

**BỘ CÔNG THƯƠNG**  
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 668/VINAINCON-TCKT  
V/v giải trình về hạn chế giao dịch

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội



Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) nhận được Quyết định số 1077/TB-SGDHN ngày 09/9/2025 của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu VVN. Tổng công ty xin được giải trình như sau:

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2025, vốn chủ sở hữu âm là (2.285) tỷ đồng, nguyên nhân âm vốn chủ sở hữu là do khi hợp nhất báo cáo tài chính tại báo cáo tài chính của Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn (Công ty con của Tổng công ty) có vốn chủ sở hữu âm là (3.179) tỷ đồng, trong đó: Vốn đầu tư của chủ sở hữu là 200 tỷ đồng, do Tổng công ty góp 100% vốn điều lệ, Lợi nhuận chưa phân phối của Công ty âm là (3.379) tỷ đồng, đây là số lỗ lũy kế phát sinh từ năm 2011 đến thời điểm báo cáo, khoản lỗ của Công ty chủ yếu là do chi phí lãi vay phải trả các năm là 2.047 tỷ đồng và khoản lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá gốc ngoại tệ các năm là 645 tỷ đồng.

Tại Báo cáo tài chính tổng hợp soát xét bán niên năm 2025 của Công ty mẹ Tổng công ty hiện vẫn đang có lãi, Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là 186 tỷ đồng và Vốn chủ sở hữu là 737 tỷ đồng, trong đó: vốn góp của chủ sở hữu là 550 tỷ đồng.

Hiện Tổng công ty đã có các biện pháp khắc phục, nâng cao năng lực SXKD tại các đơn vị và tập trung tháo gỡ các khó khăn tại Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn như làm việc với Bộ Tài chính, Bộ Công Thương và Ngân hàng Phát triển Việt Nam (VDB) để được cơ cấu lại các khoản nợ vay dài hạn khoản nợ gốc vay, lãi vay tại ngân hàng VDB và Bộ Tài chính (khoản vay cho dự án nhà máy Xi măng Thái Nguyên, nay là Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn). Tổng công ty đã xây dựng phương án tái cơ cấu Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn báo cáo Bộ Công Thương.

Xin trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Đỗ Chí Nguyễn**