

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

Số/No: 42/DIC Group-CBTT
(V/v: Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ
phiếu ra công chúng)
(Re: Certificate of registration for public
offering)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 09 năm 2025
HCMC, day 23 month 09 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 23/09/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 330/GCN-UBCK ngày 22/09/2025 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp.

(Chi tiết theo Giấy chứng nhận đính kèm)

On September 23, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) received the Certificate of registration for public offering No. 330/GCN-UBCK dated September 22, 2025, issued by the State Securities Commission.

(Details as attached Certificate).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/09/2025 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on September 23, 2025, as in the link www.dic.vn



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 330/GCN-UBCK ngày 22/09/2025.
- Certificate of registration for public offering No. 330/GCN-UBCK dated 22/09/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/Vice Chairman



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **330** /GCN-UBCK

Hà Nội, ngày **22** tháng **9** năm 2025

GIẤY CHỨNG NHẬN
Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng;

Theo đề nghị của Trưởng ban Quản lý Chào bán Chứng khoán.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho:

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

– Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp đăng ký lần đầu ngày 13 tháng 03 năm 2008, cấp



đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 27 tháng 06 năm 2025;

– Vốn điều lệ: 6.464.311.910.000 đồng (*Sáu nghìn bốn trăm sáu mươi tư tỷ ba trăm mười một triệu chín trăm mười nghìn đồng*).

Điều 2. Tổng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (*Mười nghìn đồng*);
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 150.000.000 cổ phiếu (*Một trăm năm mươi triệu cổ phiếu*);
4. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá: 1.500.000.000.000 đồng (*Một nghìn năm trăm tỷ đồng*);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán MB.

Điều 3. Tổng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng, tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này, đồng thời phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ.

Điều 4. Giấy chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Giấy chứng nhận này được lập thành năm (05) bản gốc: 01 bản cấp cho Tổng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam./

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Thu

CERTIFICATE OF REGISTRATION

For Public offering

CHAIRMAN OF STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM

Pursuant to the Law on Securities dated November 26, 2019, the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserve, the Law on Handling of Administrative Violations dated November 29, 2025 11, 2024;

Pursuant to Government's Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 on detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

Pursuant to Government's Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11, 2025 on amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Minister of the Ministry of Finance, providing guidance on contents relating to securities offering and issuance, tender offers, share repurchase, registration of public companies, and termination of public company status;

Pursuant to Decision No. 686/QĐ-BTC dated February 28, 2025 of the Ministry of Finance, providing for the functions, tasks, powers and organizational structure of the State Securities Commission;

Considering the documents of registration for additional public offering of Development Investment Construction J.S.C;

Pursuant to the request of the Head of the Securities Offering Management Department.

DECIDES:

Article 1: To grant the Certificate of registration for public offering to:

DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C.

- Head office: 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City;

- Business registration certificate No. 3500101107 issued by the Department of Planning and Investment of Ba Ria – Vung Tau Province, first registered on March 13, 2008, amended for the 27th time on June 27, 2025;

- Charter capital: VND 6,464,311,910,000 (*Six thousand four hundred and sixty-four billion three hundred and eleven million nine hundred and ten thousand dong*).

Article 2: Development Investment Construction J.S.C offers additional shares with contents, as follows:

1. Type of shares: Ordinary shares;
2. Par value: VND 10,000 (*Ten thousand dong*);
3. Total number of shares offered: 150,000,000 shares (*One hundred and fifty million shares*);
4. Total value of shares offered at par value: VND 1,500,000,000,000 (*One thousand five hundred billion dong*);
5. Distribution time: Within 90 days from the effective date of the Certificate of registration for public offering;
6. Distribution method: According to the plan stated in the Prospectus;
7. Issuance consulting organization: MB Securities J.S.C.

Article 3: Development Investment Construction J.S.C., organizations, individuals involved in the preparation of the registration documents, must comply with Vietnamese laws, regulations on securities and the securities market, and the content of this Certificate, and shall be legally responsible for the legality, accuracy, truthfulness and completeness of the documents.

Article 4: This Certificate is effective from the date of signing.

Article 5: This Certificate is made in five (05) copies; 01 copy is issued to Development Investment Construction J.S.C, 02 copies are kept at the State Securities Commission, 01 copy is sent to Hochiminh Stock Exchange and 01 copy is sent to the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation./.

FOR AND OBO. CHAIRMAN

VICE CHAIRMAN

Signed

Hoang Van Thu

(NOTICE: This is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.)