

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 828../TCT-P.TC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 09 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP (“CC1”)**
 - Mã chứng khoán: CC1
 - Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam.
 - Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
 - Email: info@cc1.vn
- Nội dung thông tin công bố: Thông báo bán cổ phiếu quỹ.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/09/2025 tại đường dẫn: <https://www.cc1.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.HC, P.TC.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Bảo Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 29.../TCT-P.TC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO BÁN CỔ PHIẾU QUỸ

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC BÁN CỔ PHIẾU QUỸ

1. Tên Tổ chức bán cổ phiếu quỹ: Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP
2. Tên viết tắt: CC1
3. Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, TP.HCM
4. Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
Website: www.cc1.vn
5. Vốn điều lệ: 3.979.061.000.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: CC1
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - CN
TPHCM Số hiệu tài khoản: 31010000097214
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301429113 do Phòng Đăng
ký kinh doanh – Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 07 năm
2010, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 17 tháng 07 năm 2025.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình dân dụng, nền móng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp	4299 (Chính)
2	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà. Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ (chỉ thực hiện đối với những dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt). Kinh doanh bất động sản	6810
3	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)	2392
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
5	Xây dựng công trình đường sắt Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình giao thông đường sắt	4211
6	Xây dựng công trình đường bộ	4212

STT	Tên ngành	Mã ngành
	Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình giao thông đường bộ	
7	Xây dựng công trình điện Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình thủy điện, trạm biến áp, đường dây, mạng lưới truyền tải điện, phân phối điện (Doanh nghiệp không cung cấp hàng hóa, dịch vụ thuộc độc quyền Nhà nước, không hoạt động thương mại theo Nghị định 94/2017/NĐ-CP về hàng hóa, dịch vụ độc quyền Nhà nước)	4221
8	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ tư vấn, môi giới, định giá, sàn giao dịch bất động sản (trừ tư vấn mang tính pháp lý); Quản lý vận hành nhà chung cư	6820
9	Xây dựng công trình cấp, thoát nước Chi tiết: Xây lắp, xây dựng đường ống và hệ thống thủy lợi, hồ chứa; Xây dựng công trình, hệ thống xử lý nước thải	4222
10	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc Chi tiết: Xây dựng các mạng lưới cáp viễn thông, thông tin liên lạc và các đài, trạm thu phát sóng truyền thanh, truyền hình	4223
11	Xây dựng công trình thủy	4291
12	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
13	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo Chi tiết: Xây dựng các công trình công nghiệp (loại trừ công trình nhà)	4293
14	Sản xuất điện Chi tiết: Đầu tư sản xuất điện năng (không hoạt động tại trụ sở)	3511
15	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)	2395
16	Xây dựng nhà không để ở Chi tiết: Xây dựng các loại nhà không để ở như: bưu điện, trường học, bệnh viện, nhà làm việc, khách sạn, cửa hàng, nhà hàng, trung tâm thương mại, khu thể thao trong nhà, bãi đỗ xe, bao gồm cả bãi đỗ xe ngầm; Lắp ráp và ghép các cấu kiện xây dựng đúc sẵn tại hiện trường xây dựng.	4102
17	Xây dựng nhà để ở Chi tiết: Xây dựng tất cả các loại nhà để ở; Tu sửa và cải tạo các khu nhà ở đã tồn tại	4101
18	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)	2394

- Sản phẩm/dịch vụ chính:
- ✓ Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ.
- ✓ Đầu tư, kinh doanh khu du lịch, khách sạn.

- ✓ Đầu tư, kinh doanh dịch vụ logistics.
 - ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ.
 - ✓ Dịch vụ quảng cáo.
 - ✓ Cho thuê xe có động cơ, máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.
 - ✓ Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí và hệ thống xây dựng khác.
 - ✓ Dịch vụ vệ sinh chung nhà cửa, vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt.
 - ✓ Quản lý vận hành nhà chung cư.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không.

II. PHƯƠNG ÁN BÁN CỔ PHIẾU QUỸ

1. Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 337.800 cổ phiếu.
2. Tổng số lượng cổ phiếu quỹ đăng ký bán: 337.800 cổ phiếu.
3. Mục đích bán cổ phiếu quỹ: Tăng nguồn vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh
4. Nguồn vốn: Không áp dụng
5. Phương thức giao dịch: Giao dịch khớp lệnh và/hoặc giao dịch thỏa thuận
6. Nguyên tắc xác định giá: Theo quy định tại Khoản 3 Điều 8 Thông tư số 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính quy định giao dịch cổ phiếu niêm yết, đăng ký giao dịch và chứng chỉ quỹ, trái phiếu doanh nghiệp, chứng quyền có bảo đảm niêm yết trên hệ thống giao dịch chứng khoán và Quy chế đăng ký và quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết, cụ thể:

Giá đặt bán $\geq$ Giá tham chiếu – (Giá tham chiếu $\times$ 50% Biên độ dao động giá cổ phiếu)

7. Số lượng đặt bán hàng ngày: theo quy định tại Khoản 3 Điều 8 Thông tư số 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính quy định giao dịch cổ phiếu niêm yết, đăng ký giao dịch và chứng chỉ quỹ, trái phiếu doanh nghiệp, chứng quyền có bảo đảm niêm yết trên hệ thống giao dịch chứng khoán và Quy chế đăng ký và quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết, cụ thể: "Trong mỗi ngày giao dịch, tổng khối lượng đặt bán tối thiểu từ 3% và tối đa là 10% khối lượng giao dịch đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (khối lượng đặt bán không bao gồm khối lượng hủy lệnh và quy định này được miễn trừ khi khối lượng bán còn lại ít hơn 3%)".
8. Thời gian dự kiến giao dịch: Từ ngày 02/10/2025 đến ngày 01/11/2025

9. Công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch bán cổ phiếu quỹ:
- Tên Công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán KB Việt Nam (KBSV)
 - Địa chỉ: Tầng 16 và 17, Tháp 02 tòa nhà Capital Place, Số 29 Liễu Giai, phường Ngọc Hà, Tp. Hà Nội
 - Điện thoại: (+84) 24 7303 5333
 - Tài khoản thực hiện giao dịch: 091C816666 *hu*

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ BẢO ANH

