

Số: 1367/2025/CBTT-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

- Mã chứng khoán: TAL

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024 3793 2525

- Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 1365/2025/BC-TAL ngày 23/9/2025 theo Văn bản số số 5069/UBCK-QLCB ngày 09/9/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco vào ngày 23/9/2025 tại đường dẫn:
<https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 1365/2025/BC-TAL ngày 23/9/2025. ☺

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**


Cao Thị Lan Hương

BÁO CÁO

KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

(theo Văn bản số 5069/UBCK-QLCB ngày 9/9/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO.
2. Tên viết tắt: TASECO LAND.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, Phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Điện thoại: 024 3793 2525 Fax: 024 3793 2626
Website: <http://tasecoland.vn>
5. Vốn điều lệ: **3.118.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba nghìn một trăm mười tám tỷ năm trăm triệu đồng).
6. Mã cổ phiếu: TAL.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch 1. Số hiệu tài khoản: 1202865555.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104079036 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 24/7/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 48.150.000 cổ phiếu.
4. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 31.000 đồng/cổ phiếu
 - Giá chào bán thấp nhất: 31.000 đồng/cổ phiếu

5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

6. Tổng số tiền huy động dự kiến (theo giá chào bán): 1.492.650.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm chín mươi hai tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng)

7. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 22/9/2025.

III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 48.150.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 28.150.000 cổ phiếu.
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 20.000.000 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 31.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán cao nhất: 31.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán bình quân gia quyền: 31.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.492.650.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm chín mươi hai tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

4. Tổng chi phí: 100.000.000 đồng.

- Phí phân phối cổ phiếu: 0 đồng.
- Chi phí khác (Phí tư vấn hồ sơ chào bán): 100.000.000 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào: 1.492.550.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm chín mươi hai tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng).

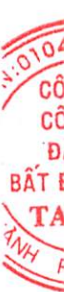
IV. DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU

Theo Phụ lục: Danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của TAL đính kèm.

V. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán.

2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 35/2025/NQ-HĐQT ngày 10/9/2025 về việc thông qua triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ.



3. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 38 /2025/NQ-HĐQT ngày 23/9/2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ. *pc*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC *CT*



Nguyễn Trần Tùng



Phụ lục: Danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của TAL
(Kèm theo Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 1365/2025/BC-TAL ngày 23/9/2025)

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác / Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (tại ngày 19/8/2025)	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/ chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	VietNam Enterprise Investments Limited	C00003	NĐT chuyên nghiệp	NĐT nước ngoài	0	7.000.000	7.000.000	1,94
2	HaNoi Investments Holdings Limited	CB2317	NĐT chuyên nghiệp	NĐT nước ngoài	0	5.700.000	5.700.000	1,58
3	Amersham Industries Limited	C00059	NĐT chuyên nghiệp	NĐT nước ngoài	0	5.500.000	5.500.000	1,53
4	DC Developing Markets Strategies Public Limited Company	CA6526	NĐT chuyên nghiệp	NĐT nước ngoài	0	1.400.000	1.400.000	0,39
5	Samsung VietNam Securities Master Investment Trust (Equity)	CA7351	NĐT chuyên nghiệp	NĐT nước ngoài	0	400.000	400.000	0,11
6	Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội	66/UBCK-GP	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	0	8.000.000	8.000.000	2,22
7	Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam	107/UBCK-GP	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	0	2.000.000	2.000.000	0,56
8	Nguyễn Bình Minh	036067004226	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	0	3.000.000	3.000.000	0,83
9	Nguyễn Thị Trang	025189014479	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	0	2.000.000	2.000.000	0,56
10	Bùi Thị Thủy Linh	031185002573	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	0	2.000.000	2.000.000	0,56



STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (tại ngày 19/8/2025)	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/ chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
11	Phạm Minh Trang	001175019037	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	4.771.399	4.000.000	8.771.399	2,44
12	Đào Tiến Dương	015076001914	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	1.050.600	1.150.000	2.200.600	0,61
13	Hồ Thế Anh	040084000133	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	0	3.000.000	3.000.000	0,83
14	Nguyễn Đình Bách	027086005285	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	969.199	2.000.000	2.969.199	0,82
15	Vũ Thế Long	024077000022	NĐT chuyên nghiệp	NĐT trong nước	0	1.000.000	1.000.000	0,28
	Tổng cộng					48.150.000		