

Số: 734/2025/CV-CII

TP Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
- Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam

Công ty: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán: CII

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành Phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quốc Bình – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành Phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Nội dung của thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (“**Công ty/CII**”) trân trọng thông báo đến Quý cổ đông và Người sở hữu trái phiếu chuyển đổi CII42013:

Thông tin chi tiết về việc thực hiện quyền (i) chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu hoặc nhận tiền gốc trái phiếu khi đến hạn chuyển đổi và (ii) trả lãi trái phiếu CII42013 - Đợt 10 được trình bày theo Thông báo số 733/2025/CV-CII ngày 24/09/2025 đính kèm theo công bố thông tin này.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 24/09/2025 tại đường dẫn: <http://cii.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ QUỐC BÌNH

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 07/THQ

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP HCM

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 733/2025/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2025

V/v: Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện
quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu hoặc
nhận tiền khi đến hạn chuyển đổi, trả lãi trái phiếu
CII42013 - Đợt 10

THÔNG BÁO

*(Về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu hoặc
nhận tiền khi đến hạn chuyển đổi, trả lãi trái phiếu chuyển đổi – Đợt 10)*

**Kính gửi: - Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam (VSDC)
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ thuật TP.HCM
- Tên giao dịch: CII
- Trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028 36221025 Fax: 028 3637100

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC), Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX) và Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán như sau:

Tên chứng khoán : Trái phiếu Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ thuật TP.HCM
Mã trái phiếu : CII42013
Loại chứng khoán : Trái phiếu doanh nghiệp
Mệnh giá giao dịch : 1.000.000 đồng
Sàn giao dịch : HNX
Ngày đăng ký cuối cùng : 06/10/2025

Số lượng trái phiếu chuyển đổi phát hành: 12.817 trái phiếu

Ngày phát hành: 02/11/2020

Ngày đáo hạn: 02/11/2025

1. Lý do và mục đích :

- Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền Đợt 10.
- Thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu hoặc nhận tiền khi đến hạn chuyển đổi Đợt 10.

2. Nội dung cụ thể :

a. Thanh toán lãi trái phiếu bằng tiền Đợt 10:

- Tỷ lệ thực hiện: 5,5 %/trái phiếu (01 trái phiếu được nhận 55.000 đồng)
- Ngày thanh toán: 03/11/2025 (do ngày thanh toán 02/11/2025 là ngày chủ nhật)
- Sau ngày đăng ký cuối cùng, Người sở hữu trái phiếu sẽ không được thực hiện tất toán tài khoản.
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu CII42013 tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu xuất trình căn cước công dân và giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu và làm thủ tục nhận lãi trái phiếu CII42013 tại Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ thuật TP.HCM – Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, bắt đầu từ ngày 03/11/2025.

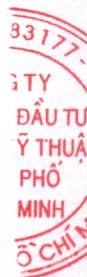
b. Thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu hoặc nhận tiền khi đến hạn chuyển đổi Đợt 10:

Người sở hữu trái phiếu bắt buộc phải thực hiện thủ tục thực hiện quyền chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi hoặc nhận tiền gốc trái phiếu khi đến hạn chuyển đổi Đợt 10 trong trường hợp không chuyển đổi trái phiếu:

- Tỷ lệ thực hiện:
 - + Tỷ lệ chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu: 1:100 (01 trái phiếu được chuyển đổi thành 100 cổ phiếu). Nhà đầu tư có thể đăng ký chuyển đổi một phần hay toàn bộ số lượng trái phiếu sở hữu.
 - + Tỷ lệ nhận tiền: 1.000.000 đồng/trái phiếu (01 trái phiếu được nhận 1.000.000 đồng)
- Ví dụ: Tỷ lệ chuyển đổi là 1:100 (01 trái phiếu chuyển đổi thành 100 cổ phiếu). Giả sử Nhà đầu tư A sở hữu 4 Trái phiếu:
 - + Trường hợp Nhà đầu tư A đăng ký chuyển đổi một phần số lượng trái phiếu sở hữu:
giả sử nhà đầu tư đăng ký chuyển đổi 2 trái phiếu trên tổng số lượng 4 trái phiếu chuyển đổi mà nhà đầu tư đang sở hữu, sau khi chuyển đổi 2 trái phiếu, Nhà đầu tư A nhận được là (2 x 100) 200 cổ phiếu CII. Như vậy, Nhà đầu tư A sẽ được nhận là 200 cổ phiếu. Đối với 2 trái phiếu còn lại, Nhà đầu tư A bắt buộc đăng ký nhận gốc trái phiếu với tỷ lệ thực hiện là 1.000.000 đồng/trái phiếu. Theo đó, số tiền Nhà đầu tư A nhận được là (2 x 1.000.000) 2.000.000 đồng.



- + Trường hợp Nhà đầu tư A đăng ký chuyển đổi toàn bộ số lượng trái phiếu sở hữu:
nhà đầu tư đăng ký chuyển đổi toàn bộ 4 trái phiếu chuyển đổi mà nhà đầu tư đang sở hữu, sau khi chuyển đổi 4 trái phiếu, Nhà đầu tư A nhận được là $(4 \times 100) 400$ cổ phiếu CII. Như vậy, Nhà đầu tư A sẽ được nhận là 400 cổ phiếu CII.
- + Trường hợp Nhà đầu tư A đăng ký nhận tiền gốc toàn bộ số lượng trái phiếu sở hữu: nhà đầu tư đăng ký nhận tiền gốc toàn bộ 4 trái phiếu chuyển đổi mà nhà đầu tư đang sở hữu. Sau khi đăng ký nhận tiền, số tiền Nhà đầu tư A nhận được là $(4 \times 1.000.000) 4.000.000$ đồng.
- Nhà đầu tư nước ngoài sở hữu trái phiếu được quyền chuyển đổi thành cổ phiếu theo điều kiện quy định tại Phương án phát hành. Quy định chuyển đổi Trái phiếu đối với Nhà đầu tư nước ngoài: Trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài đăng ký thực hiện chuyển đổi dẫn đến vượt quá tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài được phép tại Tổ Chức Phát Hành, nhà đầu tư nước ngoài sẽ không được thực hiện chuyển đổi hoặc chỉ được phép thực hiện chuyển đổi một phần trái phiếu đã đăng ký dẫn đến tổng số lượng cổ phần sở hữu của tất cả nhà đầu tư nước ngoài tại từng thời kỳ không vượt quá tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài tại CII theo quy định. Khi đó, nhà đầu tư nước ngoài đã đăng ký chuyển đổi trái phiếu sẽ được phân bổ tương ứng theo tỷ lệ đăng ký thực hiện chuyển đổi của mình trên tổng số trái phiếu đăng ký chuyển đổi của tất cả các nhà đầu tư nước ngoài tại đợt chuyển đổi đó.
- Thời gian đăng ký chuyển đổi hoặc nhận gốc trái phiếu CII42013: Từ ngày 13/10/2025 đến ngày 17/10/2025.
- Thời gian tạm ngừng nhận lưu ký trái phiếu chuyển đổi từ 06/10/2025 đến ngày 03/11/2025.
- Ngày thanh toán gốc trái phiếu CII42013: 03/11/2025 (do ngày thanh toán 02/11/2025 là ngày chủ nhật)
- Ngày chuyển đổi: ngày 03/11/2025 (do ngày chuyển đổi 02/11/2025 là ngày chủ nhật)
- Trái phiếu đang được cầm cố không được thực hiện chuyển đổi thành cổ phiếu.
- Sau ngày đăng ký cuối cùng, Người sở hữu trái phiếu sẽ không được thực hiện tất toán tài khoản.
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu bắt buộc phải làm thủ tục chuyển đổi trái phiếu CII42013 - Đợt 10 hoặc nhận gốc trái phiếu CII42013 tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký:
 - Người sở hữu xuất trình căn cước công dân và giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu để làm thủ tục chuyển đổi trái phiếu CII42013 - Đợt 10 hoặc nhận gốc trái phiếu CII42013 tại Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ thuật TP.HCM – Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, từ ngày 13/10/2025 đến ngày 17/10/2025.



- Đối với Người sở hữu đăng ký nhận gốc trái phiếu CII42013, Người sở hữu xuất trình căn cước công dân và giấy chứng nhận sở hữu trái phiếu để nhận gốc trái phiếu CII42013 tại Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ thuật TP.HCM – Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM, từ ngày 03/11/2025.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: thuhien@cii.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VSDC, SGDCK
- Lưu



LÊ QUỐC BÌNH

