

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI- CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1652/CBTT-TCT

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP

- Mã chứng khoán: HAN

- Địa chỉ: Số 57 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 024 39439095

- E-mail: mail.hancorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 58/NQ-HĐQT ngày 23/9/2025 của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP với người có liên quan của Tổng công ty theo khoản 1 điều 11 Thông tư 96/2020/TT-BTC về quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 23/9/2025 tại đường dẫn <https://hancorp.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm: 

- Nghị quyết số 58/NQ-HĐQT

ngày 23/9/2025.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI- CTCP



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Quang

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY XD HÀ NỘI-CTCP

Số: 58../NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty xây dựng Hà Nội- CTCP;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến số 58../PLYK-HĐQT ngày 19/9/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Tờ trình số 1637/TTr-CT/KT ngày 19/9/2025 của Tổng giám đốc về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Tổng công ty xây dựng Hà Nội-CTCP với người có liên quan.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *hmm*

- HĐQT, BKS TCT;

- Lưu: Ban TK (02).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Đâu Văn Diện

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan

Hạng mục : “ Cung cấp nhân lực, thiết bị, vật tư phụ phục vụ thi công hạng mục cọc, bê tông cốt thép, hoàn thiện nhà ga, các công trình tiện ích của nhà ga và các công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà”

GÓI THẦU 15 – THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH

Thuộc dự án: Xây dựng nhà ga hành khách T2

Cảng hàng không quốc tế Cát Bi

Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI – CTCP

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc Hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa việt nam;

- Căn cứ Quyết định số 3599/QĐ-TCTCHKVN ngày 11/8/2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 15 “Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình” Dự án “Xây dựng nhà ga hành khách T2 – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi”;

- Căn cứ Hợp đồng số: 25155/ACVPMU/ACV-HOA PHƯỢNG ký ngày 12/8/2025 giữa Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP và Liên danh Hoa Phượng về việc thực hiện Gói thầu số 15 “Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình” thuộc Dự án “Xây dựng nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi”;

- Xét đề nghị của phòng Kinh tế về việc đề nghị phê duyệt hợp đồng, giao dịch với người có liên quan để thực hiện Hạng mục: “Cung cấp nhân lực, thiết bị, vật tư phụ phục vụ thi công hạng mục cọc, bê tông cốt thép, hoàn thiện nhà ga, các công trình tiện ích của nhà ga và các công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà” Gói thầu số 15 “Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình” thuộc Dự án “Xây dựng nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi”.

Tổng giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP kính đề nghị Hội đồng quản trị xem xét chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan để thực hiện Hạng mục: “Cung cấp nhân lực, thiết bị, vật tư phụ phục vụ thi công hạng mục cọc, bê tông cốt thép, hoàn thiện nhà ga, các công trình tiện ích của nhà ga và các công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà” Gói thầu số 15 “Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình” thuộc Dự án “Xây dựng nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi” với một số nội dung chính như sau:

I. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN, GÓI THẦU

❖ Giới thiệu dự án và gói thầu:

- Tên dự án: Xây dựng nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi
- Tên gói thầu: Gói thầu số 15 “Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình”
- Địa điểm xây dựng: Đường Lê Hồng Phong, phường Hải An, TP Hải phòng
- Qui mô xây dựng: Dự án được xây dựng trên diện tích 23.200m², có công suất 5 triệu khách/năm với tổng mức đầu tư 2.689,8 tỷ đồng từ nguồn vốn của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV).

❖ Hình thức đấu thầu : Đấu thầu rộng rãi qua mạng

❖ Phạm vi công việc : Lập thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình và áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM); Cung cấp vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, nhân lực, máy, thiết bị thi công và thi công xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật (kể cả phần sửa đổi được Chủ đầu tư chấp thuận), chỉ dẫn kỹ thuật được phát hành trong E-HSMT của Chủ đầu tư.

❖ Loại hợp đồng: Hợp đồng hỗn hợp.

Trong đó:

- Phần công việc áp dụng giá trọn gói: Phần thiết kế bản vẽ thi công và áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM); Cung cấp và lắp đặt thiết bị đặc biệt trong nhà ga; Hệ thống Cầu ống lồng và Hệ thống VDGS.
- Phần công việc áp dụng đơn giá cố định: Thi công xây dựng; cung cấp và lắp đặt thiết bị.

❖ Thời gian thực hiện hợp đồng: 510 ngày

❖ Giá trị hợp đồng: 2.327.400.470.484 đồng

STT	Liên danh Hoa Phượng	Giá trị hợp đồng
1	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP	654.840.526.715
2	Tổng Công ty 319 Bộ Quốc Phòng	307.056.710.296
3	Tổng Công ty Xây dựng Trường Sơn	473.173.531.813
4	Công ty CP Hệ thống Công nghệ ETC	328.523.801.289
5	Công ty CP dịch vụ & kỹ thuật cơ điện lạnh R.E.E	343.493.964.886
6	Công ty CP kết cấu thép ATAD	220.311.935.485
	Tổng cộng	2.327.400.470.484

II. ĐỀ XUẤT ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

Hạng mục “Cung cấp nhân lực, thiết bị, vật tư phụ phục vụ thi công hạng mục cọc, bê tông cốt thép, hoàn thiện nhà ga, các công trình tiện ích của nhà ga và các công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà” nằm trong phương án kinh tế sơ bộ đã được Tổng công ty xây dựng trong thời gian tham gia dự thầu gói thầu Gói thầu số 15 “Thi công xây dựng và

lắp đặt thiết bị công trình” Dự án “Xây dựng nhà ga hành khách T2 – Cảng hàng không quốc tế Cát Bi.

1. Đơn vị dự kiến: Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới Xây lắp

2. Năng lực, kinh nghiệm nhà thầu:

- Mã số doanh nghiệp: 0100104764 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 18/02/2005, thay đổi lần thứ 10 ngày 16/07/2025, các ngành kinh doanh chính:
- + Thi công các công trình dân dụng và công nghiệp, công trình giao thông, công trình nền móng và hạ tầng, công trình thủy lợi, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn.
- + Xây dựng và lắp đặt các trạm biến thế và đường dây tải điện.
- + Lắp đặt hệ thống điện. Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí. Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.
- + Hoàn thiện công trình xây dựng.
- + Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.
- + Sản xuất, kinh doanh vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng.
- + Đầu tư, kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế mới. Trang trí nội ngoại thất công trình.
- + Tư vấn đầu tư xây dựng.
- + Sản xuất phụ tùng phụ kiện kim loại xây dựng. Gia công sửa chữa phụ tùng xe máy.
- + Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị, công nghệ, vật liệu xây dựng. Đầu tư kinh doanh bất động sản.
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003466 ngày 25/7/2022 có phạm vi hoạt động trong lĩnh vực thẩm tra thiết kế.
- Số năm hoạt động trong lĩnh vực đăng ký kinh doanh: hơn 60 năm.
- Năng lực về nhân sự: Công ty hiện có trên 200 cán bộ có trình độ chuyên môn đại học và trên đại học, bao gồm các ngành chuyên môn như kiến trúc sư, kỹ sư xây dựng, kỹ sư thủy lợi, kỹ sư máy, kỹ sư cơ khí, cử nhân kinh tế, cử nhân luật, cử nhân tin học, trong đó có nhiều cán bộ có thâm niên công tác từ 10 đến 20 năm trở lên.
- Năng lực về thiết bị: Máy móc, thiết bị thi công là thế mạnh của MCS, đáp ứng được các công nghệ thi công phức tạp nhất hiện nay. Công ty hiện có 8 dây chuyền thi công cọc khoan nhồi với các loại máy khoan hiện đại: Hitachi, Sany có thể khoan cọc có đường kính đến 2,5m, độ sâu tới 80m; 01 dây chuyền thi công cọc Barrette; 03 cầu tháp tầm với 60m; 12.000m cử cùng nhiều thiết bị hiện đại khác như vận thăng lồng, cốp pha định hình, dàn giáo chuyên dụng đáp ứng thi công các công trình lớn như Hội trường Ba Đình; Nhà làm việc Văn phòng Chính phủ; Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh; Bảo tàng Hồ Chí Minh; Trung tâm Hội nghị Quốc gia; Cung Triển lãm Quy hoạch Quốc gia; Nhà Quốc Hội, Tòa nhà cao tầng N01 T8; N01T6,7-Khu Ngoại Giao Đoàn; nhà ga T2 Nội Bài, Nhà ga T3 Tân sơn nhất, Cảng hàng không quốc tế Long Thành...
- Năng lực kinh nghiệm thi công các hạng mục công việc tương tự: Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới Xây lắp là đơn vị thành viên của Tổng công ty, có đầy đủ đội ngũ cán bộ kỹ sư và công nhân có nhiều kinh nghiệm thi công, đã tham gia nhiều dự án lớn,

công trình quan trọng trên cả nước, trang thiết bị máy móc đầy đủ, đảm bảo cho chất lượng hoàn thành công việc, cũng như khả năng đáp ứng về An toàn lao động trong quá trình thực hiện hợp đồng. Một số công trình công ty đã tham gia cùng với Tổng công ty và đã đạt được kết quả tốt như:

- + Gói thầu số 12: Gói thầu số 12 “Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị công trình mở rộng nhà ga T2” thuộc dự án “Mở rộng nhà ga hành khách T2 – Cảng hàng không quốc tế Nội Bài”;
- + Gói thầu số 11: Thi công phá dỡ, nền đất, móng cọc, sàn đáy tầng hầm công trình, thuộc dự án: Xây dựng nhà ga hành khách T3 - Cảng HKQT Tân Sơn Nhất;
- + Gói thầu số 12: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà ga hành khách T3, thuộc dự án: “Xây dựng nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;
- + Gói thầu số 5.10 “Xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị Nhà ga hành khách” thuộc dự án: “Dự án thành phần 3 – Các công trình thiết yếu của cảng hàng không thuộc Dự án Xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành - Giai đoạn 1.
- + Thi công xây lắp khu giảng đường bên phải - Gói thầu số 07-ĐHTL: Thi công xây lắp Giảng đường, Ký túc xá - Tiểu dự án: Xây dựng cơ sở mới Trường ĐH Thủy lợi tại Khu Đại học Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên thuộc Dự án Tăng cường thủy lợi và Cải tạo các hệ thống thủy nông (ADB5)
- + Thi công một số hạng mục công trình thuộc dự án nhà máy nhiệt điện sông Hậu 1 tại ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.
- + Gói thầu: Xây dựng giai đoạn 1. Dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở chế biến suất ăn Hàng không Nội Bài
- + Thi công phân cọc móng. Dự án xây dựng nhà ga hành khách Quốc tế - cảng hàng không Quốc tế Đà Nẵng.
- + Thi công móng, phần ngầm - Dự án: Tòa nhà hỗn hợp N01-T6, T7 (tòa nhà Han Jardin)
- + Thi công xây dựng kiến trúc công trình - Dự án: Tòa nhà hỗn hợp N01-T6, T7 (tòa nhà Han Jardin) khu Đoàn Ngoại giao, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Tất cả các công trình trên Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới Xây lắp đã thực hiện đều đạt tiến độ, đạt yêu cầu về chất lượng. Đặc biệt đối với các Gói thầu số 11 “Thi công phá dỡ, nền đất, móng cọc, sàn đáy tầng hầm công trình”; Gói thầu số 12 “Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà ga hành khách T3” thuộc dự án “Xây dựng nhà ga hành khách T3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”; Gói thầu số 12 “Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị công trình mở rộng nhà ga T2” thuộc dự án “Mở rộng nhà ga hành khách T2 – Cảng hàng không quốc tế Nội Bài”. Các gói thầu này có tính chất tương tự Gói thầu số 15, vì vậy nhà thầu nắm rõ về quy trình thi công, hoàn thiện hồ sơ và đúc rút được kinh nghiệm từ các gói thầu trên để hoàn thiện gói thầu số 15 theo yêu cầu của chủ đầu tư và của Nhà nước.

- Giá đề xuất ký hợp đồng: 155.157.333.505 đồng (đã bao gồm cả thuế);
- Hình thức hợp đồng: Đơn giá cố định;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: theo tiến độ hợp đồng đã ký với Chủ đầu tư;

Việc ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới Xây lắp theo quy định của Luật Doanh nghiệp thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc xin báo cáo và kính đề nghị Hội đồng quản trị Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP phê duyệt, chấp thuận hợp đồng, giao dịch với người có liên quan là Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới Xây lắp để thực hiện công việc “ Cung cấp nhân lực, thiết bị, vật tư phụ phục vụ thi công Gói thầu số 15 “Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình” thuộc Dự án “Xây dựng nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Cát Bi” với các nội dung như đã nêu trên.

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét phê duyệt

Trân trọng./.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC, KT, PCTH.



KIT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Việt Anh

