so với kế hoạch:

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch	Thực hiện
I	Mức chi bình quân tháng		
1	Tiền lương của Chủ tịch HĐQT	88.900.000	138.364.469
2	Tiền lương của Trưởng Ban KS	39.900.000	63.680.091
3	Thù lao của 01 thành viên HĐQT	12.000.000	22.456.186
4	Thù lao của 01 thành viên BKS	7.000.000	13.099.442

STT	Nội dung	Kế hoạch	Thực hiện
II	Quỹ thù lao thực hiện của người quản lý không chuyên trách	1.700.640.000	1.931.232.000

5.2. Kế hoạch tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2025:

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch
I	Mức tạm ứng hàng tháng:	
1	Tiền lương của Chủ tịch HĐQT	88.900.000
2	Tiền lương của Trưởng Ban KS	39.900.000
3	Thù lao của 01 thành viên HĐQT	12.000.000
4	Thù lao của 01 thành viên BKS	7.000.000
II	Quỹ thù lao kế hoạch của người quản lý không chuyên trách	1.756.584.000

- Tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2025 sẽ được quyết toán theo Nghị định số 44/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025.

- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị phê duyệt điều chỉnh các nội dung về tiền lương, thù lao (nếu có) sau khi Nghị định số 44/2025/NĐ-CP có hiệu lực và có văn bản hướng dẫn của các cơ quan có thẩm quyền.

- Hội đồng quản trị Tổng công ty phải báo cáo lại các nội dung điều chỉnh về tiền lương, thù lao (nếu có) tại cuộc họp gần nhất.

6. Thông qua Tờ trình số 264/TTr-SNZ-QTTH ngày 17/4/2025 về phân phối lợi nhuận:

6.1. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024:

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	Giá trị
1	Vốn điều lệ	3.765.000.000.000
2	Giá trị mệnh giá 376.491.800 CP đang lưu hành	3.764.918.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN 2024	515.323.295.337
	- Chênh lệch tỷ giá	128.452.208
	- Lợi nhuận sau thuế dùng để phân phối	515.194.843.129
4	Trích quỹ:	35.670.674.000
	- Quỹ đầu tư phát triển (5%)	25.759.742.000

STT	Nội dung	Giá trị
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động (6 tháng lương bình quân thực hiện của người lao động do hoàn thành vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế)	8.854.800.000
	- Quỹ thưởng của người quản lý (1,5 tháng lương bình quân thực hiện của người quản lý)	1.056.132.000
5	Lợi nhuận sau thuế 2024 còn lại sau trích quỹ	479.652.621.337
	- <i>Chênh lệch tỷ giá</i>	128.452.208
	- <i>Lợi nhuận chưa phân phối</i>	479.524.169.129
6	Lợi nhuận năm trước để lại	40.545.197.261
	- <i>Đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá</i>	35.762.784.696
	- <i>Lợi nhuận chưa phân phối</i>	4.782.412.565
7	Hoàn nhập quỹ công tác xã hội cộng đồng đã trích từ LNST năm 2020 và 2021	8.381.355.750
8	Lợi nhuận còn lại trước khi chia cổ tức	528.579.174.348
	- <i>Đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá</i>	35.891.236.904
	- <i>Lợi nhuận chưa phân phối</i>	492.687.937.444
9	Chia cổ tức (13% mệnh giá cổ phần đang lưu hành)	489.439.340.000
10	Lợi nhuận chuyển năm sau	39.139.834.348
	- <i>Đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá</i>	35.891.236.904
	- <i>Lợi nhuận chưa phân phối</i>	3.248.597.444

6.2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	Giá trị
1	Vốn điều lệ	3.765.000.000.000
2	Giá trị mệnh giá 376.491.800 CP đang lưu hành	3.764.918.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN 2025	510.476.774.449
4	Trích quỹ:	30.768.168.722
	- Quỹ đầu tư phát triển (5%)	25.523.838.722
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động (03 tháng lương bình quân kế hoạch của người lao động)	4.512.420.000
	- Quỹ thưởng của người quản lý (01 tháng lương bình quân kế hoạch của người quản lý)	731.910.000
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN 2025 còn lại sau trích quỹ	479.708.605.727

STT	Nội dung	Giá trị
6	Lợi nhuận năm trước để lại	39.139.834.348
	- Lợi nhuận do đánh giá lại tài sản	35.891.236.904
	- Lợi nhuận chưa phân phối	3.248.597.444
7	Chia cổ tức (12,8% mệnh giá cổ phần đang lưu hành)	481.909.504.000
8	Lợi nhuận chuyển năm sau	36.938.936.075
	- Lợi nhuận do đánh giá lại tài sản	35.891.236.904
	- Lợi nhuận chưa phân phối	1.047.699.171

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, Quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động và Quỹ thưởng của người quản lý được trích theo các quy định hiện hành.

7. Thông qua Tờ trình số 265/TTr-SNZ-KS ngày 17/4/2025 về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025:

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong ba công ty kiểm toán theo danh sách dưới đây để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024:

- Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam;
- Công ty TNHH Kiểm toán VACO;
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.

8. Thông qua Tờ trình số 266/TTr-SNZ-QTTH ngày 17/4/2025 về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày 25/4/2025. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, QTTH.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT. 



Trương Đình Hiệp

3600
ÔNG C
CỔ PH
HÁT T
CÔNG
ĐỒNG

Số: 114 /NQ-SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 09 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Về việc chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty Sonadezi;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 96/NQ-SNZ-QTTH ngày 25/4/2025;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 114/SNZ-QTTH ngày 19/9/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền, cụ thể như sau:

- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Tổng công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp
- Mã chứng khoán : SNZ
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng/cổ phần
- Sàn giao dịch : UPCOM
- Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 08/10/2025
- Tỷ lệ thực hiện : 13%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.300 đồng)
- Hình thức chi trả cổ tức : Bằng tiền
- Thời gian chi trả cổ tức : Ngày 23/10/2025
- Hình thức thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Ban Kế toán Tổng công ty Sonadezi vào các ngày làm việc trong tuần, bắt đầu từ ngày 23/10/2025 và xuất trình căn cước công dân/căn cước. Trường hợp có nhu cầu chuyển khoản, người sở hữu gửi “Giấy đề nghị trả cổ tức năm 2024 bằng chuyển khoản” về Ban Kế toán Tổng công ty Sonadezi. Phí chuyển tiền (nếu có) sẽ do người sở hữu chi trả.



Điều 2. Giao cho Tổng giám đốc thực hiện các thủ tục cần thiết để chi trả cổ tức bằng tiền theo đúng quy định.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổng giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HNX, VSDC;
- Lưu: VT, QTTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trương Đình Hiệp

