



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 947/2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 26/2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 23/09/2025 thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (“SHB”) và phương án sử dụng tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty tại SHB.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/09/2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Như ý*

Nơi nhận:

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Trần Thế Long



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 26./2025/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 09. năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 26./2025/SCG/BBH-HĐQT ngày 23./09./2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội ("SHB"), cụ thể:

- Hình thức cấp tín dụng: hạn mức bảo lãnh liên thông với hạn mức vay vốn.
- Giá trị khoản vay/hạn mức: 1.130.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn, một trăm ba mươi tỷ đồng). Bao gồm: Hạn mức cho vay và phát hành bảo lãnh thanh toán.
- Thời hạn hạn mức: 12 tháng.
- Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động thực hiện gói thầu thi công và cung ứng vật tư theo hạng mục: (1) hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, (2) thi công xây dựng toàn bộ hạng mục thấp tầng liền kề và biệt thự (xây thô và hoàn thiện mặt ngoài) thuộc Dự án Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang (Khu đô thị Modus) hay còn gọi là Dự án Sunshine Legend City ("Dự Án") do Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư - Xây dựng Bách Giang - DCI làm Chủ đầu tư.

Điều 2. Thông qua phương án sử dụng tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty tại SHB, cụ thể:

- Quyền đòi nợ đã hình thành và/hoặc sẽ hình thành trong tương lai phát sinh từ các Hợp đồng thi công xây dựng do Công ty ký kết trực tiếp với Chủ đầu tư hoặc Tổng thầu để thực hiện Dự Án.



- Các tài sản bảo đảm khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty và/hoặc bên thứ ba (nếu có) để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh từ các Văn bản/Thỏa thuận/Hợp đồng mà Công ty ký kết với SHB, phù hợp với thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định chi tiết tại Điều lệ của Công ty.

Điều 3. Giao/Ủy quyền triển khai thực hiện công việc

- a. Giao Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thay mặt Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc vay vốn tại SHB, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:
 - Các vấn đề liên quan đến lãi suất vay vốn, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản khác có liên quan.
 - Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, giá trị bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản bảo đảm, phương thức giải quyết tranh chấp,... với SHB và chủ sở hữu của các tài sản bảo đảm, thực hiện các thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm.
 - Ký kết Hợp đồng vay/văn kiện tín dụng và các tài liệu, văn bản liên quan tới việc vay vốn, Hợp đồng thế chấp/cầm cố và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các hợp đồng này với SHB.
- b. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 ;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ VĂN TRƯỜNG