### CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO

### CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

\_\_\_\_\*\*\*\_\_\_\_

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 37 /CBTT

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

1. Tên công ty:

CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO.

2. Mã chứng khoán:

**PRC** 

3. Địa chỉ trụ sở chính:

Số 59 Ba Đình, Phường Hải châu, TP Đà nẵng.

4. Điện thoại:

0236-3822113

Fax: **0236-3863736.** 

5. Người thực hiện công bố thông tin: LÊ NAM HÙNG

6. Nội dung của thông tin công bố:

Công văn số 96/2025/PRC ngày 03/9/2025 của Công ty cổ phần Logistics Portserco về việc đính chính Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ nội dung công bố thông tin:

### http/www.portserco.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Nơi nhận:

- Như trên.
- Luu

Ngày 03 tháng 9 năm 2025.

NGUỐI THỰC HIỆN CBTT

LOGISTICS PORTSERCO

Lê .Nam Hùng

### CÔNG TY CỔ PHẢN LOGISTICS PORTSERCO

### CỘNG HÒA XỐ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 09 năm 2025

Số: 96 /2025/PRC

V/v: Đính chính Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã soát xét Kính gửi: - QUÝ CỔ ĐÔNG

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần Logistics Portserco xin đính chính thông tin tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã soát xét, cụ thể:

1. Tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, Công ty cổ phần Logistics Portserco xin đính chính thông tin tại Thuyết minh Báo cáo tài chính số 9b về "Dự phòng phải thu khó đời" trang 18 như sau:

## a. Thông tin trình bày trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024

	40		31/	31/12/2024
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi (*)	Giá trị có thể Thời gian quá thu hồi (*) hạn	Ghi chú
- Công ty TNHH Vận tải Vỹ Kim	13.759.150	Ĭ,	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty TNHH Triệu Phát	108.500.000	1	> 3 năm	> 3 năm Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty CP SXVL & XD Cosevco I	137.616.100	ã	> 3 năm	> 3 năm Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty TNHH MTV TM & DV Vận tải Nhân Ngọc Minh	53.314.756	ï	> 3 năm	Doanh nghiệp ngừng hoạt động, không thu hồi được nợ
- Công ty TNHH Thương mại Đồng Long	76.980.000	Ĺ	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Võ Minh Thảo	69.895.806	3	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty CP Tư vấn Xây dựng Cầu đường Đà Nẵng	23.846.000	ľ	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty TNHH XNK Phước Tiếng	491.020.675	III	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty CP Thép Việt Pháp	817.336.640	त्राम	> 3 năm	> 3 năm 🛮 Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Chí Linh	2.145.002.448	1.561.501.714	I-2 năm	1-2 năm 🛮 Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ

1-2 năm Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nọ 351.127.863 1.912.629.577 4.353.168.523 415.896.948 - Công ty CP Đầu tư Kachi

b. Thông tin đính chính trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024

### 31/12/2024

	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi (*)	Giá trị có thể Thời gian quá thu hồi (*) hạn	Ghi chú
Công ty TNHH Vận tải Vỹ Kim	13.759.150	1	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
Công ty TNHH Triệu Phát	108.500.000	ā	> 3 năm	> 3 năm Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
Công ty CP SXVL & XD Cosevco 1	137.616.100	1	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
Công ty TNHH MTV TM & DV Vận tải Nhân Ngọc Minh	53.314.756	·	> 3 năm	Doanh nghiệp ngừng hoạt động, không thu hồi được nợ
Công ty TNHH Thương mại Đồng Long	76.980.000	ji'	> 3 năm	> 3 năm Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
Võ Minh Thảo	69.895.806	•	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
Công ty CP Tư vấn Xây dựng Cầu đường Đà Nẵng	23.846.000	ť	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưmg không thu hồi được nợ
Công ty TNHH XNK Phước Tiếng	491.020.675	t	> 3 năm	> 3 năm Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
Công ty CP Thép Việt Pháp	817.336.640	<u>a</u>	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Chi Linh	2.173.692.448	1.590.191.714	I-2 năm	1-2 năm – Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
Công ty CP Đầu tư Kachi	415.896.948	351.127.863	I-2 năm	1-2 năm 🛮 Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
	4.381.858.523	1.941.319.577		

2. Tại Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã soát xét, Công ty cổ phần Logistics Portserco xin đính chính thông tin tại Thuyết minh Báo cáo tài chính số 9<br/>b về "Đự phòng phải thu khó đời" trang 19 như sau:

# a. Thông tin trình bày trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã soát xét

### 1/12/2024

quá hạn Ghi chú	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
Thời gian quá hạn	> 3 năm	> 3 năm
Giá trị có thể thu hồi (*)	ì	ì
Giá gốc	13.759.150	108.500.000
	- Công ty TNHH Vận tái Vỹ Kim	- Công ty TNHH Triệu Phát

- Công ty CP SXVI. & XD Cosevco I	137.616.100	1	> 3 năm	> 3 năm Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ	
- Công ty TNHH MTV TM & DV Vận tải Nhân Ngọc Minh	53.314.756	ı	> 3 năm	Doanh nghiệp ngìmg hoạt động, không thu hồi được nợ	
- Công ty TNHH Thương mại Đồng Long	76.980.000	Ē.	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ	16.
- Võ Minh Thảo	69.895.806	T.	> 3 năm	> 3 năm Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ	
- Công ty CP Tư vấn Xây dựng Cầu đường Đà Nẵng	23.846.000	1	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ	
- Công ty TNHH XNK Phước Tiếng	491.020.675	į	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ	
- Công ty CP Thép Việt Pháp	817.336.640	1 :	> 3 năm	> 3 năm Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ	
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Chi Linh	2.173.692.448	1.590.191.714	I-2 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ	
- Công ty CP Đầu tư Kachi	415.896.948	351.127.863	I-2 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ	
	4.381.858.523	1.941.319.577			
	1770				

xét
soát
đã
1 2025 đã so
năm
niên
bán
o tài chính bán niên năm
tài
cá
Báo
trên
chính
đính
tin
Thông tin d
þ.

			31/	31/12/2024
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi (*)	Thời gian quá hạn	Ghi chú
- Công ty TNHH Vận tài Vỹ Kim	13.759.150	· Li	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty TNHH Triệu Phát	108.500.000	1	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty CP SXVL & XD Cosevco 1	137.616.100	1	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty TNHH MTV TM & DV Vận tải Nhân Ngọc Minh	53.314.756	ı	> 3 năm	Doanh nghiệp ngừng hoạt động, không thu hồi được nợ
- Công ty TNHH Thương mại Đồng Long	76.980.000	1	> 3 năm	> 3 năm 🛮 Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Võ Minh Thảo	69.895.806	i	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty CP Tư vấn Xây dựng Cầu đường Đà Nẵng	23.846.000	ť	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty TNHH XNK Phước Tiếng	491.020.675	<b>26</b>	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hỏi được nợ
- Công ty CP Thép Việt Pháp	817.336.640	1	> 3 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
<ul> <li>Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Chi</li> <li>Linh</li> </ul>	2.173.692.448	1.590.191.714	I-2 năm	Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
- Công ty CP Đầu tư Kachi	415.896.948	351.127.863	I-2 năm	1-2 năm 🛮 Doanh nghiệp đang hoạt động nhưng không thu hồi được nợ
	4.381.858.523	1.941.319.577		





Sai sót trên xảy ra trong quá trình tổng hợp số liệu, đối chiếu số liệu, soát xét bản in Báo cáo tài chính của Công ty và không ảnh hưởng đến thông tin nào khác trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã soát xét của Công ty. Trên đây là nội dung đính chính trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã soát xét của Công ty chúng tôi.

### Trân trọng!

### Noi nhân:

- Như trên;
- Luu: VP. HDQT.



## Xác nhận của Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC

Số liệu đính chính tại thuyết minh số 9b về "Dự phòng phải thu khó đời" trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã soát xét của Công ty cổ phần Logistics Portserco là đúng 🦙

COLONG-TRONG TONG GIÁM BÓC

CÔNG TY

### LOGISTICS JOINT STOCK COMPANY PORTSERCO

### SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence-Freedom-Happiness

\_\_\_\_\_\*\*\*\_\_\_\_

No.: 37 / CBTT

<u>To:</u> - The State Securities Commission. - Hanoi Stock Exchange.

1. Company Name:

PORTSERCO LOGISTICS JOINT STOCK COMPANY.

2. Stock code:

**PRC** 

3. Head office address:

No. 59 Ba Dinh, Hai Chau Ward, Da Nang City.

4. Phone:

0236-3822113

Fax: **0236-3863736.** 

5. Information disclosure person: LE NAM HUNG

6. Contents of the disclosed information:

Official Letter No. 96/2025/PRC dated 03/9/2025 of Portserco Logistics Joint Stock Company on the correction of the audited financial statements in 2024.

7. Website address to post all information disclosure contents:

### http/www.portserco.com

We would like to commit that the information published above is true and fully responsible before the law for the content of the published information.

### Recipient:

- As above.

-Save

September 3, 2025.

PERSONS WHO CARRY OUT DISCLOSURE

Cổ PHẨN LOGISTICS

YAU. TP. OF

Lê Nam Hùny

### JOINT STOCK COMPANY LOGISTICS PORTSERCO

## SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM Independence - Freedom - Happiness

Da Nang, September 3, 2025

No. 96/2025/PRC

V/v: Correction of the audited financial statements for 2024 and Reviewed 2025 semi-annual financial statements

Dear: - SHAREHOLDERS

- STATE SECURITIES COMMISSION

HANOI STOCK EXCHANGE

financial statements for 2025, specifically: Portserco Logistics Joint Stock Company would like to correct the information in the audited financial statements for 2024 and the reviewed semi-annual

1. In the 2024 audited financial statements, Portserco Logistics Joint Stock Company would like to correct the information in the Explanation to the Financial Statement No. 9b on "Provision for bad debts" on page 18 as follows:

# a. Information presented in the 2024 Audited Financial Statements

(	N	
۲	-	
1	$\geq$	
i	J	
-	7	
2	$\simeq$	
1	ವ	
ì	Ž	
1		

The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years	1	817.336.640	<ul> <li>Viet Phap Steel Joint Stock Company</li> </ul>
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years	1	491.020.675	- Phuoc Tieng Import Export Co., Ltd.
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years		23.846.000	<ul> <li>Da Nang Road and Bridge Construction Consulting Joint Stock Company</li> </ul>
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years	1	69.895.806	- Vo Minh Thao
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years	1	76.980.000	- Dong Long Trading Co., Ltd.
The enterprise ceases to operate, the debt cannot be recovered	> 3 years		53.314.756	<ul> <li>Nhan Ngoc Minh Transport Trading &amp; Service Company Limited</li> </ul>
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years		137.616.100	<ul> <li>Cosevco I Production &amp; Construction Joint Stock Company</li> </ul>
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years		108.500.000	- TRIEU PHAT CO., LTD
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years	í	13.759.150	- Vy Kim Transport Co., Ltd.
Notes	Overdue time	Retractable value (*)	Original price	



### **b**. Corrected information on the Audited Financial Statements for 2024

31/12/2024

		1.941.319.577	4.381.858.523	
The business is operating but cannot recover its debts.	1-2 years	351.127.863	415.896.948	- Kachi Investment Joint Stock Company
The business is operating but cannot recover its debts.	1-2 years	1.590.191.714	2.173.692.448	- Chi Linh Trading and Construction Company Limited
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years	l	817.336.640	- Viet Phap Steel Joint Stock Company
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years	ı	491.020.675	- Phuoc Tieng Import Export Co., Ltd.
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years		23.846.000	<ul> <li>Da Nang Road and Bridge Construction Consulting Joint Stock Company</li> </ul>
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years	ı	69.895.806	- Vo Minh Thao
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years	i	76.980.000	- Dong Long Trading Co., Ltd.
The enterprise ceases to operate, the debt cannot be recovered	> 3 years		53.314.756	<ul> <li>Nhan Ngoc Minh Transport Trading &amp; Service Company Limited</li> </ul>
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years		137.616.100	<ul> <li>Cosevco 1 Production &amp; Construction Joint Stock Company</li> </ul>
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years	-	108.500.000	- TRIEU PHAT CO., LTD
The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years	ı	13.759.150	- Vy Kim Transport Co., Ltd.
Notes	tractable value (*) Overdue time	Retractable value (*)	Original price	

12 In the reviewed Semi-Annual Financial Statements for 2025, Portserco Logistics Joint Stock Company would like to correct the information in the Explanation to the Financial Statement No. 9b on "Provision for bad debts" on page 19 as follows:

# a. Information presented in the reviewed Semi-Annual Financial Statements 2025

Original price	
value (*)	Retractable
Overdue time	
Notes	

31/12/2024

		- Kachi	- Chi L	- Viet P	- Phuo	- Da Na Joint	- Vo Minh Thao	- Dong	- Nhan Comp	- Cosevco I Company	- TRIEU	- Vy Kim Transport Co., Ltd.
		Kachi Investment Joint Stock Company	Chi Linh Trading and Service Co., Ltd.	Viet Phap Steel Joint Stock Company	Phuoc Tieng Import Export Co., Ltd.	Da Nang Road and Bridge Construction Consulting Joint Stock Company	inh Thac	Dong Long Trading Co., Ltd.	Nhan Ngoc Minh Transport Trading & Service Company Limited	Coseveo I Production & Construction Joint Stock Company	TRIEU PHAT CO., LTD	n Trans
		ıent Joir	ding an	el Joint	Import E	d and Bi ompany		ading C	inh Tran ited	oduction	CO., Li	port Co.
		nt Stock	d Servic	Stock C	export C	ridge Co		o., Ltd.	nsport T	& Con	Ü	, Ltd.
		Compa	e Co., I	ompany	o., Ltd.	onstruct			rading	structio		
		Ų	td.			ion Con			& Servi	n Joint !		
						sulting			ce	Stock		
I												
	4.381	415.	2.173.	817.	491.	23.	69.	76.	53.	137.	108.	13.
	4.381.858.523	415.896.948	2.173.692.448	817.336.640	491.020.675	23.846.000	69.895.806	76.980.000	53.314.756	137.616.100	108.500.000	13.759.150
				7	91		,	O	0,			
	1.941.319.577	351.127.863	1.590.191.714							,		
	.577	863	714	ı	1	1	1	1		1	1	1
		1-2)	1-2)	> 3)	> 3)	> 3)	> 3)	> 3)	> 3 )	> 3)	> 3 )	> 3)
		1-2 years	1-2 years	3 years	3 years	3 years	3 years	3 years	3 years	3 years	3 years	3 years
		The bus	The bus	The bus	The enterp	The bus	The bus	The bus				
		iness is	iness is	iness is	erprise ed	iness is	iness is	iness is				
		operati	operati	operati	operati	operati	operati	operati	ceases t	operati	operati	operati
		ng but c	ng but c	ng but c	o opera	ng but c	ng but c	ng but c				
		cannot r	cannot r	cannot r	te, the c	cannot r	annot r	annot r				
		ecover.	ecover.	ecover.	ecover.	ecover	ecover.	ecover.	The enterprise ceases to operate, the debt cannot be recovered	ecover.	ecover.	ecover.
		The business is operating but cannot recover its debts.	The business is operating but cannot recover its debts.	The business is operating but cannot recover its debts.	The business is operating but cannot recover its debts.	The business is operating but cannot recover its aeois.	The business is operating but cannot recover its debts.	The business is operating but cannot recover its debts.	not be	The business is operating but cannot recover its debts.	The business is operating but cannot recover its debts.	The business is operating but cannot recover its debts.
		•	•	•		•				•	•	

# b. Corrected information on the reviewed Semi-Annual Financial Statements 2025

31/12/2024

NO FEE SI

		Retractable		
	Original price	value (*)	value (*) Overdue time	Notes
- Vy Kim Transport Co., Ltd.	13.759.150	1	> 3 years	The business is operating but cannot recover its debts.
- TRIEU PHAT CO., LTD	108.500.000		> 3 years	The business is operating but cannot recover its debts.
- Cosevco I Production & Construction Joint Stock Company	137.616.100	1	> 3 years	The business is operating but cannot recover its debts.
- Nhan Ngoc Minh Transport Trading & Service Company Limited	53.314.756		> 3 years	The enterprise ceases to operate, the debt cannot be recovered
- Dong Long Trading Co., Ltd.	76.980.000		> 3 years	The business is operating but cannot recover its debts.
- Vo Minh Thao	69.895.806		> 3 years	The business is operating but cannot recover its debts.
<ul> <li>Da Nang Road and Bridge Construction Consulting Joint Stock Company</li> </ul>	23.846.000		> 3 years	The business is operating but cannot recover its debts.
- Phuoc Tieng Import Export Co., Ltd.	491.020.675	1	> 3 years	The business is operating but cannot recover its debts.
		)		

	<ul> <li>Kachi Investment Joint Stock Company</li> </ul>	- Chi Linh Trading and Construction Company Limited	- Viet Phap Steel Joint Stock Company
4.381.858.523 1.941.319.577	415.896.948	2.173.692.448	817.336.640
1.941.319.577	351.127.863	1.590.191.714	-
	1-2 years	1-2 years	> 3 years
*	1-2 years The business is operating but cannot recover its debts.	1-2 years The business is operating but cannot recover its debts.	> 3 years The business is operating but cannot recover its debts.

did not affect any other information on the Company's reviewed 2024 Audited Financial Statements and 2025 Semi-Annual Financial Statements. The above error occurred in the process of summarizing data, collating data, reviewing the printed version of the Company's Financial Statements and

The above is the correction on the audited financial statements for 2024 and the reviewed semi-annual financial statements for 2025 of our company.

### Respect!

### Recipient:

- Ditto;

Save: VP. BOM.



## Certification of AAC Auditing and Accounting Co., Ltd.

ONG TY

financial statements for 2025 of Portset co Logistics Joint Stock Company is correct The corrected data in Explanation No. 9b on "Provision for bad debts" on the audited financial statements for 2024 and the reviewed semi-annual

mnual HHNLLIS