

SỐ: 52 /CV.TELCOM.2025

Hà nội, ngày 19 tháng 09 năm 2025.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGD CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG (TELCOM)**
2. Mã chứng khoán: **TEL**
3. Trụ sở chính: **Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công - Phường Phương Liệt – TP. Hà Nội**
4. Điện thoại: **024.36405420;** Fax: **024.36405419.**
5. Vốn điều lệ: **50.000.000.000VNĐ (Năm mươi tỷ đồng).**
6. Loại thông tin công bố: **24 giờ.**
7. Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển công trình Viễn thông thông báo về việc tổ chức họp ĐHCĐ bất thường 2025 lần thứ 2 với những thông tin tổ chức như sau:

- Thời gian họp: **15h00 ngày 10 tháng 10 năm 2025**
- Địa điểm tổ chức: **Tầng 8 – Trụ sở Công ty Cổ phần Phát triển công trình Viễn Thông**
- Địa chỉ: **Lô 18 – KĐT mới Định Công – Phường Phương Liệt – TP.Hà Nội**
- Điều kiện tham dự: **Tất cả các cổ đông của Công ty Cổ phần Phát triển công trình Viễn Thông có tên trong danh sách do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam chốt tại ngày 15/09/2025.**

- Nội dung chính của Đại hội:

+ Xin ý kiến cổ đông về việc Xây dựng dự án Công trình hỗn hợp văn phòng thương mại kết hợp nhà ở tại Lô 18, KĐT mới Định Công, phường Phương Liệt, Tp. Hà Nội

Để tạo điều kiện thuận lợi cho Ban tổ chức Đại hội, Quý vị cổ đông vui lòng xác nhận việc tham dự Đại hội (hoặc ủy quyền) bằng văn bản gửi, hoặc thư điện tử (Email: vpth.telcomjsc@gmail.com) phiếu đăng ký tham dự Đại hội (theo mẫu gửi kèm thư mời), trước 16h ngày 09 tháng 10 năm 2025 về Ban tổ chức Đại hội cổ đông: Lô 18, Khu đô thị Định Công – phường Phương Liệt- TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 0243.6405423

Tài liệu họp Đại hội cổ đông bất thường năm 2025 (Thư mời, Chương trình họp, Tài liệu chương trình Đại hội...) được công bố trên Website công ty <https://telcom.vn>

Các tài liệu họp Đại hội cổ đông sẽ được cập nhật và sửa đổi bổ sung (nếu có) tại website trên cho đến khi kết thúc Đại hội cổ đông bất thường năm 2025 lần thứ 2.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử Công ty vào ngày 19/09/2025

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng kính báo!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT;

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**THỦ KÝ CÔNG TY
Nguyễn Thị Huyền**



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
TELECOMMUNICATION PROJECT CONSTRUCTION DEVELOPMENT JOINSTOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công - Phường Liệt - Hà Nội

Điện thoại: 024.36405420/024.36405423

Email: vpth.telcomjsc@gmail.com

Web: www.telcom.vn

THƯ MỜI

(V/v: Tham dự Đại hội cổ đông bất thường lần 2 năm 2025)

- Căn cứ vào quy định của luật Doanh nghiệp, luật Chứng khoán hiện hành của Nước CHXHCN Việt Nam

- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TELCOM

HĐQT Công ty TELCOM trân trọng kính mời Quý cổ đông tới tham dự ĐHCĐ bất thường năm 2025 lần 2

1. Thời gian tổ chức Đại hội:

- Vào lúc 15h00 ngày 10 tháng 10 năm 2025.

2. Địa điểm tổ chức:

- Hội trường Tầng 8 - Trụ sở Công ty TELCOM: Lô 18 Khu Đô thị mới Định Công - Phường Phương Liệt - TP. Hà Nội.

3. Điều kiện tham dự Đại hội:

- Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần hợp lệ của Telcom theo danh sách do **Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam** chốt tại thời điểm ngày 15 tháng 09 năm 2025.

- Những cổ đông không đến dự Đại hội, được phép uỷ quyền bằng văn bản hợp lệ cho người khác đại diện dự họp (theo mẫu giấy uỷ quyền đính kèm).

4. Nội dung đại hội:

- Xin ý kiến cổ đông về việc “**Xây dựng dự án Công trình hỗn hợp văn phòng thương mại kết hợp nhà ở tại Lô 18, khu đô thị mới Định Công, phường Phương Liệt, thành phố Hà nội**”

Ghi chú:

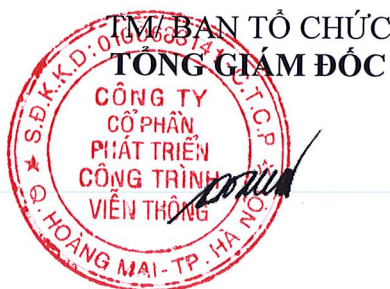
- Để tạo điều kiện thuận lợi cho Ban tổ chức Đại hội, Quý vị cổ đông vui lòng xác nhận việc tham gia dự Đại hội (hoặc uỷ quyền) bằng văn bản gửi, hoặc thư điện tử (Email: vpth.telcomjsc@gmail.com) phiếu đăng ký tham dự Đại hội trước 16h giờ ngày 09 tháng 10 năm 2025;

- Quý cổ đông tham gia dự Đại hội tự chịu chi phí về việc đi lại, ăn ở trong thời gian Đại hội.

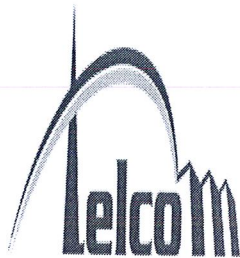
- Cổ đông khi đến tham dự Đại hội vui lòng mang theo CCCD và tài liệu Đại hội; Chấp hành quy định phòng dịch của Thành phố Hà nội và của Công ty.

- Các hồ sơ, tài liệu, biểu mẫu liên quan đến Đại hội quý vị cổ đông có thể xem trên Website của Công ty tại địa chỉ: <https://telcom.vn>

Trân trọng cảm ơn và rất hân hạnh được đón tiếp/.



Đỗ Quốc Toàn



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
TELECOMMUNICATION PROJECT CONSTRUCTION DEVELOPMENT JOINSTOCK
COMPANY

Địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công - Phương Liệt - Hà Nội

Điện thoại: 024.36405420/024.36405423

Email: vpth.telcomjsc@gmail.com

Web: www.telcom.vn

CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG
BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2025

Kính gửi: Cổ đông Công ty CP phát triển Công trình Viễn Thông.

Căn cứ vào Điều lệ Tổ chức hoạt động của Công ty, Ban tổ chức xin gửi tới các quý Cổ đông chương trình Đại hội Cổ đông bất thường lần 2 năm 2025
BTC Công ty Telcom mong nhận được sự đồng thuận của các quý vị Cổ đông.

TT	THỜI GIAN	NỘI DUNG
1	14h30' - 15h00'	- Đón tiếp các Cổ đông và Đại biểu đến dự Đại hội.
2	15h00' - 15h15'	- Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông
3	15h15' - 15h30	- Thông qua chương trình Đại hội. - Giới thiệu đại biểu.
4		- Giới thiệu đoàn Chủ tịch và đoàn Thư ký Đại hội.
5	15h30 - 16h30'	Trình bày báo cáo Đại hội
		- Xin ý kiến cổ đông về việc “ Xây dựng dự án Công trình hỗn hợp văn phòng thương mại kết hợp nhà ở tại Lô 18, khu đô thị mới Định Công, phường Phương Liệt, thành phố Hà nội”
6	16h30' - 16h45'	- Biểu quyết thông qua các nội dung đã thảo luận.
7	16h45' - 17h00'	- Đọc và thông qua Nghị quyết Đại hội.
8	17h 00'	- Bế mạc Đại hội.

Xin trân trọng cảm ơn !



Đỗ Quốc Toàn



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
TELECOMMUNICATION PROJECT CONSTRUCTION DEVELOPMENT JOINSTOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công - Phương Liệt - Hà Nội

Điện thoại: 024.36405420/024.36405423

Email: vpth.telcomjsc@gmail.com

Web: www.telcom.vn



GIẤY XÁC NHẬN THAM DỰ

DỰ HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2025

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

(Tổ chức ngày 10/10/2025 tại Hà Nội)

Họ và tên cổ đông :

Giấy CMTND/Hộ chiếu số:docấp ngày

Địa chỉ thường trú:

Mã cổ đông:.....

Số cổ phần hiện sở hữu:

Nội dung xác nhận :

Xác nhận tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2025 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông tổ chức ngày 10/10/2025 bằng hình thức sau (đánh dấu x) vào một trong các nội dung sau:

- ☐ Trực tiếp tham dự đại hội.
- ☐ Ủy quyền cho người khác làm đại diện tham dự đại hội (kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ theo mẫu).
- ☐ Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông làm đại diện tham dự đại hội (kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ theo mẫu).

.....ngày..... tháng năm 2025.

CỔ ĐÔNG

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Giấy xác nhận tham dự đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông bất thường lần 2 năm 2025 đề nghị Quý cổ đông gửi trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện tới trụ sở Công ty theo địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công, Phường Phương Liệt, TP Hà Nội (Bà: Nguyễn Thị Huyền - Điện thoại: 0906255007) hoặc gửi qua đường thư điện tử (Email: vpth.telcomjsc@gmail.com) **trước 16h ngày 09/10/2025.**



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
TELECOMMUNICATION PROJECT CONSTRUCTION DEVELOPMENT JOINSTOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công - Phương Liệt - Hà Nội

Điện thoại: 024.36405420/024.36405423

Email: vpth.telcom@jscgmail.com

Web: www.telcom.vn

GIẤY ỦY QUYỀN

DỰ HỢP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2025

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

(Tổ chức ngày 10/10/2025 tại Hà Nội)

Họ và tên người ủy quyền:

Giấy CMTND/Hộ chiếu số:do.....cấp ngày

Địa chỉ thường trú:

Số cổ phần hiện sở hữu :

Họ và tên người được ủy quyền:

Giấy CMTND/Hộ chiếu số:do CA cấp ngày/...../.....

Địa chỉ thường trú:

Nội dung ủy quyền:

- Ủy quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2025 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông.
- Ủy quyền tham gia ý kiến với Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2025 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông.
- Ủy quyền biểu quyết tương ứng với: cổ phần do ông/bà.....sở hữu để thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2025 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông.

Thời hạn ủy quyền:

Kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2025 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông ngày 10/10/2025.

.....ngày..... tháng năm 2025.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Người được ủy quyền dự họp ĐHĐCĐ bất thường lần 2 năm 2025 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông không được ủy quyền cho người thứ ba và phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền này kèm theo bản chính Giấy CMND/Hộ chiếu của Người được ủy quyền, bản sao Giấy CMND/Hộ chiếu của Người ủy quyền trước khi dự họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông
- Trường hợp ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT Công ty không cần ghi họ, tên cụ thể người được ủy quyền & đề nghị Cổ đông gửi Giấy ủy quyền này về trụ sở Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông trước ngày khai mạc Đại hội.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
TELECOMMUNICATION PROJECT CONSTRUCTION DEVELOPMENT JOINSTOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công - Phương Liệt - Hà Nội

Điện thoại: 024.36405420/024.36405423

Email: vpth.telcomjsc@gmail.com

Web: www.telcom.vn



GIẤY ỦY QUYỀN

DỰ HỢP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2025

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

(Tổ chức ngày 10/10/2025 tại Hà Nội)

Tên pháp nhân ủy quyền:

Số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

Địa chỉ trụ sở chính:

Số cổ phần hiện sở hữu:

Họ và tên người được ủy quyền:

Giấy CMTND/Hộ chiếu số: do CA cấp ngày/...../.....

Địa chỉ thường trú:

Nội dung ủy quyền:

- Ủy quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2025 Công ty CP Phát triển Công trình Viễn thông.
- Ủy quyền tham gia ý kiến với Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2025 Công ty CP Phát triển Công trình Viễn thông.
- Ủy quyền biểu quyết tương ứng với: cổ phần do pháp nhân sở hữu để thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2025 Công ty CP Phát triển Công trình Viễn thông.

Thời hạn ủy quyền:

Kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2025 Công ty CP Phát triển Công trình Viễn thông ngày 10/10/2025.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký và ghi rõ họ tên)

.....ngày..... tháng năm 2025.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CỦA PHÁP NHÂN ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Ghi chú:

- Người được ủy quyền dự họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 lần 2 Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông không được ủy quyền cho người thứ ba và phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền này kèm theo bản chính Giấy CMND/Hộ chiếu của Người được ủy quyền, bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD của pháp nhân ủy quyền trước khi tham dự đại hội;
- Trường hợp ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT Công ty không cần ghi họ, tên cụ thể người được ủy quyền & đề nghị Cổ đông gửi Giấy ủy quyền này về trụ sở Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông trước ngày khai mạc Đại hội.

Số: 06-TTr/2025/HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025

TỜ TRÌNH

“V/v: Xây dựng công trình ở tại Lô 18-KĐT mới Đình Công, phường Phương Liệt – TP Hà Nội”

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Phát triển công trình Viễn thông

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán 2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty CP Phát triển công trình Viễn thông;

Căn cứ vào tình trạng thực tế của tòa nhà và kế hoạch phát triển sắp tới của Công ty;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 lần thứ 2 tham gia thảo luận và biểu quyết về việc Xây dựng dự án công trình hỗn hợp văn phòng thương mại kết hợp nhà ở tại Lô 18-KĐT mới Đình Công, phường Phương Liệt – TP Hà Nội”, nội dung như sau:

- Tên dự án: Công trình hỗn hợp văn phòng thương mại kết hợp nhà ở
- Địa điểm thực hiện: tại Lô 18-KĐT mới Đình Công, phường Phương Liệt – TP Hà Nội
- Tổng diện tích đất thực hiện dự án: 2.292,6m²
- Thời gian thực hiện dự án dự kiến: 48 tháng
- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 798.147.000.000 đồng

Kiến nghị HĐQT thông qua:

- Thông qua chủ trương xây dựng dự án
- Giao cho HĐQT triển khai các thủ tục pháp lý, lập hồ sơ thiết kế, lựa chọn nhà thầu, lập phương án tài chính và tổ chức thi công công trình;
- Cho phép Hội đồng Quản trị quyết định các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và lợi ích của công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC, TC./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hòa Hiệp

Người ký: CÔNG TY CỔ
PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG
TRÌNH VIỄN THÔNG
Email: 83141@gmail.com
Ký ngày: 15/08/2025
17:38:55

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG
TELECOMMUNICATION PROJECT CONSTRUCTION DEVELOPMENT JOINSTOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 18 Khu đô thị Định Công- Phường Liệt -Hoàng Mai-Hà Nội
Điện thoại: 36405420/36405423 Fax: 36405419/ 36405430

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG

Số: 06/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội ngày 15 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số: 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam.
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông (Telcom).
- Căn cứ Quy chế quản trị nội bộ Công ty CP phát triển Công trình Viễn thông được Đại hội đồng Cổ đông thông qua ngày 28 tháng 06 năm 2019.
- Căn cứ vào Kết quả Phiếu xin ý kiến các thành viên HĐQT ngày 15/08/2025

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường 2025 lần 2 như sau:

- Ngày chốt danh sách cổ đông tham dự họp ĐHCĐ bất thường 2025 lần 2 (Ngày ĐKCC hưởng quyền tham dự họp): 15/09/2025
- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15h00 ngày 10/10/2025
- Địa điểm: Tại hội trường tầng 8 -Tòa nhà văn phòng Công ty - Lô 18, KĐT mới Định Công, phường Phương Liệt, TP. Hà Nội
- Nội dung: Xin ý kiến cổ đông về việc “Xây dựng dự án Công trình hỗn hợp văn phòng thương mại kết hợp nhà ở tại Lô 18, KĐT mới Định Công, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội”

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho Tổng giám đốc thực hiện các công tác triển khai ĐHCĐ bất thường năm 2025 lần 2: Xây dựng chương trình Đại hội, ký và ban hành các văn bản, quyết định liên quan theo đúng quy định của pháp luật.



Điều 3: Các thành viên Hội đồng Quản trị; Ban Giám đốc điều hành; Trưởng các Phòng, Ban chức năng; Công ty Cổ phần Phát triển Công trình Viễn thông chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3
- Lưu thư ký Cty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN HÒA HIỆP

