



Số: 38/2025/CBTT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2025
Ho Chi Minh City, September 24, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: BCR

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No 22A, Street 7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Hoàng Tiến

Chức vụ/ *Position*: TGĐ kiêm Người đại diện theo Pháp luật/ *CEO cum Legal representative*

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ 24h ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ 24 hours ☒ Irregular ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin công văn số 46/2025/CV-BCGL ngày 24/09/2025 về tình hình thực hiện Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024./

BCG LAND Joint Stock Company disclose Dispatch No 46/2025/CV-BCGL dated September 24, 2025 on the implementation status of the 2024 audited financial report.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNDT
Archive BSD, IR.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nguyễn Hoàng Tiến", written over the right side of the red stamp.

NGUYỄN HOÀNG TIẾN



TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2025

-----***-----
Số/No.: **46/2025/CV-BCGL**
V/v: *Tình hình thực hiện*
BCTCKT năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND**

Trụ sở chính: **22A Đường Số 7, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh**

Mã chứng khoán: **BCR**

Trước tiên, Công ty cổ phần BCG Land (“Công ty”) xin gửi đến Quý cơ quan, Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn về sự quan tâm hỗ trợ, đồng hành cùng Công ty trong thời gian vừa qua.

Bằng công văn này, Công ty xin báo cáo thêm về tiến độ phát hành Báo cáo tài chính riêng lẻ & hợp nhất kiểm toán năm 2024 (BCTCKT).

Với tình hình hiện tại, Công ty đánh giá mốc thời gian về việc phát hành BCTCKT năm 2024 vào tháng 9 năm 2025 không khả thi do Công ty có những chuyển biến khó khăn hơn dự tính. Như đã giải trình trước đó, việc phối hợp với các bên liên quan để giải quyết các vấn đề về trái phiếu và xử lý nợ là cơ sở quan trọng để hoàn thành BCTCKT. Tuy nhiên đến thời điểm này các công tác này vẫn chưa đạt tiến độ như kỳ vọng vì một số lý do trọng yếu như sau:

1. *Biến động nhân sự:* Từ đầu năm 2025, Công ty trải qua nhiều sự biến động về nhân sự bao gồm nhân sự phụ trách tài chính – kế toán không chỉ ở Công ty mẹ mà còn ở các công ty con, công ty liên kết (nhóm công ty thành viên). Đến thời điểm hiện

tại, Công ty đã cơ bản ổn định cơ cấu nhân sự để tiếp tục tập trung theo đuổi công tác cơ cấu tài chính, hoàn thiện báo cáo tài chính.

2. *Sự e ngại từ đối tác*: Thông tin khởi tố các cá nhân liên quan đến Công ty vào tháng 02/2025 đã tạo nên những sự e ngại nhất định cho đối tác, bên cung cấp dịch vụ và các bên liên quan khác. Phía Công ty đã liên tục chia sẻ thông tin, tình hình hoạt động để các bên hiểu, đồng hành và tiếp tục phối hợp với Công ty cùng xử lý công việc.

Thông qua công văn này, Công ty xin báo cáo về tình hình, tiến độ hoàn thiện BCTCKT.

Công ty cam kết tiếp tục nỗ lực tối đa, phối hợp với các đối tác nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện BCTCKT trong thời gian sớm nhất. Đồng thời, Công ty sẽ cập nhật kịp thời đến Quý cổ đông về các diễn biến quan trọng liên quan.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNDT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN HOÀNG TIẾN